



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-36262/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa pod 1. Ante Britvića iz Kaštel Kambelovca, Obala kralja Tomislava 9, OIB: 80927740754, pod 2. Marina Britvića iz Kaštel Kambelovca, Obala kralja Tomislava 9, OIB: 35800633983 i pod 3. Ante Britvića iz Kaštel Kambelovca, Cambijev trg 2, OIB: 91900029610, svi zastupani po punomoćnici Ivani Čulav Aličić, odvjetnici u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 8. listopada 2026.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao [čest.zem. 1308/2 ZU 4572 KO Kaštel Kambelovac](#).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji od 1-3 predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja pod 1. Ante Britvića za ½ dijela, predlagatelja pod 2. Marina Britvića za ¼ dijela i predlagatelja pod 3. Ante Britvića za ¼ dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Britvić Boris za ¼ dijela, Britvić Ante p. Antona za 1/6 dijela, Britvić Šime p. Antona za 1/6 dijela, Britvić Šime za 1/12 dijela, Britvić Ante p. Antona za 1/12 dijela, Britvić Milica za 1/8 dijela, Britvić Stipe za 1/8 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 13. listopada 2026. do 13. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao [čest.zem. 1308/2 ZU 4572 KO Kaštel Kambelovac](#).

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 1308/2 ZU 4572 KO Kaštel Kambelovac ne odgovara stvarnom stanju, jer da su oni stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine i to predlagatelj pod 1. za ½ dijela, te predlagatelji pod 2. i 3., svaki za po ¼ dijela temeljem nasljeđivanja i to predlagatelj pod 1. nasljeđivanjem nakon smrti svojih roditelja, a predlagatelji pod 2. i 3. nakon smrti njihovog strica, brata predlagatelja pod 1.

Predmetna nekretnina, kao i brojne druge nekretnine, da su bile vlasništvo oca predlagatelja pod 1. sada pok. Antona Britvića te njegovog brata, sada pok. Mira Britvića, a koji su predmetne nekretnine također naslijedili nakon smrti njihovog oca. Pok. Anton Britvić i sada pok. Miro Britvić su se još za života podijelili i predmetna nekretnina u cijelosti je pripala ocu predlagatelja pod 1., odnosno djedu predlagatelja pod 2. i 3., sada pok. Antonu Britviću.

Nakon smrti pok. Antona Joze Britvića istog su temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod br. O-472/96 od 15.01.1998.g. naslijedili njegova supruga sada pok. Mirjana Britvić te njegova djeca i to baš predlagatelj pod 1. Ante Britvić te sada pok. Šime Britvić.

Nakon smrti pok. Mirjane Britvić istu su temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću pod br. O-563/13 od 25.03.2013.g. naslijedili njezini sinovi, i to predlagatelj pod 1. Ante Britvić i sada pok. Šime Britvić.

Nakon smrti pok. Šime Britvića istog su u odnosu na predmetnu nekretninu, naslijedili predlagatelji pod 2. Marin Britvić i predlagatelj pod 3. Ante Britvić, a sve temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Teo Karabotić-Milovac, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu pod br. O-1555/26 od 20.07.2026.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 ZZK je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (izvod iz posjedovnog lista 110, Rješenje o nasljeđivanju O-1555/26 UPP/OS-O-50/26 od 20. srpnja 2026., Zapisnik od 27. kolovoza 2026., Rješenje o nasljeđivanju O-472/96 od 15. siječnja 1998., Rješenje o nasljeđivanju O-563/13 UPP/OS-46/13 od 25. ožujka 2013.) učinili vjerojatnim postojanje

opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 8. listopada 2026.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Ivana Ćulav Aličić, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a
2. Milica Britvić, Obala kralja Tomislava 8a, Kaštel Kambelovac
3. Stipe Britvić, Obala kralja Tomislava 8a, Kaštel Kambelovac

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
 2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Kaštel Sućurac
- jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.10.2026 10:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z190774141488c372