

**MAGNA NATURAE d.o.o. u stečaju**

**OIB: 23391601400**

**Miševac 14, Trogir**

zastupano po stečajnom upravitelju:

Darko Duspara, Hercegovačka 82

21312 Podstrana

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Stečajni predmet:**

**Poslovni broj: St-317/2024**

**Stečajna sutkinja: Katarina Mikulić**

## **PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE I NAKNADE STVARNIH TROŠKOVA STEČAJNOM UPRAVITELJU**

---

### **UVOD**

Dana 11. rujna 2024. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-317/2024 otvoren je stečajni postupak nad društvom MAGNA NATURAE d.o.o., OIB: 23391601400, Trogir, Miševac 14. Citiranim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovana Vlasta Majstorović iz Pule, koja je na vlastiti zahtjev razriješena dužnosti stečajnog upravitelja te sam rješenjem istog suda posl. br. St-317/2024-16 od 18. rujna 2024. imenovan za stečajnog upravitelja.

### **RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U svrhu provođenja ovog stečajnog postupka stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- ostvaren je kontakt sa bivšom stečajnom upraviteljicom Vlastom Majstorović te je od nje pribavljena dokumentacija stečajnog dužnika koju je do tada dobila;
- ostvaren je kontakt sa bivšim zastupnikom po zakonu stečajnog dužnika u svrhu utvrđivanja imovine;
- uspostavljen je kontakt sa knjigovodstvenom službom stečajnog dužnika;
- od SKDD d.d., Lučke kapetanije i Državne geodetske uprave i CVH d.d. zatraženi su podaci o imovini dužnika;
- poslovni računi stečajnog dužnika (Erste banke d.d. i PBZ d.d) su zatvoreni
- izrađen je pečat stečajnog dužnika;
- otvoren je novi poslovni račun stečajnog dužnika;
- izvršen je pregled nekretnine u Trogiru sa bivšim zakonskim zastupnikom;

- zaključen je ugovor o najmu za predmetnu nekretninu za iznos od 300,00 EUR mjesečno;
- Pribavljena je dokumentacija za pretrpljenu totalnu štetu koja se odnosi na vozilo Mercedes Vito koji se nalazio u vlasništvu stečajnog dužnika;
- HZMO i HZZO dostavljene su isprave koje se odnose na radnopravni status dužnikovog zaposlenika;
- Sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu podnesen je zahtjev za promjenom adrese elektroničke pošte;
- angažiran je knjigovodstveni servis;
- utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno prema prijavljenim tražbinama;
- ispitane su prijavljene tražbine;
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a);
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ-a);
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a);
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 2 SZ-a).
- sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu;
- prisustvovanje ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika;
- sukladno odluci skupštine vjerovnika unovčene su pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika;
- od dužnikovih dužnika izvršena je naplata potraživanja;
- u zakonskim rokovima podnošeni su brojni prigovori i žalbe na porezna i sudska rješenja;
- redovito bio u kontaktu s zainteresiranim kupcima nekretnine;
- sastavljen je obračun troškova unovčenja nekretnine osigurane razlučnim pravom;
- prisustvovanje na ročištu radi utvrđenja diobe kupovnine;
- podnesen prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi davanja suglasnosti za pokretanje postupka proglašenja ovrhe nedopuštenom i angažiranjem odvjetnika za zastupanje te sudjelovao na zakazanoj skupštini

kao i obavljao sve druge radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona i potrebne poslove u svakodnevnoj praksi.

Također do kraja stečajnog postupka potrebno je izvršiti sljedeće radnje: izrada tromjesečnog izvještaja, izrada završnog računa sa prijedlogom završne diobe i prijedlogom da se održi završno ročište kao i prisustvovanje na završnom ročištu, isplata svih obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika na temelju završnog diobenog popisa, zatvaranje poslovnog računa stečajnog dužnika, slanje završnog financijskog izvješća poreznoj upravi, te sastav završnih izvješća za javnu objavu, te druge radnje sukladno Stečajnom zakonu i svakodnevnim potrebama i praksi.

**Stečajni upravitelj je u cijelosti unovčio stečajnu masu koju je u ovom postupku činilo:**

#### 1. Nekretnina

Nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir u ZU 4175 za K.O. Trogir i to 5. Suvlasnički dio: 84/181 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) kčbr. 824/25 na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine u Elaboratu etažiranja označeno kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA – STAMBENA JEDINICA S1 - PRIZEMLJE: hodnik, dvije sobe, wc, kuhinja/blagovaonica, ukupne podne površine 49,35 m<sup>2</sup>, pripadci u suterenu: garaža ukupne podne površine 14,72 m<sup>2</sup>; pripadci u prizemlju: natkrivena terasa ukupne podne površine 1,87 m<sup>2</sup>, nenatkrivena terasa ukupne podne površine 42,77 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa ukupne podne površine 11,00 m<sup>2</sup>, sprema ukupne podne površine 1,47 m<sup>2</sup>, stubište ukupne podne površine 2,40 m<sup>2</sup>, za iznos od 154.138,50 EUR-a.

#### 2. Pokretnine

Oprema za ugostiteljstvo za iznos od 733,60 EUR-a.

#### 3. Naplata potraživanja

Naplata potraživanja od dužnikovog dužnika za iznos od 8.723,98 EUR-a.

#### 4. Najam nekretnine

Na temelju ugovora o najmu nekretnine uprihodovano je 4.200,00 EUR-a.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je unovčio i uprihodovao iznos od 167.796,08 EUR, a koji iznos služi kao osnova za obračun nagrade stečajnog upravitelja.

### **PRIJEDLOG NAGRADE**

Slijedom iznesenog, a sukladno uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj: 105/2015), stečajni upravitelj predlaže nagradu kako slijedi:

<b>Unovčeni iznos</b>	<b>Postotak nagrade</b>	<b>Bruto nagrada stečajnom upravitelju</b>
Do 13.272,28 EUR	16%	2.123,56 EUR
Od 13.272,29 EUR do 39.816,84 EUR	12%	3.185,35 EUR
Od 39.816,85 EUR do 66.361,40 EUR	10%	2.654,46 EUR
Od 66.361,41 EUR do 132.722,81 EUR	8%	5.308,91 EUR
Od 132.722,82 EUR do 167.796,08 EUR	7%	2.455,13 EUR
Ukupno bruto nagrada		<b>15.727,41 EUR</b>
Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,5%	1.179,56 EUR
<b>UKUPNI TROŠAK NAGRADE</b>		<b>16.906,97 EUR</b>

## NAKNADA STVARNIH TROŠKOVA

Obavljajući dužnost na koju je imenovan, stečajni upravitelj je imao sljedeće troškove:

<b>Red. br.</b>	<b>VRSTA TROŠKA</b>	<b>IZNOS U EUR</b>
1.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	125,43
2.	Materijalni troškovi stečaja	115,12
	<b>UKUPNO</b>	<b>240,55</b>

Ad1.) Razgledavanje i pokazivanje nekretnine zahtijevali su korištenje osobnog automobila u poslovne svrhe. Prvi putni trošak se odnosi na pregled nekretnine sa bivšim zastupnikom po zakonu dužnika, dok se drugi i treći putni trošak odnosi na pokazivanje nekretnine kupcima. Trošak putovanja Split-Trogir-Split X3 (56 km x 0,50 eur/km=28,00 eura x 3 putovanja = 84,00 eura). Iznos od 84,00 eura je neto iznos koji je potrebno uvećati za pripadajuće poreze i doprinose što ukupno iznosi 125,43 eura.

Ad2.) Materijalni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 115,12 EUR koji se odnosi na uredski materijal, troškove izdavanja potvrda, pečat, poštarine.

Svi navedeni troškovi su bili nužni za vođenje stečajnog postupka i unovčenje imovine.

U Podstrani, 12.01.2026.

Stečajni upravitelj

Napomena:

Dokumentacija putnih troškova i stvarnih troškova je dostavljena u spis dana 03.12.2025 u sklopu dostavljenog Prijedloga razdiobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj postoji upisano založno pravo (prilog St-317\_2024-109-2 i prilog St-317\_2024-109-2)