Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3472/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Rozali Franić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, iz Jadranski trg 3/A, Rijeka protiv protustranke Čotić Slađana, OIB: 01428401746, iz Ulica Petra Krešimira IV 98, Metković 20350 , Beidenegl Romana, OIB: 67242338713, iz Splitska 25, Metković radi uknjižbe založnog prava, dana 28. kolovoza 2026.godine

r i j e š i o j e

I. Temeljem Ugovora o kreditu broj 5131375738 od 26. srpnja 2026.godine, solemniziran kod javnog bilježnika Vedran Plećaš, Metković pod brojem OV-4579/2026 dana 27. kolovoza 2026.godine, dopušta se:

Uknjižba založnog prava (hipoteke), na nekretnine Čotić Slađana iz Metkovića OIB: 01428401746, a koje se sastoje od

123/1000 dijela nekretnine, stambene građevine u Metkoviću, sagrađena na kč.br. 9166/2, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja stan S7 u potkrovlju stambene zgrade, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, dvije spavaće sobe i jedne spavaće sobe sa kupaonicom ukupne neto korisne površine stana (NKP) 81,06 m2 i sporednog dijela stana nenatkrivene terase NKP 1,45 m2 (ukupno posebni i sporedni dio 82,51 m2) označeno u planu posebnih dijelova građevine crvenom bojom, u zk.ul. 7061/E-7 k.o. Metković-Grad,

4/1000 suvlasničkog dijela nekretnine, kč.br. 9166/2 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine označeno u planu posebnih dijelova građevine svijetlo crvenom bojom i oznakom DP14, što u naravi predstavlja vanjsko parkirališno mjesto PM-12, u zk.ul. 7061/E-22 k.o. Metković-Grad,

radi osiguranja tražbine odobrene, Romana Beidenegl iz Metkovića, Splitska 25, OIB: 67242338713, za iznos od 90.000,00 EUR (slovima: devedesettisuća EUR) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, iz Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Metković, 28. kolovoza 2026.g

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Rozali Franić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Erste & Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka
2. ČOTIĆ SLAĐANA, Ulica Petra Krešimira IV 98, Metković 20350
3. BEIDENEGL ROMANA, Splitska 25, 20350 Metković

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković, 20350 Metković, Splitska 3/1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.08.2026 08:09	**Serijski broj certifikata**	125679663474937070354796189294459354959560721806
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z189366678371158a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -