

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: TRGOVAČKI SUD OSIJEK, STALNA SLUŽBA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, TRG POBJEDE 13,
SLAVONSKI BROD

STEČAJNI DUŽNIK: KAMEN-INGRAD d.d. u stečaju, Velika, Trg bana Jelačića 9, koga
zastupa Jozo Perić, stečajni upravitelj, 34330 Velika,
Dr. Franje Tuđmana 28

IZVJEŠĆE

stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.11.2015.-31.3.2016.g.

Provođenjem stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom „Kamen-Ingrad d.d. u stečaju“ pristupilo se :

- prikupljanju, kompletiranju i dostavljanju dokumentacije vezane uz izradu procjene nad nekretninama, te ostale pripremne radnje za prodaju istih od kompletiranja dokumentacije vezane uz sudske sporove do brisanja zabilježbi u zemljišnim knjigama kako bi se stekli uvjeti za prodaju istih do razgovora sa zainteresiranim osobama – eventualnim kupcima pojedinih nekretnina, obilazak nekretnina i sl.,
- naplati potraživanja,
- sudjelovanju na ročištima pri sudovima na temelju poziva i to u: ovršnim sporovima, parničnim postupcima, javnim dražbama za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, uskočkim postupcima koji se vode pred sudom u Osijeku radi provođenja postupaka koji su se dogodili prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, konzultacijama sa odvjetnicima koji zastupaju stečajnog dužnika.

S obzirom na trenutno stanje stečajne mase i sudskih sporova koji se još uvijek vode nisam u mogućnosti točno predvidjeti kada bi se mogao stečajni postupak završiti i hoće li doći još do djelomične diobe iz razloga što se još uvijek vodi sudski spor između Kamen-Ingrad –a d.d. u stečaju kao tužitelja nad Hrvatskim autocestama d.o.o. (dvije parnice – trenutno je u tijeku mirno rješavanje spora pri državnom Povjerenstvu za poticanje alternativnog i izvansudskog rješavanja sporova koje je na sjednici održanoj 18.2.2016. godine donijelo zaključak kojim će se tražiti informacija „u kojoj je fazi stečajni postupak nad društvom Kamen-Ingrad d.d. u stečaju“). Isto tako još uvijek pred Visokim trgovački sudom se vode parnice nastale nakon osporavanja prijavljenih tražbina.

Stanje novčanih sredstava na žiro-računu na dan 31.3.2016.g. iznosi =1.353.071,42 kn, sve dospjele obveze su podmirene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase vezan uz naplatu potraživanja

- temeljem Suglasnosti odbora vjerovnika sa društvom Velički kamen d.o.o. Velika potpisan je sporazum o obročnom plaćanju (12-est rata). Ujedno je na temelju toga sporazuma potpisan i sporazum o zasnivanju razlučnog prava na pokretninama dužnika do konačne otplate duga. Dužnik je do sada poštivao predloženu dinamiku plaćanja i uplatio svih 12-est rata. Naplatom potraživanja stekli su se uvjeti za brisanje zaloga na pokretninama dužnika evidentiranim u FINI što je i učinjeno. Ukupan iznos potraživanja od Veličkog kamena d.o.o. iznosio je 2.968.750,00 kn (nije se moglo pristupiti ranijoj naplati do okončanja spora koji se tada vodio pred Trgovačkim sudom Osijek, Stalna služba Slavonski Brod pod brojem P-566/2011 na ime stjecanja bez osnove);
- društvo Osijek-koteks d.d. Osijek dužno je društvu Kamen-Ingrad d.d. u stečaju 2.000.000,00 kn. Sporazumom o plaćanju obveza od 25.06.2012. godine dogovoreno je da će se na ime rezervacije do pravomoćnog okončanja spora koji se tada vodio pred Trgovačkim sudom Osijek, Stalna služba Slavonski Brod pod brojem P-566/2011 na ime stjecanja bez osnove nenaplaćena potraživanja zamrznuti. Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu presudilo je u korist Kamen-Ingrad d.d. u stečaju. Na presudu se žalio Osijek koteks d.d.. Nakon uložene dvije požurnice na VTS, pristigla je presuda sa Visokog trgovačkog suda dana 22.01.2015. godine u Kamen-Ingrad d.d. u stečaju kojom je potvrđena presuda P-566/2011, time su se stvorili uvjeti za naplatu nenaplaćenih potraživanja. Osijek-koteks d.d. je za vrijeme trajanja sudskog postupka pokrenuo postupak Predstečajne nagodbe. Kamen-Ingrad d.d. u stečaju prijavio je tražbinu uvećanu za kamate u ukupnom iznosu 2.324.628,05 kn (koja je i priznata) i iz koje će se uvažavajući usvojenu predstečajnu nagodbu isplatiti 929.851,22 kn u pet godina po osam polugodišnjih rata uz jednu godinu počeka od dana sklapanja nagodbe. Do sada je naplaćeno 100.000,00 kn.
- Promet d.o.o. Požega je dužnik Kamen-Ingrad-u d.d. u stečaju. Za vrijeme dogovora o dinamici plaćanja nad Prometom d.o.o. pokrenut je postupak predstečajne nagodbe. Prijavljena je tražbina u ukupnom iznosu od 447.933,30 kn sa kamatama (koja je i priznata) i iz koje će se uvažavajući usvojenu predstečajnu nagodbu isplatiti 268.759,98 kn u pet godina po četiri godišnje rate uz jednu godinu počeka od dana sklapanja nagodbe. Do sada je naplaćeno je 60.326,20 kn.
- Strmac d.d. Nova Gradiška je dužnik Kamen-Ingrad-u d.d. u stečaju. Prije otvaranja stečajnog postupka potpisan je i proveden sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama dužnika, na istima je do sada provedeno devet dražbi u stečajnom postupku. Na devetoj dražbi prodane su nekretnine (na kojima je Kamen-Ingrad d.d. u stečaju imao evidentiran zalog) za 110.000,00 kn. Raspodjelom novčanih sredstava Kamen-Ingrad d.d. u stečaju namiriti će se u iznosu 98.027,69 kn.
- Puštena je zadužnica na naplatu društvu Čelik d.o.o. Novska u iznosu 50.000,00 kn
- Puštena je na naplatu Ovrha prema društvu Patrick aurum d.o.o. Zagreb u iznosu 57.632,83 kn
- kontinuirano radim na naplati potraživanja.

2. Pregled predmeta stečajne mase vezan uz unovčenje imovine

Kontinuirano se vrši unovčenje stečajne mase stečajnog dužnika. Unovčenje je u ovim teškim gospodarskim uvjetima otežano. Dražbe se održavaju, ali većinom se na istima ne pojavljuju kupci. Provođenjem stečajnog postupka unovčen je dio imovine i to:

- provođenjem dvanaeste dražbe na svim nekretninama koje se nalaze u k.o. Radovanci, evidentiranim u z.k.ul. 58. i 395. dana 15.10.2015. godine. Unovčeno je ukupno 133.300,00 kn. Na prodanim nekretninama bila je upisana fiducija Veneto banke d.d. Zagreb. Veneto banka d.d. kao založni vjerovnik namirena je iz prodaje unovčenih nekretnina u iznosu 119.970,00 kn. Stečajnoj masa stečajnog dužnika pripalo je 6.665,00 kn na osnovu troškova utvrđenja tražbine (5% od utrška) i 6.665,00 kn na osnovu unovčenja tražbine (5% od utrška).
- provođenjem četvarte dražbe na nekretnini (stan) koja se nalazi u k.o. Velika, evidentiranoj u z.k.ul. 1005 dana 2.3.2016. godine. Unovčeno je ukupno 62.100,00 kn. Na prodanoj nekretnini bila je upisana fiducija Hypo Alpe-Adria bank d.d. Zagreb pod ZS-95/01 od 18.4.201.g.). Hypo Alpe-Adria Bank d.d. kao založni vjerovnik biti će djelomično namirena iz prodaje unovčene nekretnine. Očekujemo definiranje termina održavanja ročišta za raspodjelu sredstava nakon isteka svih zakonskih rokova vezanih uz rješenje o dosudi Broj: St-59/2011-1264. Nekretnina je predana u posjed.
- provođenjem prve dražbe na nekretnini (oranica Lučice) koja se nalazi u k.o. Velika, evidentiranoj u z.k.ul. 1203 dana 18.3.2016. godine. Unovčeno je ukupno 72.780,00 kn. Na prodanoj nekretnini bio je upisan zalog Podravske banke d.d. Koprivnica pod Z-3149/05 od 19.7.2005.g. i Z-3150/05 od 19.7.2005. godine. Podravska banka d.d. kao založni vjerovnik biti će djelomično namirena iz prodaje unovčene nekretnine. Očekujemo definiranje termina održavanja ročišta za raspodjelu sredstava nakon isteka svih zakonskih rokova vezanih uz rješenje o dosudi Broj: St-59/2011-1271. Nekretnina je predana u posjed.

3. Pregled predmeta stečajne mase vezan uz imovinu koja nije unovčena

- Na nekretnini koja pripada k.o. Vidovci; k.č.br. 1113/1 upravna zgrada i dvorište u Vidovcima i k.č.br. 1113/3 pašnjak – odrađene su sve radnje vezane uz legalizaciju. Upravna zgrada je legalizirana. Izvršena je procjena istih u ukupnom iznosu 1.898.502,42 kn, te je temeljem suglasnosti članova Odbora vjerovnika da se ista proda kao cjelina u stečajnom postupku predloženo Sudu da definira uvjete i datum održavanja javne dražbe za prodaju nekretnine. Na nekretnini na k.č.br. 1113/1 nema zaloga, dok na nekretnini upisanoj na k.č.br. 1113/3 u k.o. Vidovci postoji zalog Podravske banke d.d.. Banka je dala suglasnost za prodaju u stečajnom postupku. Do sada su održane četiri javne dražbe i na njima nije bilo zainteresiranih kupaca. Nastaviti će se sa javnim prodajama na 5. dražbi dana 5.5.2016.g..
- Na nekretnini evidentiranoj u k.o. Velika, z.k.ul. 1210, k.č.br. 919, površine 1372 m², u naravi kuća i dvorište (robna kuća) postoji evidentiran zalog pod Z-5099/05, od 14.12.2005., temeljem rješenja o ovrši 125/05 (novi broj Ovr-313/12), tražbina je prodana Color trgovini d.o.o. Požega koji je postao vjerovnik umjesto Kockica prometa d.o.o. Zagreb. Na nekretnini je proveden ovršni postupak do kraja i nekretnina nije prodana. Pravomoćnošću rješenja o prekidu ovršnog postupka stekli su se uvjeti za provođenje daljnjih radnji, tj. brisanje upisane zabilježbe zabrane otuđenja nekretnine Z-3606/1999 na ime bivšeg vlasnika temeljem K-6/00-491. Na zamolbu Kamen-Ingrad d.d. u stečaju izvršen je uvid u spis i utvrđeno je da su se

može izvršiti brisanje zabilježbe, te je dana 1.9.2015.g. ista brisana. Brisanjem i te zabilježbe stekli su se uvjeti za prodaju u stečajnom postupku. Stečajnom sudu je prosljeđen podnesak za definiranje ročišta za prodaju iste po procijenjenoj vrijednosti 1.906.192,87 kn po pravilima ovršnog zakona.

Na prvoj javnoj dražbi 18.03.2016.godine nije bilo zainteresiranih kupaca, ročište za 2. javnu dražbu biti će 5.5.2016.g.

- Na nekretninama SRC Kamen-Ingrad (z.k.ul. 1269., 1366., 1316., k.č.br. 905/1., 831., 2245/2) objavljeno je jedanaest javnih dražbi u stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka. Vrijednost na jedanaestoj dražbi iznosila je 6.674.000,00 kn, nije bilo zainteresiranih kupaca. Sud će nastaviti oglašavati prodaju. Na nekretninama koje se nalaze na k.č.br. 831 postoji upisan zalog Croatia osiguranja d.d. (Z-1979/05, Z-2073/05, Z-2634/05), a na k.č.br. 905/1 Pro kolekt d.o.o. (Z-3974/03).
- Na nekretnini evidentiranoj u k.o. Velika, z.k.ul. 1428, k.č.br. 908, suvlasništvo Kamen Ingrad d.d. u stečaju / Hrvatskih šuma u odnosu 10565/14342 . Navedenu nekretninu za sada u cijelosti koriste Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Požega. Dana 04.11.2014.g. Hrvatskim šumama d.o.o. Uprava šuma Požega poslan je zahtjev za razvrgnućem suvlasništva na spomenutoj nekretnini uz prijedlog otkupa Kamen-Ingrad-ovog dijela nekretnine, ujedno je dostavljen i zahtjev kojim Kamen-Ingrad-u d.d. u stečaju traži da plate naknadu za korištenje nekretnine. Hrvatske šume se do dana pisanja izvješća nisu očitovale.
- Na nekretnini evidentiranoj u z.k.ul. 1316, k.č.br. 2245/3, površine 1611 m², u naravi gospodarsko dvorište, koje se proteže između čestica na k.č.br. 814/1 i k.č.br. 907, postojao je evidentiran zalog pod brojem : Z-1963/05, od 02.05.2005., temeljem rješenja o ovrsi Ovr-742/05, Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka i Z-2251/05, od 09.05.2005., temeljem rješenja o ovrsi Ovr-726/05, Diners club adriatic, sada Erste card club. Tijekom 2015. godine stekli su se uvjeti za brisanje navedenih zabilježbi. Brisanjem istih stvoreni su uvjeti za prodaju, stoga je za nekretninu napravljena je procjena Stalnog sudskog vještaka i procjenitelja Ivana Štefanca iz Osijeka. Nekretnina je procijenjena u iznosu 27.136,06 kn. Do sada je za kupnju nekretnine bilo zainteresirano društvo Color email, ali ništa konkretno nije dogovoreno iz razloga što prije moraju riješiti svu dokumentaciju i vlasništvo nad nekretninom koja je vezana uz ovu. Nekretnina se i dalje nudi na prodaju.
- Na nekretninama 912/3 i 912/6 upisane u k.o. Velika održana je dana 18.12.2012. godine javna dražba temeljem ovršnog postupka g. Marka Jakeljića koji je kao razlučni vjerovnik u ovršnom postupku preuzeo nekretninu na k.č.br. 912/3 (kupio) za svoje potraživanje koje je prijavio u stečajnu masu. Nekretnina na k.č.br. 912/6 ostala je u vlasništvu Kamen-Ingrada. Ista je bila opterećena zalogom Z-1058/2005 Jakeljić Marko i Z-2251/2005 Diners club adriatic. Kamen-Ingrad d.d. u stečaju je tijekom 2015. godine izvršio brisanje zabilježbe Z-2251/2005 Diners club adriatic d.d. Do sada nije bilo zainteresiranih kupaca za kupnju nekretnine.

- Na nekretnini evidentiranoj u z.k.ul. 1332, k.č.br. 2097, površine 2104 m², u naravi voćnjak u Velikoj, postojao je evidentiran zalog: Z-1963/05, od 02.05.2005., temeljem rješenja o ovrsi Ovr-742/05, Erste&Steiermärkische bank d.d. Rijeka i Z-2251/05, od 09.05.2005., temeljem rješenja o ovrsi Ovr-726/05, Diners club adriatic, sada Erste card club Zagreb. Kako su se u 2015. godini stekli uvjeti za brisanje upisanih zabilježbi iste su brisane i stekli su se uvjeti za prodaju istih. Na nekretnini nema upisanih zaloga. Ista se može prodavati. Nekretnina nema izlaz na cestu, trokutastog je oblika. Postoji zainteresirana osoba za kupnju nekretnine. Pregovori su u tijeku, procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 55.455,80 kn.
- Nekretninu evidentiranu u z.k.ul. 1005, na k.č.br. 880 Kamen-Ingrad d.d. posjeduje u vanknjižnom vlasništvu (stan). Da bi se Kamen-Ingrad mogao upisati kao vlasnik prema nalogu iz zemljišno-knjižnog odjela potrebno je izvršiti etažiranje svih stanova u zgradi. Do sada je održan jedan sastanak sa svim suvlasnicima stanova. Dogovoreno je da će se pristupiti etažiranju čim se prikupe sve potrebne informacije. Do sada je prikupljeno uvjerenje kojim se dokazuje da je nekretnina izgrađena prije 15.2.1968.g. Uporabna dozvola, u tijeku je izrada geodetskog elaborata. Na nekretnini nema upisanog zalog. Čim se riješi vlasništvo pristupiti će se izradi procjene i prodaji.
~~Brzina rješavanja ovisi o angažiranosti svih suvlasnika.~~
- Nekretnina - poslovni prostor u Zagrebu sastoji se od tri poslovna prostora spojena u jednu cjelinu. 2014. godine izvršena je uknjižba sva tri poslovna prostora. Na istima postoji zalog : Hypo Alpe-Adria banke d.d., Podravske banke d.d. (vodi se i ovršni postupak) i Veneto banke d.d.. Zbog ovršnog postupka koji je u tijeku nad sva tri poslovna prostora ne može se pristupiti prodaji istih. Podravska banka d.d. kao ovrhovoditelj dio svoje tražbine prodala je društvu Elna kabel d.o.o. Zagreb. Društvo Elna kabel d.o.o. želi kupiti cijeli tj. sva tri poslovna prostora kao i tri garaže koje Kamen-Ingrad d.d. u stečaju ima u vanknjižnom vlasništvu i koje su pod zalogom Hypo Alpe-Adria banke d.d. Izrazili su zainteresiranost otkupa tražbine i od Hypo Alpe-Adria banke d.d.. Situacija vezana uz rješavanje prodaje na spomenutim nekretninama ovisi o ovršnom postupku. Ovršni postupak je prešao u parnični postupak zbog odbijanja upisa zalog na nekretnini. Poslovni prostor je iznajmljen društvu Elna kabel d.o.o.
- Nekretnina – u Viškovu evidentirana u z.k.ul. 1336 k.o. Viškovo koja se sastoji od nekretnine na k.č.br. 2030 i 2031, a koja u naravi predstavlja skladište (ostatci temelja) i pašnjak, je pravomoćnom presudom 2013.g. pripala Kamen-Ingrad –u d.d. Sudski spor je bio dugotrajan i vezan uz utvrđivanje vlasništva nad nekretninom. Nekretnina nije opterećena zalogom Kamen-Ingrad-a d.d. već zalogom bivšeg vlasnika. Upisana je i zabilježba kaznenog postupka protiv bivšeg vlasnika od strane RH. Iz svih dosadašnjih razgovora proizlazi da bez tužbe nećemo moći brisati zabilježbe koje su zabilježene tijekom parničnog i kaznenog postupka koji je Kamen-Ingrad d.d. vodio protiv bivšeg vlasnika. Osim toga čekamo i mišljenje državnog odvjetništva kako trebamo postupati vezano uz dio zabilježbe koji se tiče RH.

4. Pregled predmeta stečajne mase vezan uz sudske sporove

Pred Trgovačkim sudovima vodi se ukupno 11 parnica u kojima je Kamen-Ingrad d.d. u stečaju 5 puta tužitelj, a u ostalim parnicama je tuženik. Većina parnica se nalazi u žalbenom postupku na VTS-u.

Na Županijskom sudu u Osijeku vode se dvije parnice pod oznakom K-Us.

Isto tako, u tijeku je 13. ovršnih postupaka. Očekujem da će se većina ovršnih postupaka prema novom zakonu prekinuti i postupak prebaciti na Trgovački sud. Uglavnom su pokrenute prije otvaranja stečajnog postupka.

Kamen-Ingrad d.d. u stečaju je još uvijek u postupku vansudske nagodbe sa društvom HAC d.o.o. Zagreb. Čeka se prijedlog sporazuma prema već ranije usuglašenim i dogovorenim parametrima na sjednicama Odbora vjerovnika. Zadnja tri ročišta su otkazana zbog izjave HAC-a da će doći do sklapanja vansudske nagodbe. HAC nije dostavio nagodbu zbog toga što čekaju mišljenje Povjerenstva za poticanje alternativnog i izvansudskog rješavanja sporova koje osim naputka da se provjeri u kojoj fazi se nalazi stečajni postupak nad Kamen-Ingrad d.d. u stečaju nije dao nikakav drugi naputak.

Okončan je parnični postupak broj P-449/14 (VII/P-458/2005-23) u kome je tužitelj Podravska banka d.d., a tuženici su 1. Asfalti Brod d.o.o. i 2. Kamen-Ingrad d.d.. Presudom Visokog trgovačkog suda u Zagrebu od 15.9.2015. godine broj Pž-1314/15-3 presuđeno je da se tražbina Podravske banke d.d. Koprivnica u iznosu 1.549.695,57 kn smatra osnovanom kao tražbina drugog višeg isplatnog reda. Društvo Kamen-Ingrad d.d. u stečaju u obvezi je podmiriti troškove parničnog postupka u iznosu 109.208,67 kn kao i novčana sredstva po osnovi III. IV. djelomične diobe u ukupnom iznosu 52.689,64 kn što sveukupno iznosi 161.898,31 kn.

Isto tako okončan je i parnični postupak broj P-288/2012 vezan uz prijavu tražbine Podravske banke d.d. koja je tužitelj, a 1. tuženik Cestar d.o.o. Sl.Brod, 2. tuženik Kamen-Ingrad d.d.. Presudom Broj : 7/P-288/2012-55 presuđeno je da se tražbina Podravske banke d.d. Koprivnica u ukupnom iznosu od 1.226.847,71 kn ne smatra osnovanom i da Podravska banka d.d. treba platiti Kamen-Ingrad-u d.d. u stečaju troškove postupka 202.515,46. Slijedom te dvije navedene parnice Kamen-Ingrad d.d. u stečaju sklopio je sporazum sa Podravskom bankom d.d. Koprivnica temeljem kojega su međusobne tražbine prebijene u ukupnom iznosu od 161.898,31 kn, dok je Podravska banka d.d. Koprivnica ostatak svog dugovanja prema stečajnom dužniku Kamen-Ingrad d.d. u stečaju u iznosu od 40.617,15 kn uplatila na žiro-račun stečajnog dužnika dana 25.1.2016.g..

TUŽBA PROTIV G.P.P. MIKIĆ OMIŠALJ

Kamen-Ingrad d.d. u stečaju podneo je tužbu protiv G.P.P.Mikić Omišalj kod otvaranja stečajnog postupka u tri točke i to:

1. „Utvrđuje se ništetnost Ugovora o kupoprodaji asfaltne baze...sklopljen između tužitelja kao prodavatelja i tuženika kao kupca .., te je tuženik dužan vratiti tužitelju asfaltnu bazu ... i naknaditi tužitelju parnične troškove“
2. „Utvrđuje se ništetnost odredbe čl. 3 Ugovora o kupoprodaji asfaltne baze... te je tuženik GPP Mikić d.o.o. Omišalj, Pušća 131, dužan platiti tužitelju iznos 4.971.264,48 kn na ime kupoprodajne cijene za asfaltnu bazu ... kao i naknaditi parnične troškove...“

3. „Tuženik GPP Mikić d.o.o. Omišalj, Pušća 131 dužan je na ime kupoprodajne cijene za asfaltnu bazu... platiti tužitelju iznos od 4.971.264,48 kn ... kao i naknaditi tužitelju parnične troškove... „

U prvostupanjskom postupku nakon provedenog dokaznog postupka Sud je utvrdio kako nije našao da bi predmetni ugovor bio ništetan te je zaključio da tužitelj nije dokazao da je tuženik iskoristio nedovoljno iskustvo, lakomislenost ili zavisnost tužitelja pozivajući se na odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Kamen-Ingrad d.d. u stečaju kao tužitelj uložio je žalbu na presudu zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka, nepotpuno i pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava.

Visoki trgovački sud je potvrdio presudu Trgovačkog suda Osijek u točkama 1. i 2. dok je u točki 3. izreke predmet vratio sudu na ponovno suđenje jer je činjenično stanje ostalo potpuno neutvrđeno, radi čega pobijana odluka ima nedostataka.

Odbor vjerovnika doneo je odluku da Kamen-Ingrad d.d. u stečaju ne treba povući tužbu već da se treba ići dalje u spor. Trgovački sudu u Osijeku doneo je presudu Broj: 2P-482/14-33 dana 5.2.2016. godine na temelju prijedloga tuženika GPP Mikić d.o.o. Omišalj, Pušća 131 kojom se potvrđuje potraživanje tužitelja Kamen-Ingrad d.d. u stečaju u iznosu 4.971.264,48 kn sa kamatama, isto tako da se potvrđuje potraživanje tuženika GPP Mikić d.o.o. u iznosu 2.984.915,36 kn što se treba prebiti međusobno kompenzacijom, dok tuženik tužitelju još treba platiti 1.986.349,12 kn. Na spomenutu presudu tuženik se žalio VTS-u.

5. Pregled predmeta stečajne mase vezan uz ostvareno razlučno pravo

Naplatom potraživanja u cijelosti brisano je založno pravo u FINI zasnovano temeljem Sporazuma o plaćanju sa zasnivanjem založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine zasnovano je založno pravo na pokretninama društva Velički kamen d.o.o. i to na: damper terex TR 45, novum mobilnoj separaciji na gusjenicama, Utovarivaču Hyundai 770, bušilici ingersoll-rand XK 635 i buldozeru komatsu D 355 A .

6. Pregled predmeta stečajne mase vezan uz vjerovnike

Nema novih događanja-promjena.

7. Pregled predmeta stečajne mase vezan uz namirenje vjerovnika i isplatu dioba

U predmetnom razdoblju namiren je vjerovnik Podravska banka d.d. Koprivnica iz rezerviranih sredstava za III. djelomičnu diobu u iznosu 15.496,95 kn i IV. djelomičnu diobu u iznosu 37.192,69 kn temeljem pravomoćnih sudskih presuda ranije spomenutih u izvješću .

8. Pregled predmeta stečajne mase vezan uz isplatu plaće radnicima

Zaposleno je pet radnika. Sve plaće radnicima su isplaćene.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provođenjem stečajnog postupka već je ranije rečeno koje će se radnje obaviti vezano uz unovčenje nekretnina stečajnog dužnika.

Nastaviti će se prikupljati, kompletirati dokumentacija vezana uz izradu procjene nad nekretninama za koje ista još nije izrađena, izvršavati će se poslovi vezani uz pripremne radnje za prodaju istih od kompletiranja dokumentacije vezane uz sudske sporove do brisanja zabilježbi u zemljišnim knjigama, etažiranja, kontaktirati će se sa zainteresiranim osobama – eventualnim kupcima pojedinih nekretnina, organizirati obilazak istih i sl.,

Kontinuirano će se raditi na naplati potraživanja (prema potrebi puštanjem zadužnica, provođenjem ovršnih postupaka na novčanim sredstvima dužnika i dr.).

Ujedno će se pristupiti po sudskim pozivima raspravama na Sudovima i u parnicama vezanim za stečajnog dužnika.

Istekom još jedne poslovne godine pristupiti će se izlučivanju dijela arhive prema Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima.

Te ostali poslovi vezani uz provođenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

U Velikoj, 19. travnja 2016.g.

Stečajni upravitelj
Jozo Perić, dipl.oec.

KAMEN INGRAD d.d.
U STEČAJU ①
Trg bana Jelačića 9, VELIKA