

OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja ŠTEFICA CVRLJA, Adamovec, Ulica Dragutina M. Domjanića 114, OIB: 93670523280, zastupana po Gini Brnić, odvjetnici u Zagrebu, V. Klaića 3, Popovec, Sesvete, otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zemljišnoknjižnom ulošku 413 k.o. Adamovec kčbr. 1125/3 pašnjak vrt u Stružnjaku površine 52 čhv

zemljišnoknjižnom ulošku 457 k.o. Adamovec kčbr. 1125/4 oranica vrt u Stružnjaku površine 80 čhv

zemljišnoknjižnom ulošku 448 k.o. Adamovec kčbr. 1125/5 oranica vrt u Stružnjaku površine 103 čhv

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave i provedu sljedeći upisi:

ponišćavanje kčbr. 1125/3 i kčbr. 1125/5 uslijed formiranja kčbr. 1125/4 uz promjenu oblika, površine i kulture na novonastalu kčbr. 1125/4 stambena zgrada, Adamovec, Ulica Dragutina M. Domjanića 114 pov. 91 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrade pov. 12 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada pov. 143 m<sup>2</sup> i dvorišta pov. 650 m<sup>2</sup>, ukupne površine 896 m<sup>2</sup> uz zabilježbu sukladno članku 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) da je za stambena zgrada, Adamovec, Ulica Dragutina M. Domjanića 114 pov. 91 m<sup>2</sup>, priložen akt: Rješenje o izvedenom stanju KL: UP/I 350-05/2013-07/9263 31.03.2015. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Odjel za graditeljstvo Treći područni odsjek za graditeljstvo, a za pomoćna zgrade pov. 12 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada pov. 143 m<sup>2</sup> nije priložena uporabna dozvola uz uknjižbu prava vlasništva za korist ŠTEFICA CVRLJA, Adamovec, Ulica Dragutina M. Domjanića 114, OIB: 93670523280 u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovome Zemljišnoknjižno sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku koji počinje teći 24. travnja 2026., a završava 24. svibnja 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Sesvetama, 24. travnja 2026.