

JANASO doo, Split
U STEČAJU
5.St-97/2011
Stečajna upraviteljica
Mladineo Natalija, dipl.oec.

Split, 10.11.2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđa. Zrinka Čosić

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem naslovnog suda dana 24.listopada 2011.god.

Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je dana 20.prosinca 2011.god, a posebno ispitno ročište održano je dana 10.siječnja 2013.god.

Na navedenim su ročištima ispitane i utvrđene slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika:

TABELA I Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika u postupku 14.St-97/2011

R. br.	ISPLATNI RED	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	Iznos utvrđene tražbine u kn
	Prvi viši isplatni red			
1.		RH Minist.financija, Porezna uprava Split	18683136487	80.637,71
.		UKUPNO		80.637,71
	Drugi viši isplatni red			
1		Konica Minolta doo, Radnička cesta 1a, Zagreb	31697259786	2.261,52
2.		Elektris doo, Doverska 1, Split	20584469601	277.131,97
3.		Jadran nekretnine doo, Kauzlarićev prilaz 9, Zagreb	72160339419	294.277,63
4.		Hrvatski Telekom dd, Savska 32, Zagreb	81793146560	11.521,85
5.		RH Minist.financija, Porezna uprava Split	18683136487	2.114.905,62
6.		Stanovi Jadran doo, Savska 141, Zagreb	88680117715	267.790,24
7.		Geoprojekt dd, Sukoišanska 43, Split	25623466485	119.709,85
8.		Sanit gradnja doo, Dubrovačka 61, Split	84791147642	8.464.730,62
9.		Zagrebačka banka dd, Paromlinska 2, Zagreb	92963223473	249.947,01
10.		Emil Žunec vl.obrta Saldun, Kandlerova 8, Pula	28705788474	1.076.179,53
11.		Jadro dd, Brnik bb, Split	75979242366	85.657,56

12.		Javni bilježnik Ilija Šarić, Trg HBZ 3a, Split	20682859885	2.709,30
13.		Grad Split	78755598868	1.988,10
14.		Spliting doo, Šibenska 29, Split	06280878935	4.045.010,26
15.		R.Habjanic i D.Matjasec, Dubai, UAE	41931197828 65364988710	468.654,89
		Ukupno		17.482.475,95

Na prvom ispitnom ročištu dana 20.prosinca 2011.god vjerovnicima Hypo Leasing Kroatien doo, Koranska 16 Zagreb i Credo banci dd, u stečaju Split, vjerovnici Andrzej Robert Tokaj, Ewe Szafarz i Piotr Szafarz, Justyne Szwec i Marek Maciej Szwec, Rafael Jerzy Nowicki, Karl Dagmar Viken, Fabricate diem doo Trogir i Lotte Follin osporili su tražbine.

Naime sa naslova upisanih založnih prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, Hypo Leasing Kroatien doo izvjestio je o postojanju založnog prava u svoju korist u iznosu od 14.635.404,99 kn. Credo banka doo u stečaju sa istog je naslova (upisane hipoteke drugog reda na nekretninama stečajnog dužnika) obavijestila o postojanju založnih prava u iznosu od 11.480.792,51 kn. Svoje tražbine prijavili su ovi različiti vjerovnici i kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Rješenjem suda, vjerovnici Andrzej Robert Tokaj, Ewe Szafarz i Piotr Szafarz, Justyne Szwec i Marek Maciej Szwec, Rafael Jerzy Nowicki, Karl Dagmar Viken, Fabricate diem doo Trogir i Lotte Follin upućeni su u parnicu. Međutim kupci upućeni u parnicu nisu dostavili dokaz da su parnicu i pokrenuli.

Dana 06.09.2012.god, kupci koji nisu do kraja isplatili kupoprodajnu cijenu stana, potpisali su Sporazum sa Hypo Leasing Kroatien doo kojim su se Sporazumom suglasili banci platiti ostatak kupoprodajne cijene dok se banka obvezala brisati založna prava na njihovim nekretninama.

Potpisnici Sporazuma bili su slijedeći kupci: Šteko Jozo, Sokić Steve, Dunn W.James i Bennet S.Geoffrey, Taylor Raymond John, Follin Lotte, Euterpa doo, Glavni dvorac doo, Hembre J.Anders i Altenborn G.Herbert, Linthorst doo, Viken Karl Dagmar, Jurić Rosanda, Pickford G.John i Pickford V.Zdravka.

Na Skupštini održanoj dana 10.01.2013.god stečajni vjerovnici prihvatili su sve kondicije Sporazuma i suglasili su se za potpisivanje istog, uz uvjet da se vjerovnici-kupci odreknu tražbina koje su sa tog temelja prijavili u stečajnom postupku kao i da Hypo Leasing Kroatien doo za iznos koji uplate kupci umanju svoju tražbinu prema Janaso doo u stečaju.

Potpisnik Sporazuma bio je i stečajni dužnik koji se obvezao izdati brisovno očitovanje za brisanje prava vlasništva.

Obzirom su kupci uplatili ukupno 512.017,00 eur razlike prodajne cijene banci, za taj je iznos Hypo Leasing Kroatien doo povukao dio tražbine prema stečajnom dužniku te je tražbina banke nakon potpisivanja sporazuma iznosila 10.922.095,25 kn.

Istovremeno potpisivanjem Sporazuma i uplatom ugovorenog iznosa, sukladno Čl.7.Sporazuma, Hypo Leasing Kroatien doo prenio je svoja potraživanja prema stečajnom dužniku na kupce Raymond Taylor, Jozo Šteko, Steve Sokić, Lotte Folin, Dunn William James i Benet Stephen Geoffrey, Kari Dagmar Viken, Rosanda Jurić,

Vivian Zdravka Pickford i Graham John Pickford, Linthorst doo, Jon Anders Hembre i Altenborn Geir Hagbart, Glavni dvorac doo, Euterpa doo.

Dana 22.04.2013.god Hypo Leasing Kroatien doo izvijestio je da su uplate kupaca zaprimljene te da taj vjerovnik za primljeni iznos povlači dio svoje tražbine kao i da se vjerovnici Sokić Steve, Lotte Follin, Linhorst doo i Kari Dagmar Vikeen odriču tražbina prijavljenih u ovom stečajnom postupku

U odnosu na okolnosti koje su nastupile nakon donošenja rješenja o utvrđenim tražbinama na ročištu održanom dana 20.prosinca 2011.god, Odluke Skupštine vjerovnika od dana 10.01.2013.god i potpisivanja Sporazuma sa Hypo Leasing Kroatien doo, kao i činjenici da stečajni vjerovnici koji su rješenjem upućeni na parnicu parnice nisu pokrenuli, valjalo je izvršiti izmjene u Tabeli utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i to na način da se u Tabelu uvede vjerovnik Credo banka dd u stečaju sa iznosom potraživanja od 11.480.792,51 kn i vjerovnik Hypo Leasing Kroatien doo sa iznosom potraživanja od 10.922.095,25 kn. Za iznose ustupljene tražbine, a koje je sukladno Čl.7.Sporazuma Hypo Leasing Kroatien doo prenijela na kupce-potpisnike Sporazuma, valjalo je u Tabeli II Utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda uvesti kupce Raymond Taylor, Jozo Šteko, Steve Sokić, Lotte Folin, Dunn Wiliam James i Benet Stephen Geoffrey, Kari Dagmar Viken, Rosanda Jurić, Vivian Zdravka Pickford i Graham John Pickford, Linthorst doo, Jon Anders Hembre i Altenborn Geir Hagbart, Glavni dvorac doo, Euterpa doo.

Nadalje Skupština vjerovnika u ovom stečajnom postupku dala je dana 12.svibnja 2016.god suglasnost za sklapanje Ugovora i Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa između kupca, D.M.Matjasec doo (preuzimatelja tražbine vjerovnika R.Habjanic i D.Matjasec navedenih pod red.br. 15.Tabele II) i vjerovnika Heta Asset Resolution Hrvatska doo, Zagreb. Naime za ovaj Sporazum je načelno data suglasnost još na Skupštini vjerovnika od 10.01.2013.god.

U bitnom vjerovnici su se usuglasili na promjenu osobe kupca te se umjesto osoba kupca iz kupoprodajnog Ugovora D.Matjasec i R.Habjanec mjenja u D.M.Matjasec doo, Omiš.

Osim toga kupac se obvezuje platiti Hypo Leasing Kroatien doo iznos od 39.344,40 eur na ime razlike kupoprodajne cijene apartmana, a stečajnom dužniku iznos od 4.371,60 eur na ime troškova stečajnog postupka.

U tu svrhu Hypo Leasing Kroatien doo i Janaso doo u stečaju obvezuju se izdati brisovna očitovanja.

U Čl.7.Sporazuma založni vjerovnik se obvezuje umanjiti svoje potraživanje prema stečajnom dužniku za iznos primljenih sredstava, a kupac D.M.Matjasec doo obvezuje se povući tražbinu prema stečajnom dužniku.

Ovaj Sporazum je potpisan dana 27.06.2017.god. Hypo Leasing Kroatien doo je podneskom od 13.04.2018.god umanjio svoje potraživanje za iznos primljenih sredstava od 292.731,35 kn.

Sukladno navedenom valjalo je u Tabeli II umanjiti tražbinu stečajnog vjerovnika Hypo Leasing Kroatien doo za navedeni iznos, a tražbinu vjerovnika R.Habjanic i D.Matjasec, Dubai, UAE u iznosu od 468.654,89 kn izlučiti iz Tabele II.

Nakon izvršenih korekcija Tabela II Utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, utvrđena je na slijedeći način:

**TABELA II Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika nakon 20.12.2011.,
10.01.2013.i 12.05.2016.god**

R. br.	ISPLATNI RED	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	Iznos utvrđene tražbine u kn
	Prvi viši isplatni red			
1.		RH Minist.financija, Porezna uprava Split	18683136487	80.637,71
.	UKUPNO			80.637,71
	Drugi viši isplatni red			
1		Konica Minolta doo,Radnička cesta 1a, Zagreb	31697259786	2.261,52
2.		Elektris doo, Doverska 1, Split	20584469601	277.131,97
3.		Jadran nekretnine doo, Kauzlarićev prilaz 9, Zagreb	72160339419	294.277,63
4.		Hrvatski Telekom dd, Savska 32, Zagreb	81793146560	11.521,85
5.		RH Minist.financija, Porezna uprava Split	18683136487	2.114.905,62
6.		Stanovi Jadran doo, Savska 141, Zagreb	88680117715	267.790,24
7.		Geoprojekt dd, Sukoišanska 43, Split	25623466485	119.709,85
8.		Sanit gradnja doo, Dubrovačka 61, Split	84791147642	8.464.730,62
9.		Zagrebačka banka dd, Paromlinska 2, Zagreb	92963223473	249.947,01
10.		Emil Žunec vl.obrta Saldun, Kandlerova 8, Pula	28705788474	1.076.179,53
11.		Jadro dd, Brnik bb, Split	75979242366	85.657,56
12.		Javni bilježnik Ilija Šarić, Trg HBZ 3a, Split	20682859885	2.709,30
13.		Grad Split	78755598868	1.988,10
14.		Spliting doo, Šibenska 29, Split	06280878935	4.045.010,26
15.		Credo banka dd u stečaju, Bihačka 2, Split	94141384086	11.480.792,51
16.		Hypo Leasing Kroatien doo, koranska 16, Zagreb	87064273078	10.629.363,90
17.		Raymond John Taylor, 1A Parqe los olivos, vrb Belair,	627824442935	299.864,41

		<i>Estepona, Malaga 29680, Španjolska</i>		
18.		<i>Jozo Šteko, Put žbuke 6, Makarska</i>	91913225927	299.465,20
19.		<i>Steve Sokić, Biorine bb, Biorine</i>	12581455998	303.305,37
20.		<i>Lotte Follin, Gasvaerksvej 14, 2 Th.Dk., 1656 Copenhagen, Danska</i>	27524529778	207.316,13
21.		<i>William James Dunn, Keephatch cottage, The Mews, West street, Farnham, Surrey GU9 7EH, UK i Stephen Geoffrey Bennet, 44 Valentine Crescent, Caversham, Readin berks RG4 5JJ, UK</i>	76574037053 34572512114	191.598,87
22.		<i>Kari Dagmar Viken, Planetvegen 34A, 7036 Trondheim, Norveška</i>	82887995717	257.459,74
23.		<i>Rosanda Jurić, Kamenita 10, Trogir</i>	46245399355	268.868,71
24.		<i>Graham John Pickford, Laurel cottage, Philpot lane, Chobham, Woking, Surrey GU24 8AP, UK Vivianne Zdravka Pickford, Laurel cottage, Philpot lane, Chobham, Woking, Surrey GU24 8AP, UK</i>	78377561851 15769350297	553.913,15
25.		<i>Linthorst doo, Š.Puovića 48/A, Trogir</i>	82673203561	450.235,14
26.		<i>Jon Anders Hembre, Sandgt 4, 7500 Stjordal, Norveška Geir Hagbart Altenborn, Midtveien 9, 1813 Askim, Norveška</i>	52309707574 39268455643	293.761,01
27.		<i>Glavni dvorac doo, Š.Puovića 48/A, Trogir</i>	61015427311	293.761,01
28.		<i>Euterpa doo, Držićeva 16, Split</i>	33025453353	293.761,01
		Ukupno		42.837.287,22

Dana 06.07.2020.god razlučni vjerovnik Credo banka dd u stečaju izvijestio je da je dana 24.06.2020.god potpisan Sporazum o uređenju međusobnih odnosa između Credo banke dd u stečaju i kupaca apartmana, pri čemu su kupci Credo banci dd u stečaju podmirili dio dugovanja Janasa doo u stečaju. Nakon što je Banka zaprimila

uplate, izdala je brisovna očitovanja kupcima te je dio tražbine Credo banke dd u stečaju prešao na kupce.

Slijedom navedenog valjalo je na kupce potpisnike Sporazuma prenijeti dio potraživanja Credo banke dd u stečaju i to na slijedeće kupce sa slijedećim iznosima: Piotr Stanislaw Szafarz i Ewa Szafarz za iznos od 53.851,89 kn, Fabricate diem doo za iznos od 40.496,37 kn, Marek Maciej Szwech i Justyna Szwech za iznos od 52.270,81 kn, Arnfinn Myra i Marit Myra za iznos od 52.164,83 kn, Josip Dlaka za iznos od 53.791,63, Rafal Jerzy Nowicki za iznos od 65.899,49 kn, Vanja Elmahrouki za iznos od 65.796,85 kn, Maria Hall-Person za iznos od 65.723,92 kn, Renata Simovic za iznos od 52.070,30 kn i Andrijana Grgin za iznos od 65.570,00 kn.

Također je valjalo za ukupan iznos uplata kupaca od xxxxx umanjiti tražbinu Credo banke dd u stečaju prema stečajnom dužniku.

Sukladno Sporazumu i prijenosu dijela tražbina Credo banke dd u stečaju na kupce u Tabeli II Utvrđene tražbine stečaj ih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda izvršene su slijedeće izmjene:

TABELA III Izmijenjena tablica utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

R. br.	ISPLATNI RED	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	Iznos utvrđene tražbine u kn
	Prvi viši isplatni red			
1.		RH Minist.financija, Porezna uprava Split	18683136487	80.637,71
.	UKUPNO			80.637,71
	Drugi viši isplatni red			
1		Konica Minolta doo, Radnička cesta 1a, Zagreb	31697259786	2.261,52
2.		Elektris doo, Doverska 1, Split	20584469601	277.131,97
3.		Jadran nekretnine doo, Kauzlarićev prilaz 9, Zagreb	72160339419	294.277,63
4.		Hrvatski Telekom dd, Savska 32, Zagreb	81793146560	11.521,85
5.		RH Minist.financija, Porezna uprava Split	18683136487	2.114.905,62
6.		Stanovi Jadran doo, Savska 141, Zagreb	88680117715	267.790,24
7.		Geoprojekt dd, Sukoišanska 43, Split	25623466485	119.709,85
8.		Sanit gradnja doo, Dubrovačka 61, Split	84791147642	8.464.730,62
9.		Zagrebačka banka dd, Paromlinska 2, Zagreb	92963223473	249.947,01
10.		Emil Žunec vl.obrta Saldun, Kandlerova 8, Pula	28705788474	1.076.179,53
11.		Jadro dd, Brnik bb, Split	75979242366	85.657,56

12.		Javni bilježnik Ilija Šarić, Trg HBZ 3a, Split	20682859885	2.709,30
13.		Grad Split	78755598868	1.988,10
14.		Spliting doo, Šibenska 29, Split	06280878935	4.045.010,26
15.		Credo banka dd u stečaju, Bihačka 2, Split	94141384086	10.913.156,42
16.		Piotr Stanislaw Szafrz, Ul.Rocha Kowalskiego 16, 05-080 Izabelin, Poljska i Ewa Szafrz Ul.Rocha Kowalskiego 16, 05-080 Izabelin, Poljska	62776239350 55088561867	53.851,89
17.		Fabricate Diem doo, Š.Puovića G4, Trogir	25869550865	40.496,37
18.		Marek Maciej Szwech, Ul.Jablioniowa 4, Falenty nowe, 05-090 Raszyn, Poljska i Justyna Szwech, Ul.Jablioniowa 4, Falenty nowe, 05-090 Raszyn, Poljska	32786957576 84736096373	52.270,81
19.		Arnfinn Myra, Johan Bojers Veg, 102816 Gjovik, Norveška i Marit Myra, Johan Bojers Veg, 102816 Gjovik, Norveška	70309464865 17122832903	52.164,83
20.		Josip Dlaka, 30 Henor Mill close Abingdon Oxfordshire OX 14 2 QP, UK	93628967134	53.791,63
21.		Rafael Jerzy Nowicki, Ul Drawska 14B/33, 02-202 Warszawa, Poljska	46507681506	65.899,49
22.		Vanja Elmahrouki, Š.Puovića I 46B, Trogir	97805368343	65.796,85
23.		Maria Hall-Person, Hagebacksgatan 11, 216 20 Malmo, Švedska	41680473409	65.723,92
24.		Andrijana Grgin, Valpovačka 11, Split	70140059555	65.570,00
25.		Renata Simović, 55 Kerrs road, Mount Vernon, 2178 Sydney, Australia	06073758596	52.070,30
26.		Hypo Leasing Kroatien doo, koranska 16, Zagreb	87064273078	10.629.363,90
27.		Raymond John Taylor, 1A Parqe los olivos, vrb Belair, Estepona, Malaga 29680, Španjolska	627824442935	299.864,41
28.		Jozo Šteko, Put žbuke 6, Makarska	91913225927	299.465,20

29.		Steve Sokić, Biorine bb, Biorine	12581455998	303.305,37
30.		Lotte Follin, Gasvaerksvej 14, 2 Th.Dk., 1656 Copenhagen, Danska	27524529778	207.316,13
31.		William James Dunn, Keephatch cottage, The Mews, West street, Farnham, Surrey GU9 7EH, UK i Stephen Geoffrey Bennet, 44 Valentine Crescent, Caversham, Readin berks RG4 5JJ, UK	76574037053 34572512114	191.598,87
32.		Kari Dagmar Viken, Planetvegen 34A, 7036 Trondheim, Norveška	82887995717	257.459,74
33.		Rosanda Jurić, Kamenita 10, Trogir	46245399355	268.868,71
34.		Graham John Pickford, Laurel cottage, Philpot lane, Chobham, Woking, Surrey GU24 8AP, UK Vivianne Zdravka Pickford, Laurel cottage, Philpot lane, Chobham, Woking, Surrey GU24 8AP, UK	78377561851 15769350297	553.913,15
35.		Linthorst doo, Š.Puovića 48/A, Trogir	82673203561	450.235,14
36.		Jon Anders Hembre, Sandgt 4, 7500 Stjordal, Norveška Geir Hagbart Altenborn, Midtveien 9, 1813 Askim, Norveška	52309707574 39268455643	293.761,01
37.		Glavni dvorac doo, Š.Puovića 48/A, Trogir	61015427311	293.761,01
38.		Euterpa doo, Držićeva 16, Split	33025453353	293.761,01
		Ukupno		42.837.287,22

Stečajna upraviteljica:
Mladineo Natalija, dipl.oec.