

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St - **St-399/2017**

Stečajna masa V.S. POBI GRADNJA d.o.o. u stečaju

SESVETE, Zeleni Vijenac 34.

Stečajnom sucu Vesni Sremac Šostar

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.06.2019. do 27.09.2019.**

U ovom izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica nije imala osobitog posla budući i nadalje nije mogla preuzeti stečajnu masu koju čini stan **upisan kao vlasništvo stečajnog dužnika u zk. ul. broj: 10459 k.o. Grad Zgreb , suvlasnički dio: 25/1000 stan oznake S-19 na trećem katu površine 33,73 m2 a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagaonice, kuhinje, loggie površine 8,32 m2, spremišta broj 11 u podrumu površine 2,23 m2 a koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe broj 18 i 18 a Stara Knežija.**

Naime, kao što je dosad o svemu obaviješten sud i stečajni vjerovnici vođena su dva parnična postupka koji su u vrijeme otvaranja stečanog postupka bili po žalbi na Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Po tužbi tužitelja V.S. Pobi gradnja d.o.o u stečaju radi isplate protiv tuženika Alkop d.o.o. nakon prekida postupka stečajna upraviteljica je isti prihvatila i 06. veljače 2019 VTS je donio presudu broj PŽ-5176/18 kojim je odbijena žalba tužitelja i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Karlovcu broj. P-582/14 od 23. listopada 2015. a kojom je tužitelj odbijen sa tužbenim zahtjevom za isplatu iznosa od 32.000,00 EUR-a.

Obzirom da VTS nije donio odluku u parničnom predmetu tužitelja Alkop d.o.o. kojom je tražio utvrđenje prava vlasništva, izdavanje tabulatne izjave i isplate ugovorne kazne to nije bilo mogućnosti postupanja stečajne upraviteljice ponajprije oko preuzimanja stečajne mase.

Stečajna upraviteljica je Rješenjem Općinskog suda u Karlovcu br. P-2910/2013 od 13. svibnja 2019 pozvana da preuzme postupak u odnosu na tužbeni zahtjev koji se odnosi na utvrđenje prava vlasništva i izdavanje tabularne izjave, dok je istim Rješenjem **tužiteljev zahtjev za isplatom ugovorne kazne u iznosu od 268.299,31**

**kn odbačen obzirom da tužitelj navedeni iznos s naslova ugovorne kazne nije prijavio u stečajnom postupku sve u skladu s člankom 165 Stečajnog zakona.**

U vrijeme pisanja ovog izvješća stečajna upraviteljica je zaprimila i presudu VTS povodom žalbe tužitelja Alkop d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne izjave br. **PŽ-4148/2019 od 29.08.2019. kojom je tužitelj odbijen sa svojim tužbenim zahtjevom.**

U međuvremenu stečajna upraviteljica je nekoliko puta pisala prigovore na račune i opomene koje je zaprimala na ime stečajne mase a odnose se na komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda i uspjela je riješiti pitanje obveznika naknade za desetak garaža i jedan poslovni prostor obzirom da se sve vodilo na ime stečajnog dužnika. Za sada nema i ne prima nikakve račune vezane za komunalnu naknadu ali i pričuvu.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Kako u navedenom razdoblju nije bilo unovčenja predmetne nekretnine koja čini stečajnu masu, stanje stečajne mase je promijenjeno na način da je stečajni dužnik vlasnik cjelokupnog stana koji po Predugovoru o kupoprodaji iznosi 88.950 EUR-a odnosno u protuvrijednosti kuna.

**Predmetna nekretnina je na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika u zk. ul. broj: 10459 k.o. Grad Zgreb , suvlasnički dio: 25/1000 stan oznake S-19 na trećem katu površine 33,73 m<sup>2</sup> a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagaonice, kuhinje, loggie površine 8,32 m<sup>2</sup>, spremišta broj 11 u podrumu površine 2,23 m<sup>2</sup> a koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe broj 18 i 18 a Stara Knežija.**

Namirenja stečajnih/razlučnih vjerovnika nije bilo. Stečajni dužnik ne posluje niti ima radnike.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će pismeno pozvati treću osobu Alkop.d.o.o. iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 28, za predaju stana kao stečajne mase stečajnoj upraviteljici. Stečajna upraviteljica je sa zakonskom zastupnicom razgovarala, dostavila joj sve sudske odluke i pozvala na predaju stana u mirnom postupku, ali ista se oglušila. **Ukoliko stečajna upraviteljica dobije predmetni stan u posjed odmah će podnijeti PRIJEDLOG za unovčenje sukladno članku 254 Stečajnog zakona, odnosno ako stan ne bude predan stečajna upraviteljica će podnijeti ZAHTIJEV za preuzimanje stečajne mase u skladu s člankom 216. st.3. stečajnog zakona.**

Mjesto i datum  
Zagreb, 27.09 .2019.

Stečajni upravitelj  
Dujmović Mirjana dipl. lur.

