



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**Z A K L J U Č A K**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad dužnikom PAF-CITRUS, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šeferova ulica 10, OIB: 13161969423, dana 3. listopada 2025. godine,

**z a k l j u č i o   j e**

Određuje se ročište radi određivanja cijene po kojoj će se prodavati nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika PAF-CITRUS, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šeferova ulica 10, OIB: 13161969423, na kojima je upisano razlučno pravo, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad i to:

-        zk. ul. 1414 k.o. Šarampov, kat.čest. 699/12, broj D.L. 18, KRČEVINE površine 398 m<sup>2</sup>, IND.DVORIŠTE površine 196 m<sup>2</sup>, ZGRADA površine 202 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 398 m<sup>2</sup>.

za **10. studenoga 2025. godine u 11,20 sati** u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, soba 219/II kat,

na koje ročište se pozivaju:

- stečajni upravitelj
- razlučni vjerovnici:
  - HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB,
  - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390,
  - HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB.

**Obrazloženje**

1.        Rješenjem ovog suda broj St-456/202024 od 18. lipnja 2025. godine doneseno je rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
2.        Navedene nekretnine čine stečajnu masu.
3.        Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist:
  - HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB,
  - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390,

- HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB.

4. Sud je sazvao ročište, kako je to navedeno u točki I izreke ovog zaključka, radi izjašnjenja razlučnog vjerovnika o početnoj cijeni po kojoj će se prodavati nekretnina.
5. Ukazuje se kako je stečajni upravitelj u 2.2.2025. dostavio procjenu nekretnine u kojoj je navedeno kako je procjembenim elaboratom utvrđena cijena nekretnine u iznosu od 88.700,00 eura. Procjenu je napravio Alen Leljak, struč.spec.ing.građ., stalni sudski vještak. Procjena je objavljena na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda dana 17.2.2025. godine.
6. Nakon ročišta, iz točke I izreke zaključka, sud će donijeti zaključak o prodaji kojim će se odrediti vrijednost nekretnine, način i uvjeti.
7. Slijedom navedenog odlučeno je kao pod I izreke zaključka.

U Zagrebu, 3. listopada 2025. godine

Sudac:  
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. E oglasna ploča
3. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB,
4. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390,
5. HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB
6. spis

Broj zapisa: **9-3087d-5f519**

Kontrolni broj: **0746f-fa9a1-3a612**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.