

873

BIG HOPE d.o.o. u stečaju
14 St-772/2013

MBS: 040115828

Trgovački sud u Rijeci

MB: 0786080 OIB: 38858625977 IBAN: HR4523400091190022579 kod Privredna banka d.d.

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Obrazac broj 20

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. 14 772/13

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

07-03-2017

Neposredno - predano pošti: 17
Obično-preporučeno: 06.03.2017
Pošta: Pula R 12483565
Primjeraka: 11 (23) priloga
Pristojbe: kn. državnim biljezima
Primio:

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

za period 07.12..2016. do 06.03.2017. godine

Pula, ožujak 2017.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

UNOVČENJE NEKRETNINA U OVRŠNOM POSTUPKU

Općinski sud u Puli-Stalna služba u Labinu u ovršnom postupku Ovr-663/15 dana 09. rujna 2016. godine održao je ročište o 2. javnoj dražbi. Dražba je bila djelomice uspješna jer je prodana nekretnina u k.o. Kršan, dok za nekretnine u k.o. Novi Labin nije bilo zainteresiranih kupaca

1.1. POTPIĆAN

Dana 07. listopada 2016. godine ovršni sud je donio rješenje o dosudi nekretnine:

k.č.br. 54/27 SAMAČKA ZGRADA U POTPIĆNU, RUDARSKA 8 površine 898 m2 upisane u zk.k.ul.1515 k.o. Kršan

1. ETAŽA 3192/10000

Posebni dio označen kao "prostor A", poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 211,04m2, označen u nacrtima zelenom bojom, a sastoji se od ureda 1 sa 9,11m2, WC-a sa 1,18m2, hodnika sa 1,46m2, hodnika sa 4,01m2, ureda 2 sa 8,30m2, ureda 3 sa 15,82m2, prodajnog prostora sa 171,16m2;

kupcu ELEKTRO PARTNER d.o.o. Potpićan. Kupac je uknjižen kao vlasnik i nekretnina mu je predana u posjed. Čeka se rješenje suda o namirenju i prijenos sredstava na Trgovački sud u Rijeci.

1.2. LABIN

Po pravomoćnosti je rješenje o obustavi ovrhe određene rješenjem o ovrsi broj Ovr-663/15 i ukidanju svih provedenih ovršnih radnji Općinskog suda u Puli-Stalna služba u Labinu, stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

k.o. Labin 1. 608/6 ZGRADA I DVORIŠTE - U LABINU, ZELENICE 914 m2

2. 609/3 NEPLODNO 12m2 upisane u z.k.ul. 535

1. ETAŽA 9/926.

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P1" i obojan tamnosmeđom bojom, netto površine 14,25 m2, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

2. ETAŽA 35/926

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u planu posebnih dijelova građevine oznakom "P2" i obojan svjetloplavom bojom, netto površine 40,20 m2 i pripadajuće parkiralište PP1, u prizemlju (II etaža), površine 12,80 m2 (ukupne netto površine 53,00 m2), sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

6. ETAŽA 7/926

poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "SANITARNI ČVOR" i obojan limunzelenom bojom, netto površine 10,50 m2, sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

UNOVČENJE NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU

Dana 26. rujna 2016. godine Trgovački sud u Rijeci je donio zaključak o prodaji:

- dijelova nekretnina označenih kao. 608/6 ZGRADA I DVORIŠTE - U LABINU, ZELENIČE 914 m² i 609/3 NEPLODNO 12m² upisane u z.k.ul. 535, i to
3. ETAŽA 64/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P3" i obojan žutom bojom, netto površine 97,20 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).
 4. ETAŽA 42/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P4" i obojan svjetloplavom bojom, ukupne korisne površine 63,25 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).
 5. ETAŽA 25/926 - poslovni prostor u podrumu (I etaža), označen u Planu posebnih dijelova građevine oznakom "P5" i obojan crvenom bojom, netto površine 38,00 m², sa zajedničkim dijelovima (zajedničkim komunikacijama, tavanom i uređajima).

Zaključak je objavljen na stranicama sudačke mreže.. FINA je 02.11.2016. godine objavila poziv na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počela je 02.11.2016. godine i završila 24.01.2017. godine. Dana 20.01.2017 godine FINA je objavila obavijest o prekidu nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, a 21.01.2017. godine obavijest o nastavku nadmetanja prekinutog zbog tehničkih poteškoća. (Prilog 1 i 2). Dana 25.01.2017. godine FINA je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za sva tri prostora (druga dražba) iz čega je za zaključiti da je prva bila neuspješna. Druga elektronička javna dražba počela je 5.01.2017. godine, a završava 05.04.2017. godine (Prilog 3, 4 i 5).

2. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- zaprimljena je obavijest HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Labin o novim Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom, te je u toku utvrđivanje koji je od novoutvrđenih modela najpovoljniji (Prilog 6)
- produžena je polica odgovornosti stečajnog upravitelja i dostavljena u spis,
- produžena je polica osiguranja imovine za nekretnine u Labinu za period 18.01.2017 do 18.01.2018. godine (prilog 7)
- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

U Tablici Stanje stečajne mase – imovina nije bilo promjena, a u Tablici obveze do promjena je došlo samo na stavkama obveze stečajne mase:

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 28.02.2017.

A) Imovina stečajne mase

RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPI SANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine				
1.1.	Tri poslovna prostora P3, P4 i P5, u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb, Labin, ukupne Površine 198,45 m2	1.630.612,98	0,00	0,00	1.630.612,98
1.2.	Dva poslovna prostora P1 i P2 i sanitarni čvor oznake e P6 u podrumu poslovne zgrade Zelenice bb Labin ukupne površine 65,95 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom oznake PP1 površine 3,20 m2 sve na k.č.br. 608/6 i 609/3 z.k.ul. 535 k.o. Novi Labin	688.991,40	0,00	0,00	688.991,40
1.3.	3192/1000 dijela k.č.br. 54727 z.k.ul. 1515 k.o. Kršan- poslovni prostor u prizemlju površine 211,04 m2	842.100,60	421.100,00	0,00	0,00
2.	Pokretnine	5.134,00	5.847,30	0,00	227,00
3.	Potraživanja	107.006,86	87.720,54	19.286,32	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	3.273.845,84	514.667,84	19.286,32	2.319.831,38

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 28.03.2017.

B) obveze stečajnog dužnika

R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRZ NATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	154.257,29	32.173,15	122.084,14
2.	Obveze stečajne mase	136.187,77	80.127,62	56.060,15
3.	Razlučni vjerovnici	2.040.378,13	0,00	2.040.378,13
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	600.383,72	0,00	600.383,72
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	2.596.767,65	0,00	2.596.767,65
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	3.489.809,30	112.300,77	3.377.508,53

U tablici su prikazani troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase s tim da su naznačeni planirani odnosno odobreni iznosi, nastali (realizirani) te je prikazano što je od nastalih troškova plaćeno, a što je ostalo za isplatu.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 22.09.2014. DO 28.02.2017..					
REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZI RANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	72.556,43	72.556,43	0,00	72.556,43
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	12.856,64	12.856,64	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	13.619,89	13.619,89	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	5.296,62	5.296,62	0,00
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	154.257,29	104.729,58	32.173,15	72.556,43
	obveze stečajne mase				
9.	Plaće radnika u otkaznom roku	8.187,77	8.187,77	328,51	7.859,26
10.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina komunalna naknada, voda, energija, pričuva i sl) bez pdv-a	32.000,00	32.392,67	31.464,01	928,66
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) bez pdv-a	9.000,00	3.106,72	3.067,47	39,25
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. posl. bez pdv-a	18.750,00	33.437,50	33.125,00	312,50
13.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinj. imovine bez pdv-a	15.000,00	2.434,50	2.434,50	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine bez pdv-a	6.250,00	1.790,00	1.790,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	12.000,00	3.518,13	3.518,13	0,00
17.	Troškovi oglašavanja	25.000,00	4.400,00	4.400,00	0,00
18.	Ostale obveze stečajne mase: objave i sl. bez pdv-a	7.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	153.187,77	89.267,29	80.127,62	9.139,67
	SVEUKUPNO	307.445,06	193.996,87	112.300,77	81.696,10

Žiro račun Stanje na žiro računu na dan 28.02.2017. godine iznosi **14.874,90 kn.**

Nastavno se dostavlja i pregled Prometa Žiro računa u izvještajnom razdoblju, a promet od otvaranja stečaja do 18.02.2017. kao prilog 8.

PROMET ŽIRO RAČUNA	
od 01.12.2016. do 28.02.2017	
I.	Saldo sredstava na računu na dan 30.11.2016.
	14.874,90
II.	Priliv sredstava
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase
	Ukupno A
	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju

878

1.	Kamata	2,24
2.	Povrat uplate po ovr 1622/02	82,80
	Ukupno B	85,04
	Ukupno priliv (A + B)	85,04
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
1.	Osiguranje stečajnog upravitelja	3.479,82
	Ukupno A	3.479,82
	B. Ostale obveze stečajne mase	
1.	Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	236,60
2.	Režijski troškovi nekretnina (komun. nakn., energija, voda, pričuva i sl.)	945,50
3.	Naknada za knjigovodstvene usluge	2.187,50
4.	Osiguranje imovine	975,61
	Ukupno B	4.345,21
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	7.825,03
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 28.02.2017.	7.134,91

III. BUDUĆE AKTIVNOSTI

U narednom periodu nastaviti će se aktivnosti radi prodaje preostalih pokretnina, a radnje vezano uz unovčenje nekretnina poduzimat će se sukladno odlukama suda.

Privitak:
kao u tekstu

BIG HOPE d.o.o.
u stečaju

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović