

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci  
Posl.br.spisa 07-St-1251/16

Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić

STEČAJNA MASA IZA JAVOR d.o.o. u stečaju OIB: 09584759350, Corrado  
Ilijassich 21/2 Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

20-08-2019

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim bilježima  
Pristojba: \_\_\_\_\_

IZVJEŠĆE ZA RAZDOBLJE OD 21.08.2019. DO 21.11.2019. GODINE

I. Tijek stečajnog postupka

Nakon objave natječaja o prodaji dijela imovine od 9.lipnja 2016. godine sukladno odluci Odbora vjerovnika od 6.03.2016., Termag d.o.o. iz Matulja je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 9.09.2016. godine, na žiro račun stečajnog dužnika 6.10.2016. godine, uplatio kn 8.000.000,00.

Prva djelomična dioba, sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Rijeci od 9.12.2016. godine, Posl.broj 7 St-1251/16-9, izvršena je 4. i 5.01.2017. godine i to na način da su se sredstva od kn 7.456.676,44, koristila za isplatu 61,5% prvog višeg isplatnog reda. Utvrđena visina tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda je kn 12.124.677,44.

Iznos od kn 543.323,56 korišten je za zatvaranje dospjelih, a neisplaćenih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Rijeka, dostavio je 5.08.2019. potvrdu o izvršenim radovima, kontroli priključaka i zamjeni plombe, nakon čega bi u konačnici uslijedilo odvajanje električne energije od Termag-a d.o.o. Matulji, obzirom da se još uvijek, ukupna utrošena energija fakturira na stečajnu masu, a onda dio po procjeni djelatnika HEP-a prefakturira na Termag d.o.o. Matulji.

Iz zadnjeg izvješća, poznato je da se stečajni upravitelj žalio na rješenja o komunalnoj naknadi općini Matulji, u kojima se za prazan prostor određuje visoka cijena naknade, ukupno, preko kn 23.000,00. Odgovor po žalbi još nije stigao.

Zadnji objavljeni natječaj, u Novom listu 19.06.2019. godine, te na internetskim stranicama, sudačke mreže, HGK, nije završio prodajom nekretnina. (u privitku) Početna prodajna cijena iznosila je ukupno kn 3.100.000,00.

Na sjednici Odbora vjerovnika održanoj 22.07.2019. donesena je odluka kojom se ukupna početna prodajna cijena smanjila za kn 100.000,00 i iznosi ukupno kn 3.000.000,00. (u privitku). U tijeku je objava natječaja po novoj cijeni. Postoji interes na tržištu, obzirom da se cijena približila očekivanjima tržišta.

II.

Stečajni dužnik ima u zakupu, društvu Ind-product j.d.o.o. iz Rijeke , Erg d.o.o., Matulji, Komunalac d.o.o., Matulji i Arbos d.o.o. Pazin. Ugovori o zakupu Intereko d.o.o. i GMO obrt, otkazani su zbog neplaćanja dospjelih obveza po zakupu i troškovima.

Ustraje se u nastavku zakupa zbog čuvanja objekata i bar osnovnog ulaganja u prostor od strane zakupnika. Bez zakupa nemoguće je pokrivati troškove postupka (osiguranje imovine, knjig. ,odvj. usluge, komun. i vodna naknada i sl.)

III

Slijedi objava natječaja u skladu s odlukom članova Odbora vjerovnika na sjednici održanoj 22.07.2019. godine. Ukupna početna prodajna cijena iznosi kn 3.000.000,00 . Članovi nisu pristajali na sniženje koje bi bilo značajno zainteresiranim kupcima (bivši radnici), što je u velikoj mjeri usporilo tijek stečajnog postupka.

Sadašnja početna prodajna cijena primjerena je očekivanjima potencijalnih kupaca pa se može očekivati, obzirom na upite potencijalnih kupaca, realizacija prodaje imovine stečajnog dužnika.

Rijeka 21.08.2019.

Stečajni upravitelj Blaženka Prpić

**BLAŽE**  
**NKA**  
**PRPIĆ**

Digitalno  
potpisao:  
BLAŽENKA  
PRPIĆ  
Datum:  
2019.08.20  
06:49:35 +02'00'