



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Čakovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-5440/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Svjetlani Kolarić, u zemljišnoknjižnom predmetu radi provedbe prijavnog lista za zemljišne knjige, zaprimljenom dana 05.06.2026. godine,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju Prijavnog lista i kopije katastarskog plana Područnog ureda za katastar Čakovec, Odjel za katastar nekretnina Prelog Klasa: 932-06/2026-02/99 od 05.05.2026. godine i Obavijesti Područnog ureda za katastar Čakovec, Odjel za katastar nekretnina Prelog klasa: UP/I 932-07/26-02/73 od 06.05.2026. godine, dopušta se na nekretninama Stanko Ane mldb., Školska 65, Goričan, Janušić Nade, OIB: 86735540224, Gornja Ulica 22, Cirkovljan, Stanko Ane, OIB: 24711773175, Vrtna 5, Goričan, Požgaj Marije, OIB: 01036249930, Palinovec 184, Palinovec, Žerjav Jelene, OIB: 06269486664, Ulica Marka Kovača 53, Mursko Središće i Glavak Stjepana, OIB: 79942664074, Jug I 27, Prelog, upisanim:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 245 k.o. Palinovec;  
kčbr. 654/13 kućište 926 čhv,

**cijepanje čestice, promjena izgrađenosti zemljišta te promjena površine**, tako da novo stanje glasi:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 245 k.o. Palinovec;  
kčbr. 654/13 Palinovec, površine 863 m<sup>2</sup>,  
stambena zgrada k.b. 238 od 110 m<sup>2</sup>,  
    pomoćna zgrada od 13 m<sup>2</sup>,  
    pomoćna zgrada od 17 m<sup>2</sup>,  
    pomoćna zgrada od 18 m<sup>2</sup>,  
    pomoćna zgrada od 39 m<sup>2</sup>,  
    pomoćna zgrada od 54 m<sup>2</sup>,  
    pomoćna zgrada od 114 m<sup>2</sup>,  
    dvorište od 498 m<sup>2</sup>,

kčbr. 654/45 livada Palinovec od 839 m<sup>2</sup>,

kčbr. 654/46 Palinovec, površine 838 m<sup>2</sup>,  
stambena zgrada k.b. 237 od 125 m<sup>2</sup>,  
    pomoćna zgrada od 22 m<sup>2</sup>,  
    pomoćna zgrada od 24 m<sup>2</sup>,  
    pomoćna zgrada od 34 m<sup>2</sup>,  
    gospodarska zgrada od 20 m<sup>2</sup>,  
    gospodarska zgrada od 45 m<sup>2</sup>,  
    gospodarska zgrada od 55 m<sup>2</sup>,  
    dvorište od 513 m<sup>2</sup>,

kčbr. 654/47 livada Palinovec od 767 m<sup>2</sup>.

II. Zabilježba da za evidentiranje pomoćne zgrade od 13 m<sup>2</sup>, pomoćne zgrade od 39 m<sup>2</sup> i pomoćne zgrade od 114 m<sup>2</sup>, u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.

III. Zabilježba da je za evidentiranje pomoćne zgrade od 17 m<sup>2</sup>, pomoćne zgrade od 18 m<sup>2</sup> i pomoćne zgrade od 54 m<sup>2</sup>, u katastarskom operatu priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Ispostava Prelog Klasa: UP/I-361-02/13-02/2779, UrBroj: 2109/1-09/4-17-13 od 26.09.2017. godine.

IV. Zabilježba da je za evidentiranje stambene zgrade od 110 m<sup>2</sup>, u katastarskom operatu priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. siječnja 2014. godine Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Odsjek za prostorno uređenje Ispostava Prelog Klasa: UP/I-361-05/26-30/000004, UrBroj: 2109-09-3/05-26-0005 od 22.04.2026. godine.

V. Zabilježba da je za evidentiranje stambene zgrade od 125 m<sup>2</sup>, gospodarske zgrade od 20 m<sup>2</sup>, gospodarske zgrade od 45 m<sup>2</sup>, gospodarske zgrade od 55 m<sup>2</sup> i pomoćne zgrade od 34 m<sup>2</sup>, u katastarskom operatu priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Odsjek za prostorno uređenje Ispostava Prelog Klasa: UP/I-361-05/26-30/000094, UrBroj: 2109-09-3/05-26-0005 od 22.04.2026. godine.

VI. Zabilježba da za evidentiranje pomoćne zgrade od 24 m<sup>2</sup>, i pomoćne zgrade od 22 m<sup>2</sup>, u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Prelogu, dana 09.06.2026. godine

Ovlašteni ZK referent:  
Svjetlana Kolarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

O tom obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Prelog, Glavna ulica 31, 40323 Prelog
2. Stanko Ana mldb., Školska 65, Goričan
3. Janušić Nada, Gornja Ulica 22, Cirkovljan, 40323 Prelog
4. Stanko Ana, Vrtina 5, Goričan, 40320 Donji Kraljevec
5. Požgaj Marija, Palinovec 184, Palinovec, 40320 Donji Kraljevec
6. Žerjav Jelena, Ulica Marka Kovača 53, 40315 Mursko Središće
7. Glavak Stjepan, Jug I 27, 40323 Prelog



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

09.06.2026 13:  
24

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

226402634769650931745217464750020019742905406547

RSA

Z1870366880880ad7