

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Nadležni trgovački sud u RIJECI

Poslovni broj spisa : St-1028/2015

Dužnik : stečajna masa iz GMT sport i interijeri d.o.o. u stečaju OIB 3172921431

PRIMLJENO:

09 -03- 2018

Neposredno - predano pošti: 09.03.2018
 Obično - preporučeno: 09.03.2018
 Primjeraka: 1 R: 1
 Pristojbe: 1 kn, državnim biljezima
 Primio: [signature]

Našice, 07.03.2018.g.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 07.11. 2017. Do 07.03.2018.g.

U periodu od 24.08. 2017. DO 15.11.2017. održana je 4. Javna dražba za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika , a putem Financijske agencije – elektronske javne dražbe.

U dražbi je sudjelovalo tri ponuditelja a rješenjem o dosudi od 06. Prosinca Trgovački sud je rješenjem utvrdio da je ponuditelj B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Dosadašnjem zakupniku nekretnine – Malonogometnom klubu Morčić najavljen je otkaz ugovora o najmu . Dana 10. veljače 2018.g. novi vlasnik nekretnine B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124 upisan je u Zemljišne knjige. Obzirom da je ugovor sklopljen do prodaje nekretnine isti je raskinut s danom 01.03.2018.g.

U svrhu otkaza režijskih troškova dopisima od 27.02.2018.g. obavijestio sam Hep, Vodovod i Općinu Viškovo o novom vlasniku nekretnine.

Razlučnom vjerovniku i Trgovačkom sudu u Rijeci poslan je obračun troškova unovčenja nekretnine s prijedlogom diobe i sazivanjem ročišta za diobu kupovine,

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Promet po poslovnom računu do 07.03.2018.g.

PRIHOD	
Najam	25.250,00 kn
Jamčevina	2.393,90 kn
Prodaja pokretnina	19.210,00 kn
UKUPNO	46.853,90 kn
RASHOD	
Naknada banke	349,69 kn
Ugovor o djelu	4.539,25 kn

Plaćeni PDV	852,91 kn
Osiguranje	909,47 kn
Troškovi	497,30 kn
Trošak elektronske dražbe	2.800,00 kn
Ovrha Općina Viškovo*	36.905,28 kn
UKUPNO	46.853,90 kn

Stanje na računu na dan 07.03.2018.g. = 0,00 kn – račun u blokadi

*UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELISTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA pri općini VIŠKOVO donio je rješenje o troškovima KLASA UP/I-363-04/15-01/14, URBROJ 2170-09-06-16-15. u iznosu 48.375,00 kn. Radi se o troškovima odvoza otpada sa zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje je nakupljano prije otvaranja postupka naknadne diobe. Istim rješenjem račun je blokiran Nakon blokade računa vođeni su pregovori s općinom Viškovo oko postizanja sporazuma povlačenja blokade te obročne otplate, no Općina Viškovo na kraju nije pristala na sporazum.

U vezi naplate potraživanja, a bez obzira što su sva u zastari, svim kupcima s liste poslana su opomene za uplatu dospjelih potraživanja, no nekoliko kupaca je dokazalo da je potraživanje namireno, dok su sva ostala potraživanja u zastari i nema mogućnosti naplate.

Nakon održanog 4. kruga elektronske javne dražbe unovčen je ostatak pokretnina a koje nisu dio objekta. Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena

II. STANJE STEČAJNE MASE: Pregled stečajne mase s početka razdoblja

1. Nekretnine

R. br.	Oznaka i opis nekretnine					iznos unovčenja
	Općinski sud u Rijeci, ZK ODJEL	ZK ULOŽAK	k.č.br	OPIS	m2	
1	Marčelji	1965	3350/1	Šuma, pašnjak, parkiralište	8695	
2	Marčelji	1965	3350/2	Šuma	2919	
3	Marčelji	1965	3350/4	Šuma	421	
4	Marčelji	1965	3350/5	Šuma	258	
5	Marčelji	1965	3350/6	Šuma	22	
6	Marčelji	1965	3350/7	Šuma	67	
7	Marčelji	1965	3350/8	Šuma	5	
8	Marčelji	1965	3350/10	Pašnjak, put, parkiralište Zaječ	819	
					13206	
A)	SPORTSKO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE-IGRALIŠTA					
	1. Dva malonogometna igrališta				1933,16	
	2. Malonogometno igralište				570,3	
	3. Pomoćeno igralište				233,28	
	4. Dječije igralište				106,7	
B)	Sportsko-rekreacijska pomoćna građevina				106,7	
C)	Ugostiteljska građevina i terasa				338,73	
	Vrijednost utvrđena zaključkom trg, suda po procjeni sudskog vještaka				7.994.869,71kn	1.260.001,00 kn

2. Pokretnine

R. br.	Naziv	Jedinica mjere	Količina	iznos unovčenja	razlog neunovčenja
1	Police od jelovine	kom	4	200,00 kn	
2	Dječije komponente	kom	7	500,00 kn	
3	Klima uređaj panasonic	kom	3	600,00 kn	
4	El.grijalica	kom	1	50,00 kn	
5	Nogometni gol s mrežom	kom	6	500,00 kn	
6	Perilica za čaše MB510E	kom	1	350,00 kn	
7	Ledomat imo 25w	kom	1	650,00 kn	
8	Šank inox -2 box vrata-mask	kom	1	2.500,00 kn	
9	Klupa s vješalicom 2m	kom	4	400,00 kn	
10	Klupa s vješaloiom 1m	kom	4	200,00 kn	
11	Motorna kosa FS 55	kom	1	200,00 kn	
12	Peć za centralno Buderus g115 Nafta	kom	1	0,00 kn	Dio nekretnine
13	Radijatori lipovica	kom	9	0,00 kn	Dio nekretnine
14	Program kasa + monitor + printer	kom	1	0,00 kn	Nema tržišnu vrijednost
15	Garderobni ormar	kom	4	560,00 kn	
16	Montažna Hala oznake SHWARZMANN	kom	1	12.500,00 kn	
	UKUPNO KN			19.210,00 kn	

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za dan 16.svibanj 2018.g. Trgovački sud u Rijeci sazvaio je ročište za diobu kupovine. Nakon toga pristupit će se izradi završnog računa , prijedloga završne diobe i zaključenja ovog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

Stečajna masa iza GMT
sport i interijeri d.o.o. u stečaju
OIB: 31712921431

