



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-1648/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Josipe Novoselec, OIB: 77529347288, Nova Ves Petrijanečka, Ulica Florijana Bobića 134, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 6. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, u k.o. 331279, NOVA VES PETRIJANEČKA, zk.ul. 1699:  
- čk.br. 643/8 ORANICA U BANSKOM MAROFU od 791 čhv

U zemljišnoj knjizi kao suvlasnici upisani su:

1. RUŠEC Marija, Nova Ves Petrijanečka, u 2/4 dijela
2. NOVOSELEC Božo, Jakobov, Greda 118, u 1/4 dijela
3. NOVOSELEC Anđela, Stjepanova, Greda 118, u 1/4 dijela

(C list) - Tereta nema.

2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, u k.o. 331279, NOVA VES PETRIJANEČKA, zk.ul. 1790:  
-čk.br. 342/4 ORANICA U KRIŽIŠĆU od 1511 m<sup>2</sup>

U zemljišnoj knjizi kao suvlasnici upisani su:

1. KOPREK MIHAJLO oženjen sa Anom r. Cvetko, Nova Ves Petrijanečka 16, u 288/1152 dijela
2. MIKULEK Jela r. Kokot, Nova Ves Petrijanečka, u 96/1152 dijela
3. KIŠIĆ KATA mldb. r. Koprek, Nova Ves Petrijanečka, u 96/1152 dijela
4. KOPREK STJEPAN, Nova Ves Petrijanečka, u 144/1152 dijela
5. HABULAN ĐURO, Nova Ves Petrijanečka, u 24/1152 dijela
6. HABULAN JOSIP, Nova Ves Petrijanečka, u 24/1152 dijela

7. HABULAN IMBRO, Nova Ves Petrijanečka, u 24/1152 dijela
8. KRANJČIĆ TEREZIJA, Nova Ves Petrijanečka, u 24/1152 dijela
9. KOPREK STJEPAN, Nova Ves Petrijanečka, u 24/1152 dijela
10. KAMENAR IMBRA, Nova Ves Petrijanečka, u 8/1152 dijela
11. KAMENAR FRANJO, Nova Ves Petrijanečka, u 8/1152 dijela
12. KAMENAR MIRKO, Nova Ves Petrijanečka 69, u 4/1152 dijela
13. KAMENAR FRANJO, Nova Ves Petrijanečka 69, u 4/1152 dijela
14. NOVOSELEC JELA r. Koprek, Ivanova, Nova Ves Petrijanečka 4, u 24/1152 dijela
15. FERENEC IVAN, Nova Ves Petrijanečka 119, u 6/1152 dijela
16. NOVOSELEC JELA, Nova Ves Petrijanečka 44/A, u 3/1152 dijela
17. KOPREK JOSIP, Stjepanov, Nova Ves Petrijanečka 3, u 36/1152 dijela
18. KOPREK JOSIP, mldb., Nova Ves Petrijanečka, Florijana Bobića 96, u 36/1152 dijela
19. LIBER KATA, Nova Ves Petrijanečka 63, u 18/1152 dijela
20. LIBER MIRKO, Nova Ves Petrijanečka, Ljudevita Gaja 63, u 18/1152 dijela
21. NOVAK BISERKA, OIB: 38800570826, Ulica Josipa Palade 4, 10000 Zagreb, u 12/1152 dijela
22. LOVREČIĆ STJEPAN, OIB: 31400587288, Ulica Rade Končara 17, Nova Ves Petrijanečka, u 3/1152 dijela
23. LOVREČIĆ ROZALIJA r. Koprek, Nova Ves Petrijanečka, u 3/1152 dijela
24. LOVRIČIĆ ROZALIJA, Nova Ves Petrijanečka, Florijana Bobića 102, u 108/1152 dijela
25. KOPREK MARKO, Nova Ves Petrijanečka, Florijana Bobića 104, u 3/1152 dijela
26. KOPREK MIROSLAV, Nova Ves Petrijanečka, Florijana Bobića 104, u 3/1152 dijela
27. KOPREK KATA, Nova Ves Petrijanečka, Florijana Bobića 104, u 3/1152 dijela
28. FERENEC IVAN, OIB: 72580175143, Nova Ves Petrijanečka, Florijana Bobića 59, u 6/1152 dijela
29. LOVRIČIĆ JOSIP, OIB: 72300824371, Nova Ves Petrijanečka, Florijana Bobića 102, u 108/1152 dijela

(C list) - Tereta nema.

3. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, u k.o. 331279, NOVA VES PETRIJANEČKA, zk.ul. 1267:

- čk.br. 289/17 ORANICA KRIŽIŠĆE od 1381 m<sup>2</sup>

U zemljišnoj knjizi kao suvlasnici upisani su:

1. FURJAN MIŠKO, Nova Ves Petrijanečka 54, u 4/16 dijela
2. FURJAN ANA r. Mikac, Durina, Nova Ves Petrijanečka 17, u 1/16 dijela
3. LUKEZIĆ DRAGICA r. Furjan, Andrina, Zagreb, Zrmanjska 13, u 1/16 dijela
4. SOKAĆ IVAN, Nova Ves Petrijanečka, Hinka Krizmana 1, u 10/16 dijela

(C list) - Teret nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa tako da se predlaže da sud uruči cijele predmetne nekretnine u vlasništvo predlagateljice Josipa Novoselec, OIB: 77529347288, Nova Ves Petrijanečka, Ulica Florijana Bobića 134, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Petrijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica Josipa Novoselec podnijela je putem ovlaštenog podnositelja prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, navodeći kako stvarno stanje nekretnina upisanih u zk.ul. 1699, zk.ul. 1790 i zk.ul. 1267 k.o. Nova Ves Petrijanečka ne odgovara upisanom zemljišnoknjižnom stanju. Predlagateljica u prijedlogu detaljno obrazlaže da je predmetne nekretnine stekla temeljem valjanih pravnih poslova, i to: česticu br. 643/8 (zk. ul. 1699) temeljem Ugovora o kupoprodaji od 01. veljače 2021. godine sklopljenog s prodavateljicom Barom Kramar iz Nove Vesi Petrijanečke, dok je čestice br. 342/4 (zk.ul. 1790) i br. 289/17 (zk.ul. 1267) stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji od 18. veljače 2021. godine sklopljenog s prodavateljicom Nadom Bačan iz Varaždina. Nadalje, predlagateljica ističe kako su njezine prodavateljice, kao i njihovi pravni prednici, bili u neprekidnom, mirnom i poštenom posjedu navedenih oranica više od pola stoljeća, tretirajući ih kao svoje isključivo vlasništvo, dok su upisani suvlasnici u zemljišnim knjigama osobe koje su mahom umrle prije više desetljeća ili su se odselile na nepoznate adrese, a njihovi nasljednici nikada nisu isticali nikakve zahtjeve niti su bili u posjedu predmetnih čestica. Predlagateljica naglašava da ona osobno nastavlja s posjedom ovih nekretnina, obrađuje ih i održava, te da nitko od trećih osoba ne osporava njezino pravo niti ometa njezin mirni posjed. S obzirom na to da zbog starosti upisa i nesređenih nasljednih odnosa upisanih osoba nije moguće provesti uknjižbu prava vlasništva redovnim putem, predlagateljica smatra da je pojedinačni ispravní postupak jedini preostali pravni put za usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu, te predlaže sudu da nakon provedenog postupka odredi uknjižbu prava vlasništva u njezinu korist na cijelim predmetnim nekretninama. U prilog svojih tvrdnji je

predlagateljica ponudila sudu kao dokaze zemljišnoknjižne izvratke: izvadci za nekretnine upisane u k.o. Nova Ves Petrijanečka i to za zk.ul. 1699, zk.ul. 1790 te zk.ul. 1267., posjedovni listovi: dokumentacija iz katastra (Područni ured za katastar Varaždin) koja potvrđuje tko je upisan kao posjednik predmetnih čestica. Kupoprodajni ugovori: Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 1. veljače 2021. godine između Bare Kramar (kao prodavateljice) i Josipe Novoselec (kao kupca) za česticu br. 643/8 i Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen 18. veljače 2021. godine između Nade Bačan (kao prodavateljice) i Josipe Novoselec (kao kupca) za čestice br. 342/4 i 289/17.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.
3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 6. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
specijalist Ivica Franjić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### Dostaviti:

1. Josipa Novoselec, Nova Ves Petrijanečka, Ulica Florijana Bobića 134
2. Josip Lovričić, Nova Ves Petrijanečka, Florijana Bobića 10
3. Općina Petrijanec – (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
5. Elektronička oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

06.05.2026 13:  
52

**Serijski broj  
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185883981d813b4b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-