

Def 5  
Poslovni broj: 5 St 104 15-17 447

**GRADUS d.o.o. u stečaju,**  
Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II

Varaždin, 25. travnja 2017.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Prilagođeno iz juke poštom dana 12-05-2017

Broj primjeraka ..... priloga 2X1

Predano preporučeno dana ..... R

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Na broj: 5 St-104/15

PRIMIO Braće Radić 2  
42000 Varaždin

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj spisa: **5 St-104/15**  
Dužnik: (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
**GRADUS d.o.o. u stečaju,**  
Varaždin, Varaždinska ulica, Odvojak II  
**OIB: 26860069791**

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 01. siječnja 2017. do 31. ožujka 2017.

Čeka se plaćanje troškova i isplata razlučnog vjerovnika po rješenju o dosudi za nekretnine u Novalji, (apartman i dva parkirna mjesta), te plaćanje troškova po rješenju o dosudi za nekretninu u Jalkovcu.

Nastavljena je parnica za naknadu štete zbog nesreće na radu s bivšim zaposlenikom Detelj Stjepanom započet prije otvaranja stečajnog postupka, nije bilo ni jednog ročišta.

Nastavljen je upravni spor započet prije otvaranja stečajnog postupka, protiv rješenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode Republike Hrvatske, Uprave za inspekcijske poslove, Sektora inspekcije zaštite okoliša, Područne jedinice – Odjela inspekcijske zaštite okoliša za središnju i sjeverozapadnu Hrvatsku sa sjedištem u Sisku, Ispostava Varaždin, te je angažiran odvjetnik koji je i ranije zastupao stečajnog dužnika i upoznat je s predmetom. Do sad je utrošeno 2 x 2.500,00 kn za dva zastupanja pred Upravnim sudom u Zagrebu i 3.125,00 kn za sastav žalbe protiv presude kojom je odbijen tužbeni zahtjev.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

#### NEKRETNINE:

- čk.br. 425/13 zk.ul. 875 k.o. Jalkovec,
- poslovna zgrada Jalkovečki lug sa 1240 m2



- dvorište Jalkovečki lug sa 6067 m<sup>2</sup>,
- čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 9, k.o. Novalja
  - etaža 732/10000 – apartman A8, dvosobni na drugom katu, neto korisne površine 32,35 m<sup>2</sup>
- čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 14 k.o. Novalja
  - etaža 74/10000 – parkiralište P5, neto korisne površine 3,28 m<sup>2</sup>
- čk.br. 2940/17 zk.ul. 4466, poduložak 13 k.o. Novalja
  - etaža 74/10000 – parkiralište P4, neto korisne površine 3,28 m<sup>2</sup>

#### OSNOVNA SREDSTVA

Prema procjeni pokretna imovina je imala vrijednost od 410.410,00 kn, a prodana su po cijeni od 520.137,50 kn s uključenim PDV-om.

#### POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji prije otvaranja stečaja stečajni dužnik ima potraživanja od Luna d.o.o. po presudi P-114/2012 u iznosu od 1.224.029,42 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
  - pokretnine, a u toku je prodaja nekretnina
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
  -
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
  - Porezna uprava je isplaćena iz kupoprodajne cijene za pokretnine u iznosu od 348.374,00 kn (i PDV u iznosu od 104.027,50 kn).

Na nekretninama razlučno pravo ima Vincek d.o.o. Završje.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
  - nema prijavljenih izlučnih prava
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
  - troškovi stečajnog postupka:
    - financijsko-računovodstvene usluge
    - plaćene su procjene vrijednosti imovine
    - proveden je prijeboj za ulaganja u objekt, prema odluci skupštine vjerovnika
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
  - nije bilo zaposlenih djelatnika na dan otvaranja stečaja
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
  - nije bilo diobe
9. ostali podaci.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Potrebno je završiti prodaju nekretnina, nastavlja pranja s Detelj Stjepanom – naknada štete i upravni spor.

**Prilog:**

1. **Financijsko izvješće o priljevu i odljevu financijskih sredstava za razdoblje od 15.09.2015. do 31.03.17. godine,**
2. **prijedlog troškovnika za slijedeće tromjesečje.**

Mjesto i datum

Varaždin, 25. travnja 2017.

Stečajni upravitelj

Katarina Conar-Brod, dipl.iur.

**GRADUS** d.o.o.  
u stečaju  
Varaždin - Varaždinska ul., odvojak