

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: PROGRES d.d.za građevinarstvo u stečaju Beli Manastir, Bele Bartoka 2, ured u Osijeku, Vinkovačka 29 ,OIB: 66292351185, dana 8. prosinca 2015. g.,

riješio je

- I Prihvaća se ponuda ponuditelja Bubelina d.o.o. Osijek, Zadarska 5, OIB: 94725726108, te mu se dosuđuje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku zk. odjel Osijek upisane u zk.ul.br 19340, poduložak 7, k.č.br. 1828/3 7. Etaža parkirališno mjesto G3 u podrumu, površine 11,09 m2 po cijeni od 24.048,65 kn

- upisana u zk.ul.br 19340, poduložak 8, k.č.br. 1828/3 8. Etaža parkirališno mjesto G4 u podrumu, površine 11,09 m2 po cijeni od 24.048,65 kn.

- na upisana u zk.ul.br 19340, poduložak 23, k.č.br. 1828/3 23. Etaža parkirališno mjesto G19 u podrumu, površine 11,09 m2 po cijeni od 24.048,65 kn

- nekretnina upisana u zk.ul.br 19340, poduložak 24, k.č.br. 1828/3 24. Etaža parkirališno mjesto G20 u podrumu, površine 11,09 m2 po cijeni od 24.048,65 kn

- nekretnina upisana u zk.ul.br 19340, poduložak 27, k.č.br. 1828/3 27. Etaža parkirališno mjesto G23 u prizemlju, površine 15,26 m2 po cijeni od 24.476,45 kn

- nekretnina upisana u zk.ul.br 19340, poduložak 28, k.č.br. 1828/3 28. Etaža parkirališno mjesto G24 u prizemlju, površine 11,42 m2 po cijeni od 24.570,22 kn

- nekretnina upisana u zk.ul.br 19340, poduložak 36, k.č.br. 1828/3 36. Etaža parkirališno mjesto G32 u prizemlju, površine 11,42 m2 po cijeni od 24.570,22 kn te se utvrđuje da je kupac predmetnih nekretnina Bubelina d.o.o. Osijek, Zadarska 5, OIB: 94725726108.

II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine u ukupnom iznosu od 169.811,49 kn, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-278-12.

III Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu Bubelina d.o.o. Osijek, nakon što se ugovoreni iznos kupovnine u roku od 30 dana u cijelosti položi u korist računa Trgovačkog suda u Osijeku otvorenog kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, IBAN HR31 23900011 3000 0020 0, poziv na broj 05 278-12, opis plaćanja uplata cijene za St-278/12, nekretnina 19340 parkirališna mjesta i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Ako kupac u roku određenom ovim rješenjem ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu. Položena jamčevina se zadržava.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i

prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

V Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

VI Određuje se da će se prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu s Sporazumom o osiguranju. Kupac Bubelina d.o.o. naveo je da će predmetne nekretnine platiti putem kredita kod poslovne banke HBOR temeljem Ugovora o kreditu broj DPOC-D-108/2015 od 23.3.2015. g.

VII Određuje se da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 8. prosinca 2015. g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika kao jedini ponuditelj ponudu je istakao kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Razlučni vjerovnik nije pristupio kao kupac te budući da nije bilo niti jednog ponuditelja osim Bubelina d.o.o. Osijek ispunjeni su uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 6.11.2015. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 98., 99.a, 100, 101 i 101.a Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14 u daljnjem tekstu OZ), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

U Osijeku 8. prosinca 2015. g.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajna upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić
2. Bubelina d.o.o. Osijek, Zadarska 35
3. ZK odjel Općinskog suda u Osijeku po pravomoćnosti
4. pun. Erste banke Belizar Tomaić odvjetnik iz Osijeka
5. ŽDO Osijek - odmah
6. e- oglasna ploča, ovdje
7. K-8.1.