



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-157/16-130

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MALI SALAŠ d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Berak, Rudina staro selo 1, MBS: 030072371, OIB: 14757347011, dana 27. lipnja 2019.

#### z a k l j u č i o j e

1. Kupcu HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 1122, k.o. Berak, kč.br. 1044/2, oranica Staro selo, površine 29321 m<sup>2</sup>. Po zemljišnoknjižnom izvatku oranica Staro selo na kojoj je izgrađena farma muznih krava koja nije uknjižena u zemljišnim knjigama, kao vlasništvo kupca.
2. Općinskom sudu u Vukovaru zemljišno knjižni odjel Vukovar nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu „B“ – Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

MALI SALAŠ D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 14757347011,  
BERAK, RUDINA STARO SELO 1

4.1 Zaprimljeno 28.11.2014. broj Z-3531/14

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi broj: Ovr-1958/14-3 od 25. studenog 2014. g., zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 29.02.2016. broj Z-794/16

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 25. veljače 2016. godine broj: St-157/16-10, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine u A.  
ZABILJEŽBA

2.1 Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-10577/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-157/16-48 07.12.2016, zabilježuje se sudska prodaja nekretnina u A.

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Primljeno: 10. siječnja 2006. godine Broj: Z- 88/06

Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 04. siječnja 2006. godine, sa ugovorom o kreditu broj: GOVE-32/2005 od 12. prosinca 2005. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos kredita od 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisućakuna) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uz kamatnu stopu od 4% godišnje, te ostalih uvjeta iz ugovora o kreditu, za korist: HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG BR. 9

2.

2.3 Zaprimljeno 15.10.2008. broj Z-3966/08

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 06. listopada 2008.g. i Ugovora o kreditu br. GOVE-20/2008 od 18. rujna 2008. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 2.600.000,00 kuna (slovima: dvamilijunašestotisućakuna) što je na dan 18. lipnja 2008. g. predstavljalo protuvrijednost od 358.997,96 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 9 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj GOVE-20/2008 i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

3.

3.1 Zaprimljeno 06.08.2010. broj Z-2641/10

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29. srpnja 2010. godine i Ugovora o kreditu br. GOVE-13/2010 od 13. srpnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos kredita od 2.300.000,00 kuna (dva milijuna tristo tisuća kuna) što je na dan 04. svibnja 2010. predstavljalo protuvrijednost od 316.975,78 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj GOVE-13/2010 i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

4.

## 4.1 Zaprimljeno 25.04.2014. broj Z-1312/14

Temeljem čl. 86 st. 1. i čl. 7 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 55/13.), uz primjenu čl. 84A Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se pokretanje postupka prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnine u A koji se vodi kod ovoga suda pod brojem: Ovr-1470/14. ZABILJEŽBA

5.

## 5.1 Zaprimljeno 03.06.2014. broj Z-1718/14

Temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja o osiguranju poslovni broj: Ovr-1470/14 od 28. travnja 2014. godine uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 719.159,01 kn (slovima: sedamstodevetnaest tisućastopedesetdevet kuna i jedanać) sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 716.332,93 kn (slovima: sedamstošesnaest tisućatristotridestdvije kune i devedeset i tri lpe) tekućom od 22. veljače 2014. god. do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, te na iznos obračunate zatezne kamate dospjele na dan 21. veljače 2014. godine u iznosu od 2. 826,08 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine (čl. 259. st. 2 Ovršnog zakona), za korist:

REPUBLIKE HRVATSKE- MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA,  
PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587.

3. Kupac je u cijelosti platio troškove unovčenja u iznosu od 306.014,25 kn.

## Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-157/16-80 od 19.03.2018. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 16.05.2018. godine osim u točki 3. izreke predmetnog rješenja kojim je određen iznos troškova unovčenja, te rješenje broj 14 St-157/16-126 od 22.05.2019. kojim se određuje iznos troškova unovčenja nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 10.06.2019., te kako je kupac u cijelosti uplatio troškove unovčenja predmetna razlučnog prava u iznosu od 306.014,25 kn, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

U Osijeku 27. lipnja 2019.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **1788c-56506**

Kontrolni broj: **07f5e-43a58-95bda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.