

NAVALIA MARIN d.o.o. u stečaju
OIB 28172263022
Stečajna upraviteljica: Slavica Orehovec
Čakovec, France Prešerna 11B
e-mail: orehovec.slavica@gmail.com, ++385 98 776 551

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10000 Zagreb

Posl. br. St- 6500/16

PREDMET: OČITOVANJE NA PRIGOVOR

Sukladno nalogu stečajnog suda od dana 16. svibnja 2019. godine, očitujem se na navode iz prigovora Velimira Žaka, kako slijedi:

Prigovori prigovaratelja neosnovani su u cijelosti:

I.

U sadržaju prvog oglasa o prodaji pokretnina stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom, koja je zakazana za dana 13.04.2019 u 14.00 sati na lokaciji u Obrovcu, pobrojane su nekretnine koje su predmet prodaje, te su iste radi preglednosti razvrstane u tabele prema vrsti pokretnina (na način kako je to specificirao i stalni sudski vještak u dopuni procjembenog elaborata od 23.04.2018.).

Prvi oglas o prodaji pokretnina, priložen je uz očitovanje od 10.05.2019. godine (izvod iz oglasa: „Predmet prodaje su pokretnine – KALUPI ZA IZGRADNJU PLOVILA I DRUGA OPREMA stečajnog dužnika Navalia Marin d.o.o. u stečaju, Radnička 39/4, Zagreb, OIB 28172263022“)

U sadržaju oglasa nije navedeno da se pokretnine prodaju skupno, kao cjelina.

Odluka Skupštine vjerovnika od dana 21.02.2019., glede prodaje pokretnina, glasi:
„Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za ostale pokretnine (koje se mogu izdvojiti i odnijeti) da pristupi prodajom usmenom javnom dražbom po načelu „viđeno-kupljeno“ s ukupnom početnom cijenom u iznosu procijenjene vrijednosti po sudskom procjenitelju u iznosu od 1.561.125,00 kuna uvećano za PDV te se pokretnine mogu prodavati i pojedinačno po procijenjenoj vrijednosti iz dopune elaborata od 23. travnja 2018. Ukoliko se pokretnine ne unovče kod 1. javne dražbe, početna cijena kod svake naredne javne dražbe umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu

cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet sudjelovanja na javnoj dražbi zatražit će se uplata jamčevine u visini od 10% početne cijene iz oglasa...”

Dakle, dražbovatelj Meltemi 2002 Kft iz Budimpešte uplatio je jamčevinu u iznosu od 10.000,00 eura, što u kunskoj protuvrijednosti iznosi 74.000,00 kuna, te je u opsegu uplaćene jamčevine sudjelovao u dražbovanju te ponudio kupnju pokretnina po početnoj cijeni u iznosu od 724.750,00 kn (579.800,00 kn + PDV 144.950,00 kn).

Slijedom navedenog, nisu točni navodi prigovaratelja da je dražbovatelj Meltemi 2002 Kft iz Budimpešte, kao uvjet za sudjelovanje na dražbi trebao platiti iznos od 156.112,00 kn uvećano za PDV.

II.

Nisu točni navodi prigovaratelja da je račun stečajnog dužnika otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., broj računa HR4623900011101053415, kunski a ne devizni te da se vrijednost može dogovoriti u eurima ali da se mora platiti u kunama.

Račun stečajnog dužnika otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., broj HR4623900011101053415, je MULTIVALUTNI RAČUN (za sve valute), a koju vrstu transakcijskog računa navedena banka otvara poslovnim korisnicima. Konkretno, na multivalutni račun se može izvršiti uplata u svim valutama (npr. EUR, USD, CHF i dr.), a potom konvertirati u valutu HRK.

Dakle, dražbovatelj Meltemi 2002 Kft iz Budimpešte uplatio je jamčevinu u EUR-ima upravo na račun koji je naveden u 1. oglasu, broj računa HR4623900011101053415.

Osim navedenog računa, stečajni dužnik nema otvorene druge račune u istoj niti u drugim bankama.

(deteljnije informacije o karakteristikama multivalutnog računa mogu se naći na strancama HPB d.d., odjeljak poslovni korisnici-transakcijski računi).

Nadalje, legalnost plaćanja u stranoj valuti proizlazi iz članka 15. Zakona o deviznom poslovanju (NN 96/03, 145/05, 132/06, 150/08, 92/09, 133/09, 153/09, 145/10, 76/13) i Odluke Hrvatske narodne banke o plaćanju i naplati stranim sredstvima u zemlji (NN 16/15)

III.

Na kraju, posebno skrećem pozornost na činjenicu da prigovaratelj NEMA PRAVNI INTERES za podnošenje prigovora na provedenu 1. javnu družbu Naime u dosadašnjem tijeku oglašavanja prodaje putem javnih dražbi isti ni na koji način nije pokazao interes za kupnju pokretnina a niti izvršio bilo kakvu uplatu po osnovu jamčevine radi sudjelovanja u javnoj dražbi. Oglas o prodaji pokretnina i provođenje

javne dražbe tumači svojevoljno, bez uporišta u odluci Skupštine vjerovnika, sadržaju oglasa i zakonskim propisima.

Slijedom navedenog, smatram da su ispunjene zakonske pretpostavke da se prigovor odbaci kao neosnovan.

Čakovec, 17. svibnja 2019. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec, odvjetnica