



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-10714/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mrljak Drage, OIB: 37021406217, Fratrovci Ozaljski 23, Fratrovci Ozaljski, Ozalj zastup. po punomoćniku Dunji Duduković Šegavić, OIB: 16556213991, odvjetnici iz Ozlja, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. prosinca 2025.

r i j e š i o j e:

I Određuje se upis brisanja prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1622 katastarske općine Breznik na nekretnini Jakšić Mije, Poljice 32, Jakšić Josipa, Poljice 31, Jakšić Kate, Poljice i Jakšić Steve (Janko), Poljice koja se sastoji od kčbr. 989/4 dudkovka 5222 m2 ( pašnjak 5222 m2), a kao vlasnik uknjižuje se:

Mrljak Drago, OIB: 37021406217, Fratrovci Ozaljski 23, Fratrovci Ozaljski, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-10714/2025

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 403 katastarske općine Breznik na nekretnini Mrljak zadruga, Fratrovci 8

Otpisuje se sa A kčbr. 757/4 stelnik u vodenici 743 čhv 2672 m2 i upisuje u novi zk.uložak u kojem se kao vlasnici uknjižuju  
dosadašnja

Mrljak zadruga, Fratrovci 8 u 2/3 dijela

i novi:

Mrljak Drago, OIB: 37021406217, Fratrovci Ozaljski 23, Fratrovci Ozaljski, Ozalj u 1/3 dijela

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-10714/2025

III. Određuje se upis brisanja prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 474 katastarske općine Novaki Ozaljski na ½ dijela nekretnine Zvonarić Ivana, Fratrovci 30 koja se sastoji od kčbr. 1044/2 šuma lazec u krču 107 čhv 385 m2, a kao vlasnik navedenog udjela uknjižuje se:

Mrljak Drago, OIB: 37021406217, Fratrovci Ozaljski 23, Fratrovci Ozaljski, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-10714/2025

IV. Određuje se upis brisanja prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1333 katastarske općine Novaki Ozaljski na nekretnini Zadruga Mijo i Andrija Krčelj, Krčelj Josipa, Fratrovci i Krčelj Janka, Fratrovci 15 koja se sastoji od kčbr. 1378 pri kući 97 m<sup>2</sup> (vinograd 97 m<sup>2</sup>), a kao vlasnik uknjižuje se:

Mrljak Drago, OIB: 37021406217, Fratrovci Ozaljski 23, Fratrovci Ozaljski, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-10714/2025

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 899 katastarske općine Novaki Ozaljski na nekretnini Kerčel zadruga, kbr. 12 Otpisuje se sa A kčbr. 1377 pri kući 104 m<sup>2</sup> (vinograd 104 m<sup>2</sup>) i pripisuje u postojeći zk.ul.br. 1333 iste k.o. u kojem je temeljem toč. IV. ovog rješenja kao vlasnik uknjižen:

Mrljak Drago, OIB: 37021406217, Fratrovci Ozaljski 23, Fratrovci Ozaljski, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-10714/2025

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1003 katastarske općine Novaki Ozaljski na nekretnini Furjanić Magde rođ. Čavlović Kurpis, Rujevo, Čavlović Kurpis Jakoba, Fratrovci, Kurpis Ružice, Fratrovci 18, Kurpis Rudolfa, Kanada, 1103-70 Glenburn crt., Hamilton ONT, Ferenac Ljubice, Kanada, 315 Higrigde ave., Hamilton, ONT i Strusa Ruže, Bratovanci 24, Ozalj. Otpisuje se sa A kčbr. 1383 pri kući 381 m<sup>2</sup> (vinograd 381 m<sup>2</sup>) i pripisuje u postojeći zk.ul.br. 1333 iste k.o. u kojem je temeljem toč. IV. ovog rješenja kao vlasnik uknjižen:

Mrljak Drago, OIB: 37021406217, Fratrovci Ozaljski 23, Fratrovci Ozaljski, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-10714/2025

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1234 katastarske općine Novaki Ozaljski na nekretnini Kovač zadruga kbr. 6 otpisuje se sa A kčbr. 1721 pod musinje 3025 m<sup>2</sup> (pašnjak 3025 m<sup>2</sup>) i pripisuje u postojeći zk.ul.br. 1333 iste k.o. u kojem je temeljem toč. IV. ovog rješenja kao vlasnik uknjižen:

Mrljak Drago, OIB: 37021406217, Fratrovci Ozaljski 23, Fratrovci Ozaljski, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-10714/2025

VIII. Zemljišnoknjižni odjel provesti će ovo rješenje u zemljišnoj knjizi.

## Obrazloženje

Predlagatelj u prijedlogu navodi da je dosjelošću odnosno nasljeđivanjem stekao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama što dokazuje Poviješću promjena na katastarskim česticama od 28.04.2025.g. klasa:930-04/25-05/62, Posjedovnim listovima br. 91 k.o. Novaki Ozaljski i br. 295 k.o. Breznik te Rješenjem o nasljeđivanju jav. Bilj. Tee Ivić Jenkač iza pok. Ane Mrljak br. O-1216/24 UPP/OS-O-3/24-10 od 29. srpnja 2024.g i Rješenjem jav. Bilj. Tee Ivić Jenkač o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Ane Mrljak br. O-1216/24 UPP/OS-O-3/24-15 od 25.lipnja 2025.g.

Na temelju gore navedenog sud je rješenjem br. Z-10714/2025 od 06. studenog 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak .

Uvidom u vlasničke listove za nekretnine koje su predmet ovog postupka utvrđeno je da su iste upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo protustranaka, a kako je to navedeno u toč I. – VII. izreke ovog rješenja.

Uvidom u posjedovne listove br. 91 k.o. Novaki Ozaljski i br. 295 k.o. Breznik ovaj sud je utvrdio da je kao posjednik predmetnih nekretnina upisana Mrljak Ana r. Cukina, OIB 54593867772, Fratrovci Ozaljski 23.

Uvidom u povijest promjena za predmetne nekretnine od 28.04.2025.g. klasa:930-04/25-05/6223.06.2025.g. ovaj sud je utvrdio da su iste od 1968.g. bile upisane na posjednika Mrljak Ivana, Ilijinog, Fratrovci 23, a 1993.g. na temelju Prijavnog lista kao posjednik istih upisana je Mrljak Ana r. Cukina, OIB 54593867772, Fratrovci Ozaljski 23 .

Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju jav. Bilj. Tee Ivić Jenkač iza pok. Ane Mrljak br. O-1216/24 UPP/OS-O-3/24-10 od 29. srpnja 2024.g i Rješenje jav. Bilj. Tee Ivić Jenkač o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Ane Mrljak br. O-1216/24 UPP/OS-O-3/24-15 od 25.lipnja 2025.g. ovaj sud je utvrdio da je nasljednikom iza iste na predmetnim nekretninama u cjelosti proglašen ovdje predlagatelj Mrljak Drago.

Ovaj sud je ujedno oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči suda 10.11.2025. pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetne nekretnine da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave istog, ali se protekom istog roka nije javio nitko tko bi polagao pravo na navedene nekretnine.

Kako iz gore navedenog proizlazi da se predlagatelj zajedno sa svojim prednicima nalazi u posjedu predmetnih nekretnina još od 1968.g., to je sud nakon provedenog postupka ocijenio prijedlog predlagatelja osnovanim te je temeljem čl. 208. i 215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 i dr.) odlučio kao u izreci.

Karlovac, 19. prosinca 2025.

Sudac:

Tomislav Maras

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl. 202.st.3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22)

## Dostaviti:

- 1.Mrljak Drago po opunomoćeniku Dunji Duduković Šegavić, odv. iz Ozlja
- 2.Kurpis Rudolf (Dragutin), Kanada, 1103-70 Glenburn Crt, Hamilton Ont.
- 3.Strusa Ruža, Bratovanci 24, Bratovanci, 47280 Ozalj



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

19.12.2025 13:  
44

**Serijski broj  
certifikata**

349963235352865066515754889264011973804518979189

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1811908088c6f1c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-