

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

ST-919/16

1167
tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Obrazac 20

Poslovni broj: 2 St-919/2016

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

TIM 90 d.d. u stečaju

Poreč Vukovarska 19,

OIB:63062784520

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
13-08-2018 god. u **1** primjeraka sa **17** priloga
i _____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana **11.8** 20 **18** god.
Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti (novac, takseno, marke i sl.) _____

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

za period od 09.05.2018. do 09.08.2018. godine

Pula, kolovoz 2018.

Stečajni postupak nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB:63062784520 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-919/16 od 28. listopada 2016. godine. Za stečajnog upravitelja imenovana sam na skupštini vjerovnika održanoj 10.05.2017. godine. Upis u sudski registar i primopredaja dužnosti izvršena je 16.05.2017. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. DUŽNOST OBAVJEŠČIVANJA I SURADNJE

Bivši zakonski zastupnik i dalje ne preuzima poštu koja mu se dostavlja što znatno otežava i usporava cijeli postupak u ovom predmetu. Isto tako g. Mirović i dalje ne izvršava obveze utvrđene pravomoćnim rješenjem Trgovačkim sudom u Pazinu St-919/2016-129 od 20. listopada 2017.

2. NEKRETNINE

2.1. UTVRĐIVANJE I PREUZIMANJE U POSJED

2.1.1. PULA

Postupak radi predaje u posjed nekretnine je u tijeku. Ročište je zakazano za 18. listopada 2018. godine.

2.1.2. POREČ

Temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 20. 10.2017. godine potvrđenog rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske 21 PŽ-7040/2017-2 od 10.01.2018. godine provedeno je prisilno ispražnjenje i predaja u posjed stečajnoj upraviteljici četiri nekretnine stečajnog dužnika na adresi Poreč, Mate Vlašića 24 i 26 (zapisnik na e-ploči).

Prostor S 6 je nedovršen (roh bau), slobodan od osoba i stvari.

Prostor S 5 je u naravi trgovina u posjedu g. Antuna Palića kao vlasnika obrta za trgovinu TONI TEKS. Posjednik je podnio zahtjev za izlučivanje predmetne nekretnine iz stečajne mase.

Prostor G 5 je u neposrednom posjedu društva BRUT d.o.o. Stečajna upraviteljica je stupila u kontakt s navedenim društvom, te sklopila ugovor o zakupu za period od 01.06.2018-30.11.2018. godine (Prilog 1, 2 i 3).

Prostor G 6 je u neposrednom posjedu društva AVANGARD d.o.o. Stečajna upraviteljica je stupila u kontakt s navedenim društvom, te sklopila ugovor o zakupu za period od 01.06.2018-30.11.2018. godine (Prilog 4, 5 i 6).

Na zamolbu društva KOPČA d.o.o. Zagreb, Oporovečki Vinogradi 113 sklopljen je ugovor o zakupu dio poslovnog prostora na lokaciji u Poreču, Ulica Mate Vlašića 26/6, u naravi gospodarsko dvorište u površini od 70m² koje se nalazi na k.č.br. 4027/12 k.o. Poreč, za period od 01.06.2018-30.11.2018. godine (Prilog 7 i 8).

2.1.3. REŽIJSKI TROŠKOVI NEKRETNINA

Režijski troškovi nekretnina dijele se na one koji proizlaze iz vlasništva i one koje proizlaze iz korištenja nekretnine. Na režijske troškove koji proizlaze iz vlasništva ne možemo utjecati i oni će postojati do prodaje i predaje nekretnina. Režijski troškove koji proizlaze iz korištenja nekretnina (voda i struja, a sada i odvodnja PRAGRANDE d.o.o.) odnose se na dio nekretnina u Puli i isti su se prefakturirali na zakupnika. Do sada ništa nije plaćeno. Kako je ugovor o zakupu raskinut to su i predmetne usluge otkazane i u tijeku su napori da otkaz bude i proveden.

2.1.4. SANIRANJE GRADILIŠTA VELI MAJ

Stečajna upraviteljica je zaprimila dopis Komunalnog redarstva Odsjeka za upravno-administrativne poslove Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo kojim je pozvana na saniranje gradilišta Veli maj.. Na dopis je odgovoreno, a isti je dostavljen i Općinskom sudu u Poreču radi ubrzanja ovršnog postupka Ovr-2284/17 koji za predmet ima prodaju navedene nekretnine. Gradilište je sanirano, odnosno popravljena je ograda koja ga okružuje.

3. UNOVČENJE IMOVINE

3.1. NEKRETNINE

U ovršnom postupku Ovr-3384/17 koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli Stalna služba u Poreču određeno je i provedeno utvrđivanje vrijednosti dijela nekretnina stečajnog dužnika u Poreču i Taru i to identifikacijom i procjenom nekretnina:

- zk.ul. 1415, k.o. Tar, kč.br. 1727/7 dvorište površine 33 m² – u cijelosti
- zk.ul. 4800, k.o. Poreč, kč.br. 4057/2 gosp. dvorište površine 14 m² – u cijelosti
- zk.ul. 3930, k.o. Poreč, kč.br. 4027/23 zgrada i gosp. dvorište površine 5672 m² – u cijelosti
- zk.ul. 3277, k.o. Poreč, kč.br. 4095/3 šuma površine 28 m² – u cijelosti
- zk.ul. 4864, k.o. Poreč, kč.br. 4024 gospodarsko dvorište površine 256 m² – u cijelosti
- 283/3831 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m², upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, a koji u naravi čini6. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6))

skojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S6"

- 405/3831 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m², upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)) skojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G5"

- 336/3831 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m², upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 18. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)) skojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G6"

Tržišna vrijednost utvrdit će se vještačenjem po vještacima građevinske i mjernične struke. Nalaze vještaka još nije zaprimljen.

3.2. POKRETNINE

Izvršena je identifikacija slika utvrđenih inventurom. Vrijednost umjetničkih slika (šest komada) i kipića utvrđena je u iznosu nabavne vrijednosti iskazane u poslovnim knjigama u ukupnom iznosu 66.200,00 kn.

slika ulje na platnu		Tumpić Vanja	5.000,00
slika		Tumpić Vanja	5.000,00
slike 2x		Tereza Pavlović	34.000,00
slika na platnu		Tumpić Đenet	7.500,00
slika na platnu		Tumpić Đenet	7.500,00
skulptura IGRAC		Željko Zime	7.200,00

U tijeku je daljnje oglašavanje prodaje. Javna prodaja otvaranjem ponuda zakazana je za 24.08.2018. godine (prilog 9).

3.3. POTRAŽIVANJA

Potraživanja nastala nakon otvaranja stečajnog postupka odnose se na TIM 2000 d.o.o. i čine ih potraživanja za zakupninu i potraživanja za refundaciju režijskih troškova u ukupnom iznosu od 194.127,93 kn. Stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, te je Javni biulježnik Mirna Pliško iz Pule donijela rješenje o ovrsi broj OVR-4502/2017 na koje je ovršenik uložio prigovor. Pripremno ročište je zakazano za 04.10.2018. godine.

4. SUDSKI POSTUPCI

4.1. PARNICE

1. **GRAD PULA** je upućena na parnicu radi utvrđivanja na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.264.524,51 kn, koju je i pokrenuo. Podnesen je odgovor na tužbu, a pripremno ročište je održano je 19. rujna 2017. godine. Temeljem suglasnog prijedloga stranaka sud je donio rješenje o zastoju postupka do 19.ožujka 2018. godibe, a iz razloga što je odluka u predmetu P-463715 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu poradi poništaja predstečajne nagodbe prethodno pitanje u ovom parničnom postupku.

2. **GRAD PULA** U predmetu P-463/15 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu donesena je presuda kojom je odbijen zahtjev tužitelja za utvrđenje ništetnosti predstečajne nagodne tuženika, a na koju je tužitelj podnio žalbu. Dana 09.03.2017. godine sud je donio odluku o nastavljanju postupanja u ovoj pravnoj stvari. Stečajna upraviteljica je preuzela navedeni parnični postupak. Žalba tužitelja je odbijena. Grad Pula je uložio reviziju.

3. **GRAD PULA** tužitelja / protuženika i stečajni dužnik kao tuženik / protutužitelj radi predaje u posjed/isplate 1.014.518,65 kn koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod brojem P-152/2015 u prekidu Grad Pula predložio nastavak

4. **GRAD PULA** kao tuženik radi utvrđenja ništetnosti ugovora (vps:766.811,40 kn) koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod brojem P-1595/2015 u prekidu predložen nastavak

5. **GRAD PULA** kao tuženik radi isplate (vps:1.623.979,57 kn) koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod brojem P-636/12 u prekidu predložen nastavak.

Stečajna upraviteljica je preložila odboru vjerovnika da donesu odluke o preuzimanju ili odbijanju preuzimanja parnice između GRAD PULA kao tužitelja / protuženika i stečajnog dužnika kao tuženika / protutužitelja radi predaje u posjed/isplate 1.014.518,65 kn koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod brojem P-152/2015, parnice između stečajnog dužnika tužitelja i GRAD PULA kao tuženika radi utvrđenja ništetnosti ugovora (vps:766.811,40 kn) koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod brojem P-1595/2015, te stečajnog dužnika tužitelja i GRAD PULA kao tuženika radi isplate (vps:1.623.979,57 kn) koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod brojem P-636/12, te donošenje odluke o davanju suglasnosti za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u navedenim parnicama. Odbor je donio odluku da se pribavi pravno mišljenje o navedenim parnicama s procjenom uspjeha u sporu te procjenom troškova, odnosno najprije ponudu za isto. Od dvije ponude Odbor vjerovnika je izabrao ponudu mr.sc. Marijana Anđelić, odvjetnica iz Rijeke, koja je izradila pravno mišljenje, te je isto dostavljeno Odboru vjerovnika radi donošenja odluka vezano uz eventualno preuzimanje navedenih parnica.

6.. g. Vladimir Berneš upućen je na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 142.512,55 kn, koju je i pokrenuo, ročište 22.03.2017. godine održano i zaključeno. Prvostupanjska presuda donesena je u našu korist, odnosno tužbeni zahtjev je odbijen (prilog 10).

7. g. Vladimir Berneš zaprimljeno jerješenje o prekidu postupka u pravnoj stvari Povrv-687/2015 (tužitelj TIM 90 a tuženik g. Berneš). Postupak je prekinut u fazi odlučivanja po žalbi tuženika. Pribavljena je presuda i žalba, a od g. Mirovića je zatražena predaja kompletne dokumentacije vezano uz ovaj parnični predmet (mailom), a sve kako bi Odbor vjerovnika mogao donijeti odluku o preuzimanju ili nepreuzimanju postupka.

4.2 PARNICE VEZANE UZ OVRŠNE POSTUPKE

4.2.1. Zaprimljena je presuda Visokog Trgovačkog suda republike Hrvatske broj Pž-1506-2018 -2 od 16. svibnja 2018.godine kojim je odbijena kao neosnovana žalba ružiteljice HELENA STOJČIĆ i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Rijev+ci Stalna služba u Pazinu broj P-936/2013-56 oid 30. listopada 2014. godiune a radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (Prilog 10).

4.2.2. U predmetu Ovr-3384/17 prijedlog za odgodu ovrhe treće osobe Antoneta Mjeda Kokot je odbijen. U istom predmetu treća osoba Karolina Gaši je upućena da u roku 15 dana pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, što je i učinila. pripremno ročište zakazano za 09. svibnja 2018. godine je odgođeno za dan 05. rujna 2018. godine,.

4.3. OVRHE

U predmetu Ovr-639/18 koji se odnosi na plaćanmje TV pristojbe do dan a otkazivanja iste od strane stečajne upraviteljice, plaćena je ovrha, zajedno pripadajućim kamatama i troškovima u ukupnom iznosu od 816,55 kn, te je dokaz o uplati ndostavljen punomoćniku ovrhovoditelja (prilog 11)

4.4. IZLUČNA PRAVA

Na sjednici odbora vjerovnika od 29.03.2018. godine donesene su odluke vezano uz postavljene zahtjeve za priznanjem izlučnih prava. Odbor je priznao izlučno pravo Ani Ćumi i Anji Mihajlović, obzirom da su iste upisale svoje vlasništvo u knjigu položenih ugovora. Odbor je priznao izlučno pravo i Vorfi Luki, Bibijani Novaković, Heleni Stojičić i Dišpali Leonu, obzirom da isti imaju pravomoćne presude kojima se utvrđuje njihovo pravo vlasništva. Odbor nije priznao izlučno pravo Istraskoj kreditnoj banci d.d. jer nije dostavljena relevantna dokumentacija. Odbor nije priznao izlučno pravo izlučno pravo Snježani Vrbić i

Božici i Jozi Banoviću, obzirom da iz dostavljene dokumentacije nije vidljiva valjana pravna osnova. Stečajna upraviteljica je izradila i dostavila donesene odluke. Primljena je daljnja dokumentacija, i to novi zahtjevi za priznanjem izlučnih prava, te dopuna dokumentacije ranije primljenih, ali odbijenih zahtjeva za priznanjem izlučnih prava

Stečajna upraviteljica i dalje nastoji rekonstruirati dokumentaciju vezano uz parnice i druge predmete u toku, no to je bez kvalitetne predaje dokumentacije od strane ranijeg zakonskog zaspunika nemoguće.

6. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- stečajna upraviteljica je bila svjedok u parničnom postupku Psp-88/2017 u kome je Ante Janko tužio HEP –Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektristra Pula radi smetanja posjeda

II. STANJE STEČAJNE MASE

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 28.10.2016. DO 31.07.2018.

RED NI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	REALIZIRAN O DO 31.1.2018	REALIZIRAN O I ISPLAĆENO	REALIZIRAN O ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka			
1.	Predujam predlagatelju	0,00	0,00	0,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00
3.	Nagrada i troškovi steč. upravitelju u prethodnom postupku-bruto	0,00	0,00	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	0,00	0,00	0,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja-neto	9.960,79	0,00	9.960,79
6.	Doprinosi i porezi na troškove	6.310,56	0,00	6.310,56
7.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije s pdv-om	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	16.271,35	0,00	16.271,35
	Obveze stečajne mase			
8.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, pohrana vlas. Lisiova (SKDD) uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	20.309,11	19.031,31	1.277,80
9.	Režijski troškovi nekretnina (energija, voda, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i sl.) s pdv-om	63.689,09	8.981,76	54.707,33

10.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	23.125,00	23.125,00	0,00
11.	Parnični i ovršni troškovi	3.401,60	3.401,60	0,00
12.	naknada za utvrđivanje, čuvanje i održavanje imovine s pdv-om i troškovi MUP-a za asistencija	118,96	118,96	0,00
13.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om	1.650,00	1.650,00	0,00
14.	Osiguranje imovine	0,00	0,00	0,00
15.	Troškovi oglašavanja s pdv-om (tisak, FINA)	0,00	0,00	0,00
16.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	112.293,76	56.308,63	55.985,13
	SVEUKUPNO	128.565,11	56.308,63	72.256,48

Nastavno se daje promet žiro računa za izvještajno razdoblje, a promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka do 31.07.2018. godine daje se kao prilog 12.

PROMET ŽIRO RAČUNA		
Od 01.05.2018. do 31.07.2018.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 30.04.2018.	22.309,59
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A..	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. zakup poslovno prostora	12.000,00
	2. Kamate	0,05
	Ukupno B.	12.000,05
	Ukupno priliv (A + B)	12.000,05
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	235,36
	2. Knjigovodstvene usluge	1.875,00
	3. SKDD - pohrana vrijednosnih papira	1.548,75
	4. Naknada za uređenje voda	1.781,40
	5. PU Istarska - troškovi asistiranja	118,96
	6. HRT pristojba - ovrha	816,55
	7. plaćeni pdv	1.284,85
	Ukupno B.	7.660,87
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	7.660,87
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.07.2018.	26.648,77

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Poduzimati radnje u cilju utvrđivanja i preuzimanja stečajne mase (identifikacija nekretnina, prikupljanje dokumentacije, sastanci s korisnicima nekretnina i svim drugima koji raspolažu relevantnom dokumentacijom, stupanje u posjed)
- Održati sastanke s osobama (kako fizičkim tako i pravnim) s kojima postoje sporovi, radi pokušaja iznalaženja mirnog rješenja,
- Nastaviti prodaju pokretnina,
- Provoditi radnje radi naplate potraživanja,
- Poduzimati i druge aktivnosti, sukladno odlukama skupštine i odbora vjerovnika.

Prilozi:
kao u tekstu

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

TIM 90 d.d.
u stečaju

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

TIM 90 d.d. u stečaju

OIB:63062784520

Pul, 29.05.2018.

BRUT d.o.o.
Rade Končara 1
52440 Poreč

Predmet: Poziv na predaju u neposredan posjed

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 2 St-919/2016-166 od 14. svibnja 2018. u provedbi prisilnog ispražnjenja i predaje u posjed nekretnina stečajnoj upraviteljici stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520 nekretnina:

- 405/3831 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m², upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G5",
je stečajnoj upraviteljici predana u posredan posjed.

Sukladno navedenom rješenju stečajna upraviteljica poziva društvo BRUT d.o.o. Poreč, Rade Končara 1, OIB: 70572040646 da preda stečajnoj upraviteljici navedenu nekretninu u neposredni posjed ili javi radi reguliranja odnosa, odnosno uspostave odnosa zakupa sa TIM 90 d.d. u stečaju kao vlasnikom i posrednim posjednikom navedene nekretnine.

Ukoliko se odnos ne bi riješio sporazumno, predaju u neposredni posjed ostvarit ćemo putem suda, a od vas potraživati naknadu štete u visini zakupnine, kamata i troškova koji nastanu u navedenom sudskom postupku.

Kako bismo izbjegli sporove i nepotrebne troškove predlažem da međusobne odnose riješimo sporazumno i na obostrano zadovoljstvo.

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
TIM 90
u stečaju

1177 Z

TIM 90 d. d. u stečaju

Koparska 37

52 100 PULA

Tel : 091/5676754

Mail : majstorovicvlasta@gmail.com

Pula, 26.06.2018.

BRUT d.o.o.
Rade Končara 1
52 440 POREČ

PREDMET : poziv na predaju u neposredan posjed

Poštovani,

Dana 29.05.2018. uputila sam vam dopis sa zahtjevom za predaju u neposredan posjed nekretnine u Poreču uz mogućnost da mi se javite radi reguliranja odnosa, odnosno sklapanja ugovora o zakupu s TIM 90 d.d. u stečaju kao vlasnikom i posrednim posjednikom nekretnine.

Predmetni dopis zaprimili ste dana 04.06.2018. te ste izrazili spremnost za reguliranjem međusobnih odnosa no nakon toga mi se niste javili gotovo dva tjedna.

Ovime vas pozivam na sastanak dana 29.06.2018. (petak) u 12,00 sati u poslovnom prostoru u Poreču koji trenutno koristite, a radi dogovora i sklapanja ugovora o zakupu. Ukoliko se ne odazovete ovom pozivu, prvi slijedeći radni dan podnijet ćemo nadležnom sudu tužbu za predaju nekretnine u posjed uz zahtjev za naknadu štete u visini neplaćene zakupnine počevši od dana 15.05.2018. pa do predaje nekretnine u posjed.

Nadam se da ćete postupiti po ovom pozivu kako biste izbjegli sudski spor koji će vam samo donijeti nepotrebne troškove.

S poštovanjem

Stečajna upraviteljica

Vlasta Majstorović

TIM 90 d.d.
u stečaju

TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB: 63062784520 zastupano po stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

i
BRUT d.o.o. Poreč, R.Končara 1, OIB: 70572040646 zastupano po direktoru Marinu Đula (u daljnjem tekstu: zakupnik)

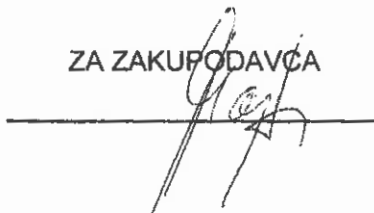
sklopili su dana 01.07. 2018. godine slijedeći

UGOVOR

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

- 1- ZAKUPODAVAC se obvezuje dati na uporabu i korištenje ZAKUPNIKU nekretninu u Poreču, Ulica Mate Vlašića 26/6, 405/3831 dijela nekrenine upisane u zk.ul.4723 k.o. Poreč, kč.br. 4027/4- poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirana namjena) i trafostanica, ukupne površine 3323m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „G5“, u naravi garaža u podrumskom dijelu zgrade, površine 405,00m², upisan kao etaža 17 u podulošku 17..
- 2.. ZAKUPNIK će poslovni prostor iz čl. 1. ovog ugovora koristiti kao skladišni prostor..
3. ZAKUPNIK ima pravo i dužnost poslovni prostor koristiti samo za svrhu iz prethodnog stavka i pri tome postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika. Ugovorne strane utvrđuju da se zakupnik nalazi u posjedu predmeta zakupa.
4. ZAKUPNIK ne smije obavljati djelatnost izvan površine zakupljenog poslovnog prostora bez prethodnog dogovora i naknade.
5. ZAKUPNIK ne može zakupljeni prostor ni njegov dio davati u podzakup, niti dozvoliti sukorištenje od strane trećih osoba.
6. Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno. U iznos zakupnine nije uključen pripadajući porez.
7. Ovaj ugovor zaključuje se na vrijeme od šest mjeseci i to od 01.06. do 30.11.2018. godine.
8. ZAKUPNIK je dužan podmirivati sve režijske troškove koji terete zakupljeni prostor (voda, struja, komunalna naknada, pričuva i sl.), u periodu važenja ovog ugovora , počevši od dan 01.06.2018.
9. ZAKUPNIK će zakupninu iz članka 6. ovog ugovora plaćati ZAKUPODAVCU na način da će zakupninu za lipanj i srpanj 2018. godine platiti do 15. srpnja 2018. godine, a potom do 15-og u mjesecu za tekući mjesec, a temeljem ispostavljenog računa..
10. Na odnose koji nisu izričito regulirani ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.
11. Eventualne sporove ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumom, u protivnom je nadležan sud u Pazinu..
12. Potpisivanjem ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su suglasne sa odredbama istog.
13. Ovaj je Ugovor sačinjen u četiri jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva.

ZA ZAKUPODAVCA



TIM 90 d.d.
u stečaju

ZA ZAKUPNIKA


BRUT d.o.o.
POREČ
M.B.: 1450026

1179 4

TIM 90 d. d. u stečaju

Koparska 37

52 100 PULA

Tel : 091/5676754

Mail : majstorovicvlasta@gmail.com

Pula, 26.06.2018.

AVANGARD-d.o.o.

Anke Butorac 7

52 440 POREČ

PREDMET : poziv na predaju u neposredan posjed

Poštovani,

Dana 29.05.2018. uputila sam vam dopis sa zahtjevom za predaju u neposredan posjed nekretnine u Poreču uz mogućnost da mi se javite radi reguliranja odnosa, odnosno sklapanja ugovora o zakupu s TIM 90 d.d. u stečaju kao vlasnikom i posrednim posjednikom nekretnine.

Predmetni dopis zaprimili ste dana 04.06.2018. te ste izrazili spremnost za reguliranjem međusobnih odnosa no nakon toga mi se niste javili gotovo dva tjedna.

Ovime vas pozivam na sastanak dana 29.06.2018. (petak) u 12,00 sati u poslovnom prostoru u Poreču koji trenutno koristite, a radi dogovora i sklapanja ugovora o zakupu. Ukoliko se ne odazovete ovom pozivu, prvi slijedeći radni dan podnijet ćemo nadležnom sudu tužbu za predaju nekretnine u posjed uz zahtjev za naknadu štete u visini neplaćene zakupnine počevši od dana 15.05.2018. pa do predaje nekretnine u posjed.

Nadam se da ćete postupiti po ovom pozivu kako biste izbjegli sudski spor koji će vam samo donijeti nepotrebne troškove.

S poštovanjem

Stečajna upraviteljica

Vlasta Majstorović

TIM 90 d.d.
u stečaju

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

1180 5
tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

TIM 90 d.d. u stečaju

OIB:63062784520

Pul, 29.05.2018.

AVANGARD d.o.o.
Anke Butorac 7
52440 P o r e č

Predmet: Poziv na predaju u neposredan posjed

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 2 St-919/2016-166 od 14. svibnja 2018. u provedbi prisilnog ispražnjenja i predaje u posjed nekretnina stečajnoj upraviteljici stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju, Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520 nekretnina:

- 336/3831 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m², upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 18. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G6".

je stečajnoj upraviteljici predana u posredan posjed.

Sukladno navedenom rješenju stečajna upraviteljica poziva društvo AVANGARD d.o.o. iz Poreča, Anke Butorac 7, OIB: 79150570266 da preda stečajnoj upraviteljici navedenu nekretninu u neposredni posjed ili javi radi reguliranja odnosa, odnosno uspostave odnosa zakupa sa TIM 90 d.d. u stečaju kao vlasnikom i posrednim posjednikom navedene nekretnine.

Ukoliko se odnos ne bi riješio sporazumno, predaju u neposredni posjed ostvarit ćemo putem suda, a od vas potraživati naknadu štete u visini zakupnine, kamata i troškova koji nastanu u navedenom sudskom postupku.

Kako bismo izbjegli sporove i nepotrebne troškove predlažem da međusobne odnose riješimo sporazumno i na obostrano zadovoljstvo.

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
TIM 90 d.d.
u stečaju

1181 6

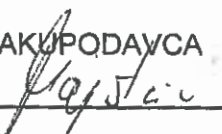
TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB: 63062784520 zastupano po stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

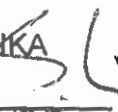
AVANGARD d.o.o. Poreč, A. Butorac 7, OIB: 79150570266 zastupano po direktoru Slobodanu Pajiću (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su dana 01.07. 2018. godine slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

- 1- ZAKUPODAVAC se obvezuje dati na uporabu i korištenje ZAKUPNIKU nekretninu u Poreču, Ulica Mate Vlašića 26/6, 336/3831 dijela nekrenine upisane u zk.ul.4723 k.o. Poreč, kč.br. 4027/4- poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirana namjena) i trafostanica, ukupne površine 3323m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom „G6“, u naravi garaža u podrumskom dijelu zgrade, površine 336,00m², upisan kao etaža 18 u podulišku 18..
- 2.. ZAKUPNIK će poslovni prostor iz čl. 1. ovog ugovora koristiti kao skladišni prostor..
3. ZAKUPNIK ima pravo i dužnost poslovni prostor koristiti samo za svrhu iz prethodnog stavka i pri tome postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika. Ugovorne strane utvrđuju da se zakupnik nalazi u posjedu predmeta zakupa.
4. ZAKUPNIK ne smije obavljati djelatnost izvan površine zakupljenog poslovnog prostora bez prethodnog dogovora i naknade.
5. ZAKUPNIK ne može zakupljeni prostor ni njegov dio davati u podzakup, niti dozvoliti sukorištenje od strane trećih osoba.
6. Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 800,00 kuna mjesečno. U iznos zakupnine nije uključen pripadajući porez.
7. Ovaj ugovor zaključuje se na vrijeme od šest mjeseci i to od 01.06. do 30.11.2018. godine.
8. ZAKUPNIK je dužan podmirivati sve režijske troškove koji terete zakupljeni prostor (voda, struja, komunalna naknada, pričuva i sl.).
9. ZAKUPNIK će zakupninu iz članka 6. ovog ugovora plaćati ZAKUPODAVCU na način da će zakupninu za lipanj i srpanj 2018. godine platiti do 15. srpnja 2018. godine, a potom do 15-og u mjesecu za tekući mjesec, a temeljem ispostavljenog računa..
10. Na odnose koji nisu izričito regulirani ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.
11. Eventualne sporove ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumom, u protivnom je nadležan sud u Pazinu..
12. Potpisivanjem ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su suglasne sa odredbama istog.
13. Ovaj je Ugovor sačinjen u četiri jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva.

ZA ZAKUPODAVCA

TIM 90 d.d.
u stečaju

ZA ZAKUPNIKA

AVANGARD
d.o.o. POREČ

1182 72

TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB: 63062784520 zastupano po stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

i
KOPČA d.o.o. Zagreb, Oporovečki Vinogradi 113, OIB: 87647811264 zastupano po direktorici Adriani Palić (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su dana 05.06. 2018. godine slijedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

1- ZAKUPODAVAC se obvezuje dati na uporabu i korištenje ZAKUPNIKU dio poslovnog prostora na lokaciji u Poreču, Ulica Mate Vlašića 26/6, u naravi gospodarsko dvorište u površini od 70m² koje se nalazi na k.č.br. 4027/12 k.o. Poreč, , a na koje ZAKUPNIK može postaviti izložiti prodajne uzorke.

Predmet zakupa se nalazi ispred trgovine ZAKUPNIKA smještene na 20 suvlasničkom dijelu 13/100 Etažno vlasništvo (E-20) kčbr.4027/1 k.o. Poreč, kako slijedi: Od sredine vrata objekta 5m lijevo i 5metar desno i od vrata trgovine do ceste 7m, što iznosi ukupno 70m² (katastarski plan s označenim predmetom zakupa i fotografija predmeta zakupa u privitku ovog ugovora)

2.. ZAKUPNIK će poslovni prostor iz čl. 1. ovog ugovora koristiti kao izložbeni prostor..

3. ZAKUPNIK ima pravo i dužnost poslovni prostor koristiti samo za svrhu iz prethodnog stavka i pri tome postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

4. ZAKUPNIK ne smije obavljati djelatnost izvan površine zakupljenog poslovnog prostora bez prethodnog dogovora i naknade.

5. ZAKUPNIK ne može zakupljeni prostor ni njegov dio davati u podzakup, niti dozvoliti sukorištenje od strane trećih osoba.

6. Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno. U iznos zakupnine nije uključen pripadajući porez.

7. Ovaj ugovor zaključuje se na vrijeme od šest mjeseci i to od 01.06. do 30.11.2018. m igodine. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupnik nalazi u posjedu premeta zakupa.

8. ZAKUPNIK će zakupninu iz članka 6. ovog ugovora platiti ZAKUPODAVCU u jednom obroku od 6.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV i to do 15.06.2018. godine temeljem ispostavljene fakture. Plaćanje je bitan sastojak ugovora, te ukoliko ZAKUPNIK ne plati zakupninu u iznosu i roku utvrđenom ovim ugovorom, smatra se da ovaj ugovor nije ni sklopljen.

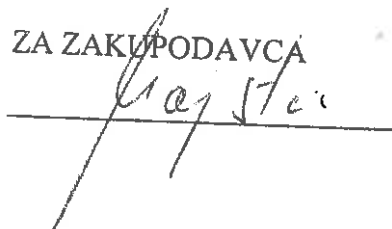
9. Na odnose koji nisu izričito regulirani ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.

10. Eventualne sporove ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumom, u protivnom je nadležan sud u Pazinu..

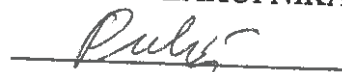
Palić *Adriana*

11. Potpisivanjem ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su suglasne sa odredbama istog.
12. Ovaj je Ugovor sačinjen u četiri jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva.

ZA ZAKUPODAVCA



ZA ZAKUPNIKA



KOPČA d.o.o.

OIB: 87647811264



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI POREČ-PARENZO

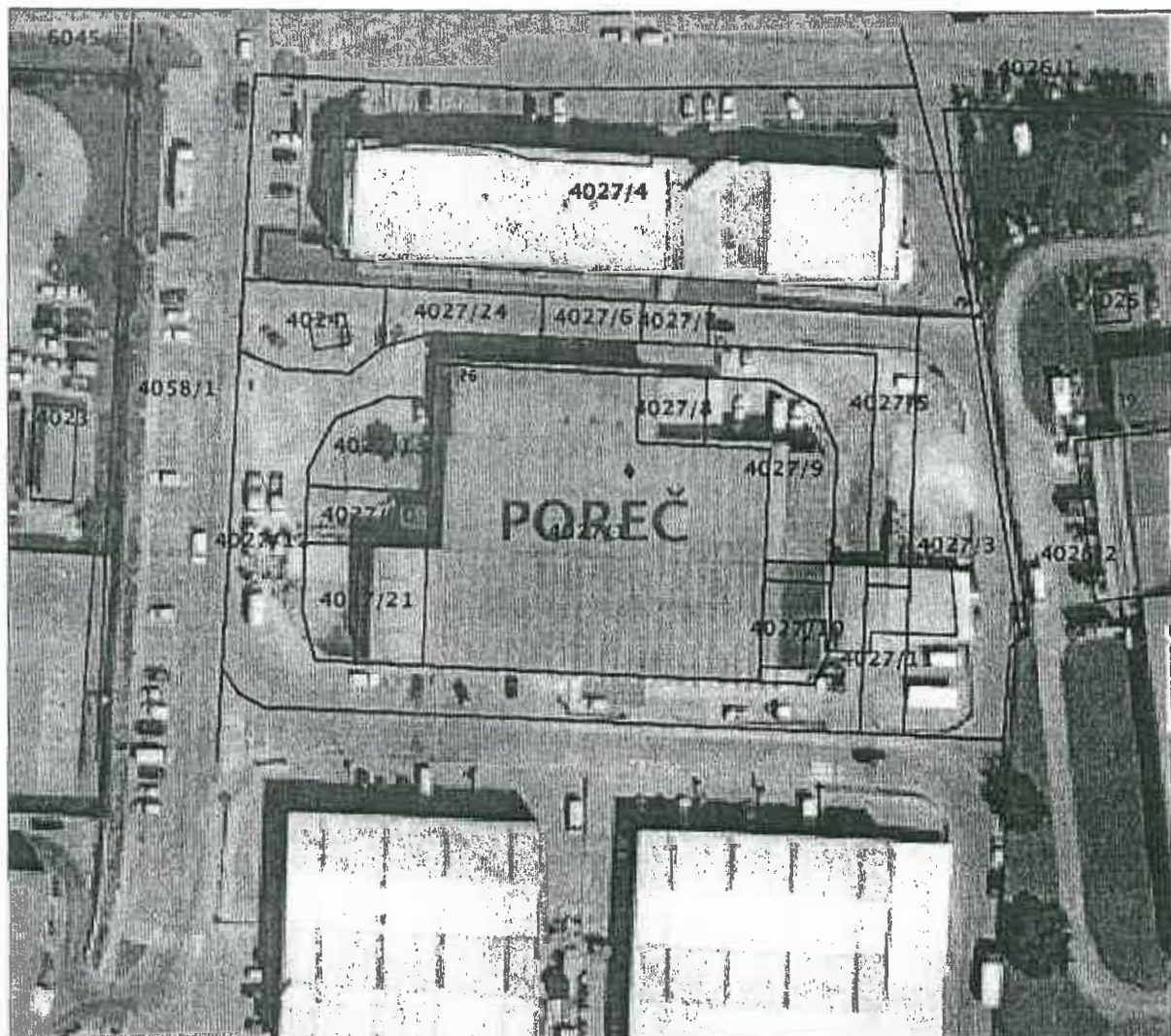
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. POREČ, 323748
k.č. br.: 4027/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 07.06.2018



0186 8

TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska 37, OIB: 63062784520 zastupano po stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

KOPČA d.o.o. Zagreb, Oporovečki Vinogradi 113, OIB: 87647811264 zastupano po direktorici Adriani Palić (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su dana 11.06. 2018. godine slijedeći

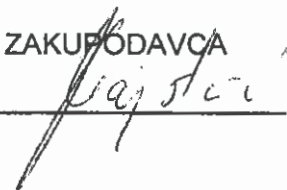
ANEKS UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

- 1- ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK suglasno utvrđuju kako su dana 05.06.2018. zaključili Ugovor o zakupu poslovnog prostora.
- 2.: ZAKUPODAVAC potpisom ovog aneksa ovlašćuje ZAKUPNIKA da natkrije poslovni prostor iz članka 1. Ugovora o zakupu te da od nadležnih organa ishodi potrebne dozvole za te radove.
3. Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 05.06.2018. u svemu drugom ostaje neizmijenjen.
4. Ovaj aneks Ugovora sačinjen u četiri jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva.

Broj: 1-2/2018

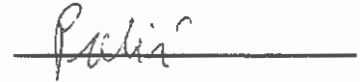
Pula,

ZA ZAKUPODAVCA



TIM 90 d.d.
u stečaju

ZA ZAKUPNIKA



KOPČA d.o.o.

OIB: 87647811264

A187



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	<u>Trgovački sud u Rijeci</u>	Broj postupka	
Stečajni dužnik	<u>TIM 90 d.d.</u> - Koparska 37, Pula	Stečajni upravitelj	<u>Vlasta Majstorović</u> - Koparska 37, Pula
Kategorija imovine	Pokretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	23.08.2018.	Datum dražbe	24.08.2018.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 HRK (0,00 EUR) (Pokretnine stečajnog dužnika, u naravi umjetničke slike i umjetnički kip Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		

Stečajna upraviteljica društva TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska 37, objavljuje

O G L A S
za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina stečajnog dužnika

I. Predmet prodaje su

Pokretnine stečajnog dužnika, u naravi umjetničke slike i umjetnički kip kako slijedi :

slika ulje na platnu	Tumpić Vanja	5.000,00
slika	Tumpić Vanja	5.000,00
slike 2x	Tereza Pavlović	34.000,00
slika na platnu	Tumpić Denet	7.500,00
slika na platnu	Tumpić Denet	7.500,00
skulptura IGRAČ	Željko Zime	7.200,00

Ukupna vrijednost pokretnina za ovu prodaju utvrđena je u iznosu od **66.200,00kn.**

II. Ponuda

Ponuda trebaju sadržavati

- Podatke o ponuditelju: ime i prezime, odnosno naziv i sjedište ponuditelja, adresu ponuditelja, OIB, te osobni kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa; broj telefaksa), naznaku pokretnine na koju se odnosi ponuda
- Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene .

III. Uvjeti prodaje su slijedeći:

- Ponude za kupnju pokretnina stečajnog dužnika, čiji je iznos manji od cijene iz oglasa neće se razmatrati,
- Prodaja se obavlja prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca,
- Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti pokretnine za koju daju ponudu na račun stečajnog dužnika **IBAN: HR 1023400091190025731 kod Privredne banke Zagreb d.d.**
- Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu «tko da više».
- Ponuđačima čije ponude budu prihvaćene jamčevina će biti uračunata u cijenu, a onima čije ponude ne budu prihvaćene, biti će biti vraćena u roku osam dana nakon donošenja odluke,
- Kupac je dužan položiti kupovnu cijenu u roku od 8 dana od dana prodaje. Ukoliko kupac ne položi kupovninu u navedenom roku ili ukoliko ponuđač po obavijesti da mu je prihvaćena ponuda, odustane od kupnje, u oba slučaja prodavatelj zadržava jamčevinu,
- Sve porezne obveze i troškove prodaje snosi kupac,
- Ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevini neće biti razmatrane, kao i ponude koje ne pristignu u roku odnosno s danom 23.08.2018.
- Pisane ponude se dostavljaju na adresu stečajne upraviteljice: Vlaste Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula, **preporučenom pošiljkom**, s naznakom– ponuda, ne otvaraj

1188

**Otvaranje ponuda izvršiti će se
dana 24.08.2018. u 14,00 sati u Puli, Koparska 37**

[slike.rar](#)

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	06.03.2018	TIM 90 d.d. , Pula	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2	06.02.2018	TIM 90 d.d. , Pula	Vlasta Majstorović	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda

2 (50/2)



REPUBLIKA HRVATSKA
VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
ZAGREB

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

PRIMLJENO
28. 11. 2018.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Mirne Maržić, predsjednice vijeća, Jagode Crnokrak, sutkinje izjaviteljice i Božene Zajec, članice vijeća, u pravnoj stvari tužiteljice HELENE STOJČIĆ, OIB 87999193484, Pula, Vrtlarska 6, koju zastupa punomoćnik Dino Čekada, odvjetnik u Puli, protiv 1. tuženika BANKA KOVANICA d.d., OIB 33039197637, Varaždin, Petra Preradovića 29, i 2. tuženika CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO s.p.a., OIB 49100696810, San Marino, Italija, Piazzetta del Titano 2, koje zastupa punomoćnica Jelena Arsić, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o. u Zagrebu, i 3. tuženika TIM 90 d.d. u stečaju, OIB 63062784520, Poreč, Vukovarska 19, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, odlučujući o tužiteljici žalbi protiv presude Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu poslovni broj P-936/2013-56 od 30. listopada 2014., u sjednici vijeća održanoj 16. svibnja 2018.

presudio je

I. Odbija se kao neosnovana tužiteljici žalba i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu poslovni broj P-936/2013-56 od 30. listopada 2014.

II. Odbija se zahtjev tuženika Banka Kovanica d.d. i Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino s.p.a. za naknadu troška žalbenog postupka u iznosu od 1.575,00 kn kao neosnovan.

Obrazloženje

Pobijanom su presudom odbijeni tužbeni zahtjevi za proglašenje nedopuštenom ovrha određenih rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-1692/2011 od 20. srpnja 2011., dopunjenog rješenjem istog suda poslovni broj Ovr-1692/2011 od 4. travnja 2012., kao i ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-1574/2011 od 16. lipnja 2011., a sve na predmetu ovrhe, nekretnini ovršenika kč.br. 1205/4, zk.ul. 18306, k.o. Pula, etaža 55/5315 u zgradi mješovite uporabe u Puli, Vrtlarska ulica 6, s kojim je dijelom povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine u planu posebnih dijelova označenog kao VS 408, u naravi stan na četvrtom katu zgrade površine 55,04 m². Tužiteljici je naloženo tuženicima na jednake dijelove platiti troškove postupka u ukupnom iznosu od 9.050,00 kn u roku od osam dana.

Sud je po provedenom dokaznom postupku utvrdio da tužiteljica nema pravo koje bi sprječavalo provođenje ovrhe određene navedenim rješenjima u izreci, u korist ovrhovoditelja Banka Kovanica d.d. iz Varaždina i Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino s.p.a. iz San Marina, a protiv ovršenika TIM 90 d.d. iz Poreča, jer je iz rezultata dokaznog postupka ocijenjena neosnovanom tužiteljčinu tvrdnja da je ona vlasnica sporne nekretnine. Tužiteljica je svoju tvrdnju dokazivala predugovorom o kupoprodaji nekretnine od 16. srpnja 2008., međutim sud je utvrdio da tužiteljica nije na temelju navedenog pravnog posla, sve kada bi taj posao i udovoljavao svim općim i posebnim pretpostavkama za stjecanje prava vlasništva na nekretnini sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), stekla vlasništvo uknjižbom u zemljišnu knjigu, kako je to propisano odredbom članka 120. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10 i 143/12), jer je u zemljišnim knjigama uknjiženo vlasništvo u korist tuženika TIM 90 d.d. Niti tužiteljčinu tvrdnju da je vlasništvo stekla na temelju presude zbog ogluhe Općinskog suda u Puli poslovni broj P-1812/2012 od 27. svibnja 2013. sud nije ocijenio osnovanom, jer je u navedenoj presudi utvrđeno da je tužiteljica vlasnica sporne nekretnine u odnosu na tuženika TIM 90 d.d., dakle ne radi se o konstitutivnoj presudi, a ta je presuda donijeta 27. svibnja 2013., nakon što je u spornim ovršnim postupcima na temelju rješenja o ovrsi već izvršena zabilježba ovrhe u korist ovdje tuženika kao ovrhovoditelja. Stoga sud obrazlaže da na temelju odredbe članka 79. stavka 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 57/96, 26/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 125/05, 67/08, 139/10, 154/11 i 70/12) ovrhovoditelji imaju pravo svoju tražbinu namiriti iz sporne nekretnine, a kako je odredbom članka 79. stavka 3. Ovršnog zakona propisano da nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljenog na ovršenikovo raspoložbi, bez obzira kada je ta raspoložba poduzeta, sud utvrđuje da tužiteljica nema pravo na predmetnom stanu koje bi spriječilo provedbu ovrhe u ovršnim postupcima poslovni broj Ovr-1692/2011 i Ovr-1574/2011 slijedom čega je tužbeni zahtjev odbijen kao neosnovan. Odluka o parničnom trošku donijeta je uz primjenu odredbe članka 154. stavka 1. i članka 155. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11-pročišćeni tekst, 25/13 i 89/14; dalje: ZPP).

Tužiteljica je protiv presude podnijela žalbu zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka, pogrešne primjene materijalnog prava i pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja. U bitnome ponavlja navode iznesene tijekom postupka da je ovaj postupak proizišao iz ovršnih postupaka, a u navedenim ovršnim postupcima nalaze se ovršne isprave na temelju kojih je određena ovrha, a iz tih ovršnih isprava se mogla utvrditi savjesnost, odnosno nesavjesnost tuženika kao ovrhovoditelja u trenutku pokretanja ovršnih postupaka. Oni su kao bankovne institucije kreditirale tuženika, ovršenika u navedenim ovršnim postupcima i znale su da je poslovno-stambena zgrada u kojoj se nalazi i sporna nekretnina namijenjena prodaji, pa su propustili ponašati se pažnjom dobrog stručnjaka i provjeriti je li tuženik, ovršenik nekome sporni stan prodao ili nije. Smatra da je pogrešan zaključak prvostupanjskog suda da se vlasništvo na nekretnini stječe isključivo na temelju uknjižbe jer postoje i drugi načini stjecanja prava vlasništva, pa tako ukazuje i na činjenicu da je tužiteljica na temelju pravnog posla kojeg su stranke u cijelosti ili u pretežitom dijelu ispunile u neposrednom i samostalnom posjedu sporne nekretnine, čime je stekla pravo vlasništva predmetnog stana. To je potvrđeno i pravomoćnom sudskom odlukom Općinskog suda u Puli, no žaliteljica ukazuje i na odredbe Ustava Republike Hrvatske kojima se štiti pravo vlasništva

i mirno uživanje imovine, pa je stoga sud prvog stupnja počinio bitne povrede odredaba parničnog postupka, pogrešno primijenio materijalno pravo te pogrešno i nepotpuno utvrdio činjenično stanje. Slijedom toga žaliteljica predlaže preinačiti presudu i u cijelosti usvojiti tužbeni zahtjev te tuženike obvezati na naknadu parničnog troška.

Tuženici Banka Kovanica d.d. i Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino s.p.a. podnijeli su odgovor na žalbu osporavajući žalbene navode, ističući da je spomenuta presuda zbog ogluhe u postupku između tužiteljice i tuženika, ovršenika u navedenim ovršnim postupcima postala pravomoćna nakon što je provedena zabilježba ovrhe po spornim rješenjima na navedenoj nekretnini, a da se i vlasništvo stečeno na temelju odluke suda ne može suprotstaviti pravu onoga koji je postupajući s povjerenjem u zemljišne knjige, u dobroj vjeri upisao svoje pravo na nekretnini dok još pravo koje je stečeno odlukom suda nije upisano. Predlažu žalbu odbiti kao neosnovanu i naložiti tužiteljici naknaditi tuženicima trošak odgovora na žalbu.

Žalba nije osnovana.

Pobijana je presuda ispitana na temelju odredbe članka 365. stavaka 1. i 2. ZPP-a u granicama žalbenih navoda, pri čemu je ovaj sud po službenoj dužnosti pazio na bitne povrede odredaba postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava. Presuda je pravilna i zakonita.

Pri donošenju presude nisu počinjene bitne povrede postupka na koje ukazuje žalitelj, a niti one na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti. Prvostupanjski sud je pravilno ocijenio sve izvedene dokaze, isprave u spisu, te je na utvrđene činjenice pravilno primijenio materijalno pravo kada je primjenom odredaba Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i primjenom citiranih odredaba Ovršnog zakona zaključio da tužiteljica nema pravo koje sprječava ovrhu slijedom čega je tužbene zahtjeve ocijenio neosnovanim.

Pri tome ovaj sud u cijelosti prihvaća činjenična utvrđenja o zabilježenoj ovrši na spornoj nekretnini na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-1692/2011 i Ovr-1574/2011, u korist ovrhovoditelja, ovdje tuženika Banka Kovanica d.d. i Cassa di Risparmio della Repubblica di San Marino s.p.a., na temelju koje zabilježbe su ovrhovoditelji, ovdje tuženici, stekli pravo svoju tražbinu namiriti iz sporne nekretnine, slijedom čega je sud pravilno ocijenio neosnovanim tužbeni zahtjev. Sud je pravilno primijenio i odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima o stjecanju prava vlasništva na temelju pravnog posla, o zaštiti povjerenja u zemljišne knjige kao i odredbe Ovršnog zakona o učincima zabilježene ovrhe na nekretninama u odnosu na kasnije raspoložbe ovršenika, odnosno u odnosu na kasnija stjecanja vlasništva nekretnina na kojima je zabilježena ovrha.

Kako u donošenju pobijane odluke nisu ostvarene bitne povrede postupka, činjenično stanje je pravilno utvrđeno, a materijalno pravo pravilno primijenjeno, presudu je valjalo potvrditi na temelju odredbe članka 368. stavka 1. ZPP-a. Ovaj sud u cijelosti prihvaća i činjenična utvrđenja i pravno obrazloženje odluke slijedom čega nema potrebe za daljnjim obrazlaganjem kako je to propisano odredbom članka 375. stavka 5. ZPP-a. Stoga je presuđeno kao u izreci.

Zahtjev tuženika za naknadu troška sastavljanja odgovora na žalbu ocijenjen je neosnovanim primjenom odredbe članka 155. stavka 1. ZPP-a, jer ovaj sud ocjenjuje da se ne radi o troškovima koji su bili potrebni za vođenje parnice.

Zagreb, 16. svibnja 2018.



Predsjednica vijeća
Mirna Maržić, v. r.

Za točnost otpravka – ovlaštteni službenik
Brankica Curman

U. B. Maržić

(11)
0133

TIM 90 d. d. u stečaju
Adresa za slanje pismena
Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
Koparska 37
52 100 PULA
Tel 091/5676754
Mail : majstorovicvlasta@gmail.com

Pula, 27.06.2018.

Odvjetnica Maja Čuljak
Pavla Hatza 21
10 010 ZAGREB

Predmet: plaćanje po rješenju o ovrsi


Poštovana,

U prilogu dopisa dostavljamo vam izvod Privredne banke Zagreb d.d. od 26.06.2018. kao dokaz o plaćenom iznosu utvrđenom rješenjem o ovrsi broj Ovr-639/18 izdanom od javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule te specifikaciju plaćenog iznosa uz obračun zateznih kamata.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

TIM 90 d.d.
u stečaju



OIB: 02535697732

IZVADAK PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Stranica: 1/1
Digitalno potpisan dokument

Izvadak br.: 18

Datum izvatka: 26.06.2018

Oznaka i šifra valute HRK 191

Račun broj: HR10 2340 0091 1900 2573 1

SWIFT (BIC): PBZGHR2X

Stanje prethodnog izvatka: 25.495,35

Ukupni dugovni promet na dan: 816,55

Ukupni potražni promet na dan: 0,00


Novo stanje: 24.678,80

OIB: 63062784520

Naziv i adresa klijenta: TIM 90 d.d. u stečaju, Vukovarska 19, 52440 POREČ

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valuta Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR6223600001500016178 HRT, JAVNA USTANOVA PRISAVLJE 3 ZAGREB HRVATSKA	2018194287194 HR00 99 HR00 5541014355-201806-0	PRISTOJBA TROŠ. OVRHE I KAMATA	26.06.2018 26.06.2018	816,55	

*** KRAJ IZVATKA ***

PBZ je član grupe INTESA  SANPAOLO

1134

TIM 90 D.D. U STEČAJU

KOPARSKA 37
PULA
OIB 63062784520

za : HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA- ODJEL PRETPLA

Obračun kamata broj : 00001

OIB:

Period

<u>Broj računa</u>		<u>Datum</u>		<u>Valuta</u>		<u>Naplata</u>	<u>Iznos</u>
<u>od dana</u>	<u>do dana</u>	<u>br.dana</u>	<u>stopa</u>	<u>koefficient</u>	<u>osnovica</u>		<u>kamata</u>
<u>OVRV-639/18 GL</u>		<u>01.08.2017</u>	<u>01.08.2017</u>		<u>26.06.2018</u>		<u>160,00</u>
01.08.2017	31.12.2017	153	9,41% G	3,944466	160,00		6,31
01.01.2018	26.06.2018	176	9,09% G	4,383123	160,00		7,01
KAMATA PO : OVRV-639/18 GL							13,32
<u>OVRV-639/18 GL</u>		<u>01.09.2017</u>	<u>01.09.2017</u>		<u>26.06.2018</u>		<u>160,00</u>
01.09.2017	31.12.2017	122	9,41% G	3,145260	160,00		5,03
01.01.2018	26.06.2018	176	9,09% G	4,383123	160,00		7,01
KAMATA PO : OVRV-639/18 GL							12,05
<u>OVRV-639/18 GL</u>		<u>01.10.2017</u>	<u>01.10.2017</u>		<u>26.06.2018</u>		<u>160,00</u>
01.10.2017	31.12.2017	92	9,41% G	2,371836	160,00		3,79
01.01.2018	26.06.2018	176	9,09% G	4,383123	160,00		7,01
KAMATA PO : OVRV-639/18 GL							10,81
<u>OVRV-639/18 TR</u>		<u>15.06.2018</u>	<u>15.06.2018</u>		<u>20.06.2018</u>		<u>300,00</u>
15.06.2018	20.06.2018	5	9,09% G	0,124521	300,00		0,37
KAMATA PO : OVRV-639/18 TR							0,37
UKUPNO KAMATA :							36,55

Molimo da nam iznos obračunatih kamata doznačite u roku 8 dana od dana primitka na naš žiro račun :

PULA, 26.06.2018

Direktor

Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of your purchase.

— **THE** —

AR 16700
 16700
 16700

Return to Vladimir	STECINA OPPAVITELJICA VLASTA MAJSTOROVIC CIG 090583 20195	Xopanska ulica 37 80 L.A.	777c 90
Name New Postage Stamp Sales			
Street and ZIP number			
Locality and country postal office			

Return to
Cranell

PLASTA MALSTOROVIC
CHICAGO, ILL. 60641-1500

Street and No. _____
City _____ State _____ Zip _____
Country _____

Locality and country
agent/collector

100

7/19/20

Born 29 November 1927
Died 10 February 1986

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

10

	P
F A	T
L	

Hrvatska
OIB: 873
pre
pal
POŠILJAK
PRIMIO
PRIJATELJ
Mas
Pošt

atska
1161035
poru
keta
LJAT
MATI
10'
10'
/rijec
mni b
a:
arlina

ELJ: 10
(broj)

TEČA
LAS

ošiljk
AINA
TAM
CIB
arska
201
4/1
iv odre

UPR
MAJ
78258
ulica
10
10
10
dišnog
don

AVIT
STO
33284
37 P
g pošta
nsk

11. 11.11.1995
 12. 12.11.1995
 13. 13.11.1995
 14. 14.11.1995
 15. 15.11.1995
 16. 16.11.1995
 17. 17.11.1995
 18. 18.11.1995
 19. 19.11.1995
 20. 20.11.1995
 21. 21.11.1995
 22. 22.11.1995
 23. 23.11.1995
 24. 24.11.1995
 25. 25.11.1995
 26. 26.11.1995
 27. 27.11.1995
 28. 28.11.1995
 29. 29.11.1995
 30. 30.11.1995
 31. 31.11.1995
 32. 01.12.1995
 33. 02.12.1995
 34. 03.12.1995
 35. 04.12.1995
 36. 05.12.1995
 37. 06.12.1995
 38. 07.12.1995
 39. 08.12.1995
 40. 09.12.1995
 41. 10.12.1995
 42. 11.12.1995
 43. 12.12.1995
 44. 13.12.1995
 45. 14.12.1995
 46. 15.12.1995
 47. 16.12.1995
 48. 17.12.1995
 49. 18.12.1995
 50. 19.12.1995
 51. 20.12.1995
 52. 21.12.1995
 53. 22.12.1995
 54. 23.12.1995
 55. 24.12.1995
 56. 25.12.1995
 57. 26.12.1995
 58. 27.12.1995
 59. 28.12.1995
 60. 29.12.1995
 61. 30.12.1995
 62. 31.12.1995
 63. 01.01.1996
 64. 02.01.1996
 65. 03.01.1996
 66. 04.01.1996
 67. 05.01.1996
 68. 06.01.1996
 69. 07.01.1996
 70. 08.01.1996
 71. 09.01.1996
 72. 10.01.1996
 73. 11.01.1996
 74. 12.01.1996
 75. 13.01.1996
 76. 14.01.1996
 77. 15.01.1996
 78. 16.01.1996
 79. 17.01.1996
 80. 18.01.1996
 81. 19.01.1996
 82. 20.01.1996
 83. 21.01.1996
 84. 22.01.1996
 85. 23.01.1996
 86. 24.01.1996
 87. 25.01.1996
 88. 26.01.1996
 89. 27.01.1996
 90. 28.01.1996
 91. 29.01.1996
 92. 30.01.1996
 93. 31.01.1996
 94. 01.02.1996
 95. 02.02.1996
 96. 03.02.1996
 97. 04.02.1996
 98. 05.02.1996
 99. 06.02.1996
 100. 07.02.1996
 101. 08.02.1996
 102. 09.02.1996
 103. 10.02.1996
 104. 11.02.1996
 105. 12.02.1996
 106. 13.02.1996
 107. 14.02.1996
 108. 15.02.1996
 109. 16.02.1996
 110. 17.02.1996
 111. 18.02.1996
 112. 19.02.1996
 113. 20.02.1996
 114. 21.02.1996
 115. 22.02.1996
 116. 23.02.1996
 117. 24.02.1996
 118. 25.02.1996
 119. 26.02.1996
 120. 27.02.1996
 121. 28.02.1996
 122. 29.02.1996
 123. 01.03.1996
 124. 02.03.1996
 125. 03.03.1996
 126. 04.03.1996
 127. 05.03.1996
 128. 06.03.1996
 129. 07.03.1996
 130. 08.03.1996
 131. 09.03.1996
 132. 10.03.1996
 133. 11.03.1996
 134. 12.03.1996
 135. 13.03.1996
 136. 14.03.1996
 137. 15.03.1996
 138. 16.03.1996
 139. 17.03.1996
 140. 18.03.1996
 141. 19.03.1996
 142. 20.03.1996
 143. 21.03.1996
 144. 22.03.1996
 145. 23.03.1996
 146. 24.03.1996
 147. 25.03.1996
 148. 26.03.1996
 149. 27.03.1996
 150. 28.03.1996
 151. 29.03.1996
 152. 30.03.1996
 153. 31.03.1996
 154. 01.04.1996
 155. 02.04.1996
 156. 03.04.1996
 157. 04.04.1996
 158. 05.04.1996
 159. 06.04.1996
 160. 07.04.1996
 161. 08.04.1996
 162. 09.04.1996
 163. 10.04.1996
 164. 11.04.1996
 165. 12.04.1996
 166. 13.04.1996
 167. 14.04.1996
 168. 15.04.1996
 169. 16.04.1996
 170. 17.04.1996
 171. 18.04.1996
 172. 19.04.1996
 173. 20.04.1996
 174. 21.04.1996
 175. 22.04.1996
 176. 23.04.1996
 177. 24.04.1996
 178. <

hosn
EA
YC
A
ureda
1
luge

3

kn

E

Hrvatska pošta
OIB: 87311810355

018: 87311810356

Potvrda o primitku

Hrvatska pošta
OIB: 8731810355

☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

STEČAJNA UPRAVITELJICA
VICTORIOVIĆ

POŠILJATELJ: STEČAJNA UPRAVITELJICA
VLASTA MAJSTOROVIĆ
HRB-78258328195
k. opanska ulica 37 PULA

PRIMATELJ:

MILICA PRANJE IZ PARTIZANA

POLIC BCB

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: _____ kn

Prijamni broj:

Masa:

Poštarina:

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus
 ☐ Izdvojeno
☒ S povratnicom
 ☐ Uročiti osobno primatel
☐ Otkupnina: _____

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

 Hrvatska pošta

Javni bilježnik Mirna Pliško, Smareglina ul.br.7, 52100 Pula
Naš broj: 2018/5469

Ovrhovoditelj: **HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA**, Prisavlje 3, 10 000 Zagreb, OIB 68419124305, IBAN: HR6223600001500016178 kod Zagrebačke banke d.d., s pozivom na broj: 5541014355-201806-0 zastupano po glavnom ravnatelju Hrvatske radiotelevizije Kazimiru Bačiću, OIB: 32213690883, Zagreb, Vijenac 2, zastupano po odvjetnici Maji Čuljak iz Zagreba, Pavla Hatza 21, OIB 40083743529 (Generalna punomoć deponirana pod brojem OU-126/16, DK-14/16 kod javnog bilježnika Mirna Pliško iz Pule, Smareglina ul.br.7)

Ovršenik: **TIM 90 D.D. U STEČAJU**, Pula (Grad Pula - Pola), Koparska 37, (Adresa fakture: KOPARSKA 37, 52100 PULA) OIB 63062784520 zastupano po stečajnom upravitelju: Vlasta Majstorović, OIB: 78258328195 Poslovna adresa i sjedište: Pula, Koparska 37

Radi: 480,00 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU

4x. prilog

na temelju vjerodostojne isprave

Ovršenik dužuje ovrhovoditelju temeljem ovjerovljenog Izvatka iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja iznos od 480,00 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. (Dokaz: Izvadak iz ovjerovljenih poslovnih knjiga ovrhovoditelja od 02.06.2018.g.)

Kako ovršenik do dana podnošenja ovog ovršnog prijedloga nije dobrovoljno podmirio svoje dugovanje, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Nalaže se ovršeniku **TIM 90 D.D. U STEČAJU**, Pula (Grad Pula - Pola), Koparska 37, OIB 63062784520 zastupano po stečajnom upravitelju: Vlasta Majstorović, OIB: 78258328195 Poslovna adresa i sjedište: Pula, Koparska 37 da ovrhovoditelju **HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA**, Prisavlje 3, 10 000 Zagreb, OIB 68419124305 zastupano po glavnom ravnatelju Hrvatske radiotelevizije Kazimiru Bačiću, OIB: 32213690883, Zagreb, Vijenac 2, namiri i isplati novčanu tražbinu temeljem Izvatka iz ovjerovljenih poslovnih knjiga u iznosu od 480,00 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku:

na iznos od 160,00 kn od 01.08.2017., na iznos od 160,00 kn od 01.09.2017., na iznos od 160,00 kn od 01.10.2017.,

, , , pa do isplate i namirenja i to od dospijeća svakog pojedinog iznosa do namirenja po stopi određenoj čl.29 st.2 Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose, odnosno za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu za tri postotna poena, sve uvećano za **nastale troškove** ovog ovršnog postupka u iznosu od **300,00 kuna** sukladno ovom Rješenju sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja ovog Rješenja pa do isplate po stopi određenoj čl.29 st.2 Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose, odnosno za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 8 dana od dana dostave ovog Rješenja, a u slučaju nepodmirenja gore navedene tražbine u roku od 8 (osam) dana od dostave ovog Rješenja, nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju nadoknadi i **predvidive troškove** ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana pravomoćnosti ovog Rješenja pa do isplate po stopi određenoj čl.29 st.2 Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose, odnosno za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 8 dana.

2. Radi prisilne naplate novčane tražbine iz točke 1. ovog Rješenja o ovrsi određuje se ovrha općenito na imovini ovršenika koja može biti predmet ovrhe sve do potpunog namirenja tražbine ovrhovoditelja, a temeljem vjerodostojne isprave ovrhovoditelja. Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo prigovora u roku od 8 dana. Ovim Rješenjem upozorava se ovršenik da prigovor protiv rješenja o ovrsi mora biti obrazložen, a pravna posljedica neobrazloženog prigovora je da će ga sud odbaciti kao nepotpunog i neće pri tome pozivati ovršenika da ga dopuni ili ispravi. U slučaju provedbe ovrhe na novčanoj tražbini po računu ovršenika na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz čl.172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz čl.173. Ovršnog zakona ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju.

HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA

ODVJETNICA
MAJA ČULJAK
ZAGREB - Pavla Hatza 21
OIB: 40083743529
Tel. 01/ 30 67 304

Ovrhovoditelj zahtjeva trošak prema Tbr.11 i Tbr.44 Tarife o nagradama i naknadama za rad odvjetnika (NN 142/12, 103/14, 118/14) za **NASTALE troškove** uključivo i PDV i to:

1.Odvj.trošak sastava prijedloga za ovrhu (Tbr.11,42): 187,50 kuna

2.Javnobilježnička nagrada za izdavanje rješenja: 75,00 kuna

3.Trošak dostave javnog bilježnika: 37,50 kuna

Ukupno Nastali Troškovi sa PDV-om (240,00 kuna+ PDV 60,00 kuna): 300,00 kuna

a ukoliko ovršenik ne podmiri dugovanje u roku od 8 dana od dana primitka ovog Rješenja i/ili ne izjavi prigovor

protiv ovog Rješenja, ovrhovoditelju pripadaju i **PREDVIDIVI troškovi** postupka uključivo i PDV po obavljenoj radnji i to:

4.Odvj.trošak pribave potvrde pravomoćnosti (Tbr.32,42): 312,50 kuna

5.Javnobilj. trošak izdavanja potvrde prav./ovršnosti: 37,50 kuna

6.Odvj.trošak sastava prijedloga radi dostave rješenja o ovrsi

drugim sudionicima u provođenju ovrhe (Tbr.11,42): 156,25 kuna

Ukupno Predvidivi troškovi sa PDV-om (405,00 kuna+ PDV 101,25 kuna): 506,25 kuna

Napomena: Molimo ovršenika da potvrdu o izvršenoj uplati sa pozivom na broj 5541014355-201806-0 cjelokupnog iznosa iz toč.1. ovog Rješenja (glavnica, kamate, nastali troškovi s kamatama) dostavi neposredno punomoćniku ovrhovoditelja. U slučaju da ovršenik podmiri svoju obvezu u roku od 8 dana po primitku Rješenja o ovrsi, tada se troškovi koje treba podmiriti temeljem ovog Rješenja o ovrsi sastoje isključivo od gore navedenih Nastalih troškova (sa PDV-om). U slučaju uspjeha u sporu po eventualnom prigovoru ovršenika ovrhovoditelj potražuje i daljnje troškove (sudske pristojbe i dr.) sukladno odluci suda.

HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA
PRISTOJBA
tel: 01 634 20-01
fax: 01 634 55-86
Zagreb, Prilazna 3
OIB: 63062784520

ZAGREB, 02.06.2018.

IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA

STANJE NA **DAN** 02.06.2018.

OBVEZNIK PLAĆANJA PRISTOJBE:

OIB: 63062784520

TIM 90 D.D. U STEČAJU
KOPARSKA 37
PULA

OBVEZNIKA PLAĆANJA PRISTOJBE: 41014355

DATUM DOSPIJEĆA	OPIS KNJIŽENJA	DUGUJE	POTRAŽUJE
31.07.2017	PRISTOJBA ZA 07/2017	160.00	
31.08.2017	PRISTOJBA ZA 08/2017	160.00	
30.09.2017	PRISTOJBA ZA 09/2017	160.00	
	UKUPNO:	480.00	

Javni bilježnik Mirna Pliško, PULA, Smareglina 7 donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 300,00 kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 506,25 kn.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti. U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja.

Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

PULA, 15.06.2018.

Javni bilježnik
Mirna Pliško v.r.

Za točnost otpravka, ovlaštena osoba



TIM 90 d.d. u stečaju
Koparska 37
Pula
OIB: 63062784520

1198 12
2 St-919/16

PROMET ŽIRO RAČUNA
Od 28.10.2016. do 31.07.2018.

I.	Saldo sredstava na računu na dan 28.10.2016.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine – oprema i inventar	26.221,88
	2. Naplaćena potraživanja	2.140,75
	Ukupno A..	28.362,63
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. zakup poslovno prostora	12.000,00
	2. Kamate	1,05
	3. Ured državne uprave IŽ - povrat naknade za prenamjenu zemljišta	16.805,07
	4. Naplaćeni parnični troškovi	27.073,50
	Ukupno B.	55.879,62
	Ukupno priliv (A + B)	84.242,25
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	4.905,36
	2. Knjigovodstvene usluge	23.125,00
	3. SKDD - pohrana vrijednosnih papira	10.839,83
	4. Naknada za uređenje voda - redovna uplata i rješenje ovrha	8.981,76
	5. PU Istarska - troškovi asistiranja	118,96
	6. HRT pristojba - ovrha	3.286,12
	7. Parnični i ovršni troškovi	3.401,60
	8. Naknada za procjenu imovine	1.650,00
	9. plaćeni pdv	1.284,85
	Ukupno B.	57.593,48
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	57.593,48
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.07.2018.	26.648,77

