

BAXMAR d.o.o. u stečaju
Knin, Petra Preradovića 13, OIB:39670464653
Milan Macura, stečajni upravitelj
Šibenik, Stjepana Radića 24
mob.098336180 / e-mail:milan.macura@hi.t-com.hr

na St-896/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj dostavlja naslovljenom sudu niže elaboriran popis troškova unovčenja nekretnine kat oznake **čest.br.2647/4 vinograd površine 4154 m2 K.O.Baderna** opterećene razlučnim pravom vjerovnika B2 Kapital d.o.o. , OIB:57509775367, Radnička cesta 41 Zagreb i razlučnim pravom u korist Vukadin Zoran, OIB:58685069038, Višnjani, Markovac 3c, a koja nekretnina je dosuđena kupcu ADRIA NOVA d.o.o. iz Rijeke, Ciottina Ulica 22, OIB:14832702287.

U predmetnom postupku istovremeno su unovčene 3 nekretnine, ukupne vrijednosti 2.033.375,00 kuna.

Uzevši u obzir omjer iznosa unovčenja za nekretninu koja je predmet ovog postupka prema cijelom iznos unovčene imovine troškovi unovčenja iste sudjeluju sa **7,327% ukupnih troškova**.

Troškovi unovčenja nekretnine na kojoj vjerovnik ima razlučno pravo, sve sukladno odredbama čl.254. Stečajnog zakona su:

- 1) Usluge provedbe elektroničke javne dražbe sukladno računu br.254-0820-000064 FINE 1.100,00 kn x 7,327 % **80,59 kn**
- 2) Knjigovodstvene usluge za razdoblje od siječnja 2017.g. do studenog 2021.g. 34.200,00 kn x 7,327 % **2.505,83 kn**
(500 kn/mjesečno sukladno ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga)
- 3) Arhiviranje građe stečajnog dužnika završna izvješća financijska javna objava GFI za 2021.g. 2.000,00 kn x 7,327 % **146,54 kn**
- 4) Trošak nagrade stečajnog upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, i to 7,327 % od niže navedenog obračuna:

- na iznos do 100.000,00 kn	16%	16.000,00 kn
- na iznos od 100.000,01 kn – 300.000,00 kn	12%	24.000,00 kn
- na iznos od 300.000,01 kn – 500.000,00 kn	10 %	20.000,00 kn
- na iznos od 500.000,01 kn - 1.000.000,00 kn	8%	40.000,00 kn
- na iznos od 1.000.000,01 kn - 2.033.375,00kn	7%	<u>72.336,25 kn</u>
- na ime nagrade:		172.336,25 kn

- nagrada se uvećava za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od	12.925,21 kn
UKUPNO na ime nagrade:	185.261,46 kn x 7,327 % 13.574,10 kn
5) UKUPNO (1+2+3+4):	16.307,06 kn
Ukupni troškovi unovčenja sukladno pravilima čl.254. Stečajnog zakona iznose 16.307,06 kn	

Šibenik, 6.rujna 2022.g.

Stečajni upravitelj
Milan Macura