

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 26. siječnja 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U  
SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-322/2019

Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza GERALD CAJUSTE d.o.o. u stečaju  
OIB: 42596414032  
Zdenački zavoj 14  
Zagreb

Prilog: 1. Bruto bilanca na dan 26.01.2021.

2. Preslika ugovora o kupoprodaji i tabularne izjave

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (obrazac 20.)**

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku St-322/2019 koji se vodio nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza GERALD CAJUSTE d.o.o. u stečaju, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće i završni račun koje sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. bilancu na dan 11. siječnja 2021. godine, 3. prijedlog diobnog popisa, 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

**1. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stanje sredstava na računu na dan sastava izvješća: 54.259,85 kn

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

Prihodi:

1.	Uplata kupca	74.654,35 kn
Ukupno:		74.654,35 kn

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Rashodi:

1.	Sudska pristojba	2.000,00 kn
2.	Knjigovodstvo od 22.08.2019. - računati do 7/2020. – pretpostavka završetka steč.postupka 11 X 1000 kn+PDV	13.750,00 kn
3.	Trošak vođenja računa u banci do 18.01.2021.	497,40 kn
4.	Putni troškovi (izvještajno ročište, skupština vjerovnika, skupština vjerovnika) 256 kn +256 kn +1/3 256 kn =597,33 kn neto 933,87 kn bruto II	933,87 kn
5.	Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju - izrada žiga, biljezi, poštarina, javni bilježnik, FINA - 790,90 kn neto, 888,72 bruto II	1.236,50 kn
6.	Trošak predavanja financ. Izvj. za 2019.	300,00 kn

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

7.	Trošak procjene nekretnine – račun 3.750,00 kn neto, 5.817,10 bruto II	5.817,10 kn
8.	Doprinosi na nagradu stečajnog upravitelja 7,5% za zdravstveno osiguranje	3.415,64 kn
9.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	45.541,80 kn
<b>Ukupno:</b>		<b>73.492,31 kn</b>

Očekivani rashodi do kraja postupka:

1.	Zatvaranje računa i bankarske naknade	350,00 kn
3.	Trošak predavanja završnih financ. Izvještaja 300kn	300,00 kn
3.	Putni troškovi stečajnog upravitelja - završno ročište 256,00 kn neto, 400,26 kn bruto	400,26 kn

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

4.	Sredstva predviđena za podmirenje ostalih eventualnih troškova do kraja postupka – ostatak sredstava biti će uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda u Splitu	111,78 kn
<b>Ukupno:</b>		<b>1.162,04 kn</b>

**Ukupno rashodi + očekivani rashodi do kraja postupka: 74.654,35 kn****2. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)**

Dostavlja se u prilogu bilanca na dan 26.01.2021. godine. Završna bilanca bit će dostavljena po dovršenoj isplati vjerovnika i podmirenju obveza stečajne mase.

**3. DIOBNI POPIS**

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu održanom 14. studenog 2019. godine.

Tražbine su razvrstane u redove :

1.	tražbine II. višeg isplatnog reda	921.950,61 kn
----	-----------------------------------	---------------

Nije bilo poziva na prijavu tražbina nižih isplatnih redova.

Prijedlog završnog diobnog popisa:

R.br.	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos namirenja (kn)
1.	Igor Barbarić	2. viši	921.950,61 kn	355.418,00 kn

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

### **4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nastavno na otvoreni i zaključeni stečajni postupak, bivši član uprave i jedini osnivač trgovačkog društva Gerald Cajuste d.o.o. po punomoćniku je obavijestio sud da dužnik u svom vlasništvu ima nekretnine označene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar i to z.k.č. 105/1, oznake čest. Vrt, upisane u zk uložak broj 588 k.o. Sutivan i z.k.č. 427 ZGR, oznake čest. Stojna kuća i dvor, upisanu u zk uložak broj 588 k.o. Sutivan, te je podnio prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika. Slijedom navedenog sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

U daljnjem tijeku postupka, ispitane su i utvrđene tražbine. Na skupštini vjerovnika, održanoj 4. lipnja 2020., Antun Šestanović, odvjetnik u Splitu i punomoćnik stečajnog vjerovnika Antonia Geralda Cajustea, naveo je da je njegova stranka svoju tražbinu ustupila Igoru Barbariću te da nema više nikakvih potraživanja u ovom stečajnom postupku te se Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj: 11.St-322/2019-24 od 24. lipnja 2020. godine utvrdilo da je jedini stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda Igor Barbarić., te je skupština vjerovnika na ročištu održanom 14. prosinca 2020. godine odlučila da stečajni upravitelj neposrednom pogodbom proda kupcu Igoru Barbariću iz Splita, Šibenska 49, OIB: 04439699668 za iznos procijenjene tržišne vrijednosti navedenih nekretnina od 355.418,00 kn.

Isti kupac Igor Barbarić je u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatio iznos dostatan za potpuno namirenje svih obveza stečajne mase (nagrada i naknada troškova stečajnog upr., otvaranje i zatvaranje računa kod banke, sudske takse i drugih troškova stečajnog postupka), a iznos kupovnine prebio sa dijelom potraživanja istog Igora Barbarića kao stečajnog vjerovnika.

(U prilogu preslika ugovora o kupoprodaji i tabularne izjave).

Stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje. Stečajni upravitelj je unovčio predmet stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika. Nema drugih neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase.

### **PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:**

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti poslovao u stečaju, a predmeti stečajne mase su unovčeni, predlaže se provesti diobu i zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud izda suglasnost na diobni popis, te donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
3. Zaključuje se stečajni postupak

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. [renato.sabljić@gmail.com](mailto:renato.sabljić@gmail.com)

Stečajni upravitelj  
Renato Sabljic