

PRIMLJENO:

12 -09- 2016

Obrazac 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **14St-9/02**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju** Demetrova 3/1, OIB 84580906397

Na Posl. br. XIV St-9/02

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD
25.05. 2016. do 25. 08. 2016. godine**

- U navedenom razdoblju nije bilo značajnih promjena u tijeku stečajnog postupka pa se u nastavku iste radnje ponavljaju, osim kako je to navedeno pod točkom III.
- Održana je Skupština vjerovnika dana 26. travnja 2016. godine, po prijedlogu dva najveća stečajna vjerovnika čija ukupna tražbina iznosi 60,24 % od ukupno priznatih potraživanja na kojoj je prihvaćena Odluka o podnošenju zahtijeva Europskom sudu za ljudska prava u Strasbourgu vezano za nekretnine u Iki, nad kojim je nekretninama pravomoćnom presudom utvrđeno vlasništvo Grada Opatije. Sadržaj tužbe Europskom sudu predložen je i Odboru vjerovnika na sjednici koja je održana 22. travnja 2016. godine.
- Nekretnina upisana u zk. ul. 1260 k.o. Ika – Opić na kč. br. 818/2 u naravi poslovna zgrada, prodana na javnoj dražbi kupcu Gorica nekretnine Nuković d.o.o. Velika Gorica za iznos od 1.700.000,00 kuna.
- Po Rješenju stečajnog suca od dana 5. travnja 2016. godine kupac nekretnine položio je kupovninu na prolazni depozit Trgovačkog suda u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja. Kupac je u zakonskom roku izvršio uplatu kupovnine na prolazni depozit Trgovačkog suda.
Po pritjecanju sredstava u stečajnu masu na žiro račun stečajnog dužnika, stečajni upravitelj dovršio je započetu diobu objavljenu u Narodnim novinama broj 135 od 25. studenog 2011. godine, kojim je predhodni stečajni upravitelj obavjestio vjerovnike da će se po prvoj djelomičnoj diobi namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u 20 % iznosu 445.517,76 kn od ukupnog iznosa 2.227.588,64 kuna utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda, koja dioba nije provedena u cijelosti radi blokade novčanih sredstava u Credo banci d.d. (stečaj banke). Dakle objavljena dioba nije provedena u cijelosti, već samo djelomično u iznosu od 88.943,80 kn, odnosno u iznosu od 4% utvrđenih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda. Naknadno je utvrđena tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 18.000,00 kuna , te iznos kojim će se se vjerovnici I višeg isplatnog reda namirivati iznosi 360.170,40.kn.
- Stečajni upravitelj je podmirio obveze prema državnom proračunu koje se odnose na PDV i kamate / ostale obveze stečajne mase/, prema dobivenom rješenju od

23. 10. 2015. platio nesporni dug s osnove PDV-a u iznosu od 343.708,89 kuna dana 3. 12. 2015. godine, podmirio kamate u iznosu od 151.944,72 kn, a otpisani dug po podnesenom zahtjevu iznosio je 532.941,71 kn. Ostale su nepodmirene obveze poreza na dobit u iznosu od 53.813,79 kuna, koji se odnosi na razdoblja prije 2007. godine, za koji je podnesen zahtjev za otpis radi zastare.

U navedenom razdoblju kao i u predhodnim razdobljima od kada sam preuzela stečaj uredno sam podmirivale sve nesporne obveze prema državnom proračunu i ostale oveze stečajne mase

- Za nekretninu u Iki za koju se vodio sudski postupak radi utvrđenja prava vlasništva upisanu u zk. ul. 461 k.o. Poljane, kojim je odbijen tužbeni zahtjev i koji je po pravomoćnoj presudi predan gradu Opatija, podnesena je Ustavnom sudu RH Ustavna tužba u povodu presude Visokog Trgovačkog suda RH, Pž-3250/09 10. srpnja 2013. godine. Dana 23. 10. 2015. godine zaprimljeno je Rješenje Ustavnog suda RH kojim se ustavna tužba odbacuje. Kako je to predhodno navedeno u zakonskom roku podnešena je sukladno odlukama Odbora vjerovnika i Skupštine vjerovnika tužba Europskom sudu za ljudska prava u Strasbourg.
- Za nekretninu u Zagrebu, u naravi poslovni prostor ukupne površine 252 m2 u zgradi ulica Jakova Gotovca br.1, za koji je pokrenut postupak u skladu sa čl. 186a. Zakona o parničnom postupku radi mirnog rješenja spora - priznanje prava vlasništva na poslovnom prostoru koji je odbijen. U suglasnosti sa odlukom Skupštine vjerovnika od 7. srpnja 2015. godine dostavljena je raspoloživa vlasnička dokumentacija *radi povezivanja* zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u ul.J. Gotovca 1a, zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade društvu GSKG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1. U navedenom bi se postupku prije svega poslovni prostor pokušalo upisati u zemljišne knjige temeljem Rješenja o pretvorbi i tabularne izjave dane od strane Novogradnja d.d. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 198. uz istodobni upis prava vlasništva stečajnog dužnika. Na traženje do koje faze je odrađen posao, dobivena je informacija još uvijek nije provedeno etažiranje koje predhodi cijelom postupku.
- Zaključenje stečajnog postupka do sada sprečavala činjenica što nije bila unovčena sva imovina stečajnog dužnika – nekretnina u Iki upravna zgrada k.č. 818/2 i zemljišna čestica 769 šuma u Dragi, površine 431m2 k.o. Ika-Oprić za koju sada nema mogućnosti unovčenja do daljnjega jer prema UPU-a naselja Ika ista se nalazi u zoni buduće ulice.

II.STANJE STEČAJNE MASE

- Unovčeni predmet stečajne mase k.č. 818/2 upisana u z.k. ul. 1260 k.o. Ika-Oprić na kojoj je izgrađena predmetna zgrada koja ima ukupnu površinu od 610 m2, upisanu u z.k. ul. 1260 k.o. Ika.Oprić, neto korisna površina poslovne zgrade prizemlje 457,20 m2, kat 433,10 m2 /predhodni upis prije reambulacije na k.č. 1776/4; 1776/5; 1776/6 z.k. ul. 846 k.o. Poljane / sve u vlasništvu Riba – Rijeka d.d. u stečaju, bez tereta/. Unovčena na devetoj javnoj dražbi za cijenu od 1.700.000,00 kuna, / predhodna dražba bila je određena u iznosu 1.800.000,00 kuna/.

- Zemljišna čestica k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m2, vlasništvo Riba-Rijeka d.d. u stečaju 1/1. Prema UPU-a Naselje IKA-OPRIĆ po kom je predmetna čestica u zoni buduće ulice OU /ostale ulice/. Predmetna čestica u cijelosti
- obrasla šumom i samoniklim grmljem, nepravilnog oblika, a nalazi se sjeverozapadno od objekta bivše tvornice- dimnjak.
- Stečajni dužnik ne ostvaruje više nikakve tekuće prihode, unovčio je nekretninu – upravnu zgradu u Iki, predhodno obrazložio nemogućnosti unovčenja zemljišta k.č. čestica k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, te smatra da nema zapreka za zaključenje stečaja
- Za sudske sporove u tijeku koji su poduzeti radi naplate potraživanja stečajni upravitelj zatražio je izvješća o stanju i tijeku sudskih sporova od odvjetnika koja će naknadno biti dostavljena u slijedećem izvješću.
- **Obveze stečajnog dužnika / stanje stečajne mase**

Na dan 20. 05. 2016. godine obveze stečajnog dužnika prema knjigovodstvenim evidencijama , a koje po usklađenju mogu biti naknadno promjenjene iznose:

- Obveze prema dobavljačima u stečaju / usklađenja u tijeku/	237.863,27 kn
Odgođeno priznavanje prihoda - zastara obveza*	436.952,53 kn
Nenamirene obveze – porez na dobit	54.486,88 kn
Ostale obračunate obveze nedospjele za naplatu	42.625,37 kn

<u>Ukupne obveze stečajne mase</u>	<u>771.928,05 kn</u>
---	-----------------------------

I Viši isplatni red	2.149.627,21 kn
II Viši isplatni red	4.918.277,68 kn

UKUPNO I i II VIŠI ISPLATNI RED	7.067.904,89 kn
--	------------------------

<u>Ukupno obveze:</u>	<u>7.839.832,94 kn</u>
------------------------------	-------------------------------

Privredna banka	724.303,04 kn
Croatia banka	
726.642,38kn	
<u>Ukupno stanje novca na rač.</u>	<u>1.450.945,42kn</u>
/Izvodi u privitku/	

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od kolovoza do listopada 2016. godine, stečajni upravitelj priprema:

- Završni račun stečajnog upravitelja čija je izrada u tijeku sa prijedlogom za zakazivanje završnog ročišta stečajnog RIBA - RIJEKA d.d. u stečaju.
- Stečajni upravitelj predlaže da se odredi završno ročište vjerovnika RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju navodeći razloge da je unovčena sva imovina koja je bila na raspolaganju za unovčenje u vlasništvu RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju izuzev kč. 769 šuma - Draga, upisana u zk. ul. 697 k.o. Ika Oprić. Prema OU naselja Ika-Oprić, predmetne čestica je u zoni buduće ulice OU / ostale ulice/. U ovom trenutku se sa sigurnošću ne može odrediti buduća namjena predmetne čestice pa niti procijenjena njene vrijednosti što će se zasigurno znati kada se donesu izmjene Plana što bi prema dobivenim informacijama trebalo uslijediti do kraja godine.
- Predmet neunovčene stečajne mase, nekretnina u Zagrebu, u posjedu stečajnog dužnika, u naravi poslovni prostor ukupne površine 252 m² u zgradi ulica Jakova Gotovca br.1, za koji je pokrenut postupak u skladu sa čl. 186a. Zakona o parničnom postupku radi mirnog rješenja spora - priznanje prava vlasništva na poslovnom prostoru koji je odbijen, odlukom Skupštine vjerovnika od 7. srpnja 2015. godine stečajni upravitelj je dostavio svu raspoloživu vlasnička dokumentacija *radi povezivanja* zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgradu u ulici J. Gotovca 1a, zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade društvu GSKG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1. U navedenom bi se postupku prije svega poslovni prostor pokušalo upisati u zemljišne knjige temeljem Rješenja o pretvorbi i tabularne izjave dane od strane Novogradnja d.d. u stečaju Zagreb, Radnička cesta 198. uz istodobni upis prava vlasništva stečajnog dužnika. Na traženje do koje faze je odrađen posao, dobivena je informacija još uvijek nije provedeno etažiranje koje predhodi cijelom postupku., da bi postupak mogao trajati i više godina. Zaključenje stečajnog postupka do sada sprečavala činjenica što nije bila unovčena sva imovina stečajnog dužnika – nekretnina u Iki upravna zgrada k.č. 818/2, vlasništvo stečajnog dužnika, koja je u međuvremenu prodana, sukladno navedenom stekli su se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.
- Daljnje odgađanje zakazivanja završnog ročišta i završne diobe iz razloga kako je to predhodno navedeno generiralo bi nove troškove što bi rezultiralo umanjenjem stečajne mase koju je moguće predvidjeti za djelomično podmirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Rijeka; 09. rujna. 2016.

Stečajni upravitelj

Ljubica Juranović-Skočić dipl.oec.

RIBA-RIJEKA d.d.
U STEČAJU
RIJEKA

RIVREDNA BANKA D.D.
IBAN: PBZGHR2X

HR1123400091190013297
RIJEKA D.D. U STEČAJU
RIJEKA

OIB BANKE: 02535697732

Izvadak
O PROMJENAMA I STANJU NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

33800
8248

07.09.2016.
MB: 3897699
OIB: 84580906397

Primatelj/platitelj Račun		Referenca FINE		Referenca banke		Valuta pokriva Tečaj/koefficient		Iznos	
Red. Naziv/ime broj Adresa i sjedište				Šifra namjene PNB platitelja PNB primatelja		Iznos u val. pokr. Datum valute Datum izvršenja		Duguje	
Opis plaćanja								Potražuje	
HR0524020061100388308 TRANSAGENT D.O.O.				2016229260840		HRK		1.875,64	
1	VERDIJEVA 6 RIJEKA RN			HR00 0709 HR00 210-1-314		07.09.2016. 07.09.2016.			
HR8624850031100221240 MERVIS D.O.O.				2016229260852		HRK		2.625,00	
2	ČIKOVIĆI 26/11 KASTAV RN			HR00 0709 HR00 70-1-1		07.09.2016. 07.09.2016.			
HR8924020061100679445 VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.				2016229260845		HRK		422,46	
3	FOLNEGOVIĆEVA 1 ZAGREB RN			HR00 0709 HR01 1587526-24290519-12083		07.09.2016. 07.09.2016.			
Broj naloga: 3		Dozvoljeno prekoračenje (2016-09-07):		UKUPNI DUGOVNI PROMET:		4.923,10		0,00	
Prethodni saldo (2016-09-07):		0,00		UKUPNI POTRAŽNI PROMET:		724.303,04			
729.226,14		Iznos zaplijenjenih sredstava:		STANJE RAČUNA:					
Rezervacije:		0,00							
Raspoloživo stanje:		0,00							

CROATIA BANKA DD, ZAGREB
BIC: CROAHR2X

HR7024850031100277788
RIJEKA D.D. U STEČAJU
RIJEKA

Primatelj/platitelj
Račun

Red. Naziv/ime
broj Adresa i sjedište

Opis plaćanja

CROATIA BANKA

Pasivna kamata

Izvadak
O PROMJENAMA I STANJU NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

OIB BANKE: 3224779598

33800
8248

31.08.2016.

MB: 3897699

OIB: 84580906397

Referenca FINE

Referenca banke

Šifra namjene
PNB platitelja
PNB primatelja
106567953

Valuta pokrića
Tečaj/koefficient
Iznos u val. pokr.
Datum valute
Datum izvršenja

HRK

HR00

HR00 2485003-02

Dozvoljeno prekoračenje:
0,00

Iznos zaplijenjenih sredstava:
0,00

Raspložiivo stanje:
726.642,38

UKUPNI DUGOVNI PROMET:
UKUPNI POTRAŽNI PROMET:

STANJE RAČUNA:

0,00

726.642,38

61,68

61,68

Potražu

Iznos

Duguje