

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

SINAPI d.o.o. u stečaju
OIB: 68261306858

Pula, 23.10.2024..

2 St-169/2023

Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35
Sutkinja
g. Ana Markač

**Predmet: Obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava
i troškova njegova unovčenja**

Stečajni upravitelj podnosi obračun troškova za nekretninu stečajnog dužnika SINAPI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dugoreška ulica 12, OIB:68261306658, oznake, kat. čest. 1246/4, VITRENJAK, koja je upisana u zk.ul. 18515, k.o. Zadar, 10. suvlasnički dio: 1052/100000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), Etažna jedinica "G2": parkirališno garažno mjesto u podrumu, ukupne korisne površine 13,13 m², (korisne vrijednosti površine 6,57 m²). Sveukupna korisna površina garažnog mjesta G2 sa pripadcima iznosi 13,13 m². Sveukupna korisna vrijednost površina garažnog mjesta G2 sa pripadcima iznosi 6,57 m². U elaboratu su ta etažna jedinica i njeni pripadci u grafičkom dijelu označeni oker bojom

Obračun troškova prodane nekretnine sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase (nekretnina) u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Troškovi su popisani. Troškovi se dijele na direktne troškove koji terete nekretninu u postotku od 33% ili 50% (ovisno o broju nekretnina koje terete) i indirektne troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu, te se na nekretnine odnose u alikvotnom dijelu.

Direktni troškovi koji terete nekretnine iznose 1.006,00 euro, i na prodanu nekretninu odnose se u iznosu od 341,80 eura.

Indirektni troškovi iznose ukupno 12.509,67 eura i terete nekretninu u dijelu 40,67% troškova, što iznosi 5.087,91 euro.

Iznos indirektnih troškova koje terete nekretninu	Iznos direktnog troška	Ukupno terećenje troškova
5.087,91 EUR	341,80 EUR	5.429,71 EUR

Iz navedenog proizlazi da su stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase znatno višii od zakonom predviđenih 5 posto od utrška, sve sukladno članku 254. Stečajnog zakona, kako slijedi:

1. Troškovi utvrđivanja nekretnine	500,00 EUR
2. Troškovi unovčenja nekretnine,	4.929,71 EUR
UKUPNO	UKUPNO: 5.429,71 EUR

Stečajna upraviteljica predlaže da se predmetni obračun usvoji, te dostavlja podatke za isplatu pripadajućeg dijela kupovnine:

SINAPI d.o.o. u stečaju Zagreb, Dugoreška ulica 12, OIB:68261306658

IBAN računa HR 02 412400 31199015365

SWIFT CODE: KENBHR22

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

privitak: obračun