



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-6627/2016-55

REPUBLIKA HRVATSKA  
Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BGB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Boškovićeve 7, OIB 15653482743, dana 11. prosinca 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Zaključak o prodaji nekretnina Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 3 St-6627/2016-26 od 5. listopada 2017. stavlja se izvan snage u cijelosti.

II. Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika BGB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Boškovićeve 7, OIB 15653482743, i to nekretnina upisanih u zk.ul. 11415 k.o. Grad Zagreb, kat. čestica 4910/19, oznaka zemljišta zgrada mješovite uporabe br. 28 i dvorište Trakošćanska, ukupne površine 417 m<sup>2</sup>, i to:

- 20. Suvlasnički dio: 5/1000 Etažno vlasništvo (E-20)  
s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirališno mjesto oznake GPM2 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 13,12 čm, neto korisne površine 6,56 m<sup>2</sup>
- 21. Suvlasnički dio: 6/1000 Etažno vlasništvo (E-21)  
s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirališno mjesto oznake GPM3 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 13,25 čm, neto korisne površine 6,63 m<sup>2</sup>
- 22. Suvlasnički dio: 7/1000 Etažno vlasništvo (E-22)  
s kojim je povezano pravo vlasništva na parkirališno mjesto oznake GPM4 u podrumu -2 objekta, ukupne površine 15,86 čm, neto korisne površine 7,93 m<sup>2</sup>
- 54. Suvlasnički dio: 1/1000 Etažno vlasništvo (E-54)  
s kojim je povezano pravo vlasništva na spremište oznake S15 u prizemlju objekta, ukupne površine 1,48 čm, neto korisne površine 0,74 m<sup>2</sup>

za dan 7. siječnja 2020. u 10,00 sati, u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 204, na koje ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- stečajna upraviteljica Dejana Ivanović
- razlučni vjerovnik Republika Hrvatska po ŽDO u Karlovcu.

III. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da dostavi razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska po ŽDO u Karlovcu procjenu vrijednosti nekretnina izvršenu po sudskom vještaku Josipu Herenetu, dipl.ing.građ. iz Đurđevca, Ciglenska 2.

## Obrazloženje

Podneskom od 14. lipnja 2019. stečajna upraviteljica Dejana Ivanović izvijestila je sud da je Financijska agencija izvijestila ranijeg stečajnog upravitelja da ne može postupiti po njegovim zahtjevima za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, obzirom da zahtjevi koji su predani Financijskoj agenciji nisu potpuni i ne odgovaraju sadržaju zaključka o prodaji nekretnina Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 3 St-6627/2016-26 od 5. listopada 2017. Uvidom u citirani zaključak sud je utvrdio da isti sadrži niz točaka koje ne odgovaraju odredbama Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, dalje u tekstu: Pravilnika), niti odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a), npr. u pogledu roka za uplatu jamčevine, u pogledu roka u kojem razlučni vjerovnik može dati izjavu o prijeboju u smislu čl. 247. st. 7. SZ-a, itd. Osim toga, utvrđeno je da je zaključak o prodaji donesen, a da prethodno nije održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, odnosno iz stanja spisa ne proizlazi da je razlučni vjerovnik dobio mogućnost da se očituje o predloženoj vrijednosti po kojoj bi se nekretnine prodavale. Stoga je zaključak o prodaji od 5. listopada 2017. valjalo staviti izvan snage, a ovaj sud će nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina donijeti novi zaključak o prodaji i potom uputiti Financijskoj agenciji uredne zahtjeve za prodaju nekretnina putem elektroničke javne dražbe.

U Karlovcu 11. prosinca 2019.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Dejana Ivanović, Zagreb, Svetog Mateja 124
2. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17892-2c9ee**

Kontrolni broj: **04ce1-1187c-beb9f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.