

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **5 St-687/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza DEKOTAPET d.o.o. u stečaju

OIB: 64103710415

Split, Lovretska 10

Predmet: Ispravak obračun troškova unovčenja

Stečajna upraviteljica dana 17. ožujka 2020., uputila je zahtjev za povrat neiskorištenog dijela naknade u iznosu od 1.400,00 kn Financijskoj agenciji, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 70.

Financijska agencija je na zahtjev stečajne upraviteljice izvršila povrat neiskorištenog dijela naknade u iznosu od 1.400,00 kn na račun stečajnog dužnika dana 14. travnja 2020.

Sukladno gore navedenim činjenicama stečajna upraviteljica dostavlja Naslovnom sudu ovaj ispravak obračuna troškova unovčenja koji je dostavila sudu dana 22. studenog 2019.

Odredbom članka 254. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15., 104/17.; dalje:SZ) propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova unovčenja razlučnog prava (Tablica 1)

TABELICA I

Ukupna stečajna masa

Red. br.	UNOVČENA IMOVINA	Iznos kn
1.	Prodaja nekretnine opterećene razlučnim pravom Z.U. 15174 k.o. Split	459.000,00
	UKUPNO	459.000,00

Obračun troškova za nekretninu opterećenu razlučnim pravom

- Sukladno čl. 254. stavku 3. SZ. trošak unovčenja predmeta razlučnog prava određuje se u vrijednosti 5 % od utrška . Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Kako su u ovom slučaju stvarno nastali troškovi unovčenja znatno viši, predlaže se da se utvrde u iznosu od **87.916,27 kn**

Troškovi koji terete nekretninu su:

1. Troškovi vještačenja nekretnine u iznosu od 6.250,00 kn
2. Naknada FINA-i u ukupnom iznosu od 1.400,00 kn
3. Trošak arhiviranja prema ponudi ARHIVTREZOR d.o.o. Stupničke šipkovine 62, 10255 Donji Stupnik 781,13 kn
4. Knjigovodstvene usluge u iznosu od 16.000,00 kn
5. Uredski materijal u iznosu od 108,00 kn
6. Trošak izrade pečata 130,00
7. Porezi i doprinosi na stvarne troškove stečajne upraviteljice 154,64 kn
8. Troškovi vođenja žiro računa 1.000,00 kn
9. Paušalna sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kn
10. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 55.900,00 kn
11. Doprinos za zdravstveno osiguranje 4.192,50 kn

Obračun tražbine razlučnog vjerovnika

Na dan otvaranja stečajnog postupka 8. lipnja 2018. godine razlučni vjerovnik koji se u ovom stečajnom postupku ima razlučno pravo radi namirenja novčane tražbine na gore navedenoj nekretnini pod rednim brojem:

1. Uknjižba ustupanja založnog prava, ugovor o prijenosu sredstava osiguranja 07.04.2016. pod poslovnim brojem Z-6494/11 s Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: **H-Abduco d.o.o., OIB: 136672998928, Zagreb, Slavonska Avenija 6A.**
2. Predbilježba , založnog prava , rješenje, broj: OVR-212/2018 02.02.2018. pravo zalogu u iznosu od 5.070,00 kn, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od vremena i iznosa taksativno navedenim u izreci rješenja ovog suda broj Ovr-212/2018 od 02.02.2018., kao i radi osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.076,25 kn, uz zatezne kamate prema rješenju, kao i troškove ovog postupka u iznosu od 1.137,50 kn uz zatezne kamate prema rješenju u korist: **SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE; SPLIT; VARAŽDINSKA 51.**

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. prijavio je svoja potraživanja temeljem Ugovora o kreditu broj: 211-51010057 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prema dužniku ST -STILLES d.o.o. u stečaj, Stepinčeva 2, 21000 Split, OIB: 84305925032 i založnom dužniku DEKOTAPET d.o.o., Varaždinska 51, Split, OIB: 09180588399 u ukupnom iznosu od 1.007.185,19 kn.

Predlaže se da se od iznosa od 459.000,00 kn ostvarenog za unovčenje predmetne nekretnine doznači na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza DEKOTAPET d.o.o. u stečaju IBAN HR5325030071148002113, ukupan iznos od **87.916,27 kn** na ime troškova obračunatih sukladno članku 254. SZ-a.

Preostali iznos od **371.083,73 kn** predlaže se uplatiti u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. d.d. IBAN: HR9125000091101386086.

U Splitu, 17. travnja 2020..

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić