

U Zagrebu, dana 06. listopada 2020.g.

Na broj: **St-1/2015**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Izlučni vjerovnik: **MARINO GROZDEK, Zagreb, Grahorova 22, OIB:97971885796,**
zastupan po Korani Ferdelji, odvjetnici iz Zagreba

Predmet: **Prijava izlučnog prava**

Stečajni dužnik: **UNIJA METALI-PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju**

Poštovani,

Na nekretnini upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 15427, k.o. Grad Zagreb, 35. Suvlasnički dio: 0,21/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), Parkirno mjesto br. 35 u podrumu - 2, površine 14,35 čm, u nacrtu označeno narančasto točkasto upisano je kao vlasnik društvo UNIJA METALI-PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, dok je stvarni izvanknjižni vlasnik opisane nekretnine, MARINO GROZDEK, Zagreb, Grahorova 22, OIB:97971885796, a koje vlasništvo je stekao Ugovorom o kupoprodaji br.35/06 od 27.07.2006, sklopljenim sa upisanim zk vlasnikom.

Stečajni dužnik je u ulozi prodavatelja predmetne nekretnine dana 31.7.2006.g. izdao tabularnu ispravu, po izdavanju koje je predmetne nekretnina predana u posjed gdina Grozdeka te se isti nalazi u posjedu nekretnine i danas.

Dokaz:

- Ugovor o kupoprodaji br.35/06 od 27.7.2006 na kojem je potpis ovlaštene osobe prodavatelja ovjeren 31.7.2006. po Ivan Adžija, javni bilježnik iz Zaprešića, pod brojem OV-14955/06;
- Tabularna isprava od 31.7.2006., na kojoj je potpis ovlaštene osobe izdavatelja, ovjeren istoga dana po Ivan Adžija, javni bilježnik iz Zaprešića, pod brojem OV-14975/06;
- zk izvadak

Prije izvršenja kupoprodaje u srpnju 2006. godine između stečajnog dužnika kao prodavatelja i kupca gdina Grozdeka, HPB d.d. je imala upisana založna prava na cijeloj nekretnini (zgradi), tj. na svim posebnim dijelovima nekretnine (ukupno 164 posebna dijela), uključujući i konkretno parkirno mjesto na kojem se provodi ovrha.

Po sklapanju ugovora o kupoprodaji od 27.7.2006.g., odnosno isplati kupoprodajne cijene i dobivanju tabularne isprave, na zahtjev gdina Grozdeka kao novoga vlasnika predmetnog

parkirnog mjesta, HPB d.d. je dana 9.8.2006. godine izdao 3 brisovna očitovanja kojima dozvoljava brisanje tereta samo u odnosu na parkirno mjesto podnositelja prigovora.

Dokaz:

- Očitovanje ovrhovoditelja od 9.8.2006. kojim dozvoljava brisanje hipoteke upisane pod Z-17929/03;
- Očitovanje ovrhovoditelja od 9.8.2006. kojim dozvoljava brisanje hipoteke upisane pod Z-17931/03;
- Očitovanje ovrhovoditelja od 9.8.2006. kojim dozvoljava brisanje hipoteke upisane pod Z-17927/03.

Slijedom navedenog ovdje izlučni vjerovnik prijavljuje svoje izlučno pravo u odnosu na navedenu nekretninu u ovosudnom stečajnom postupku koje trenutno ne može u cijelosti ostvariti uslijed provođenja ovršnog postupka broj Ovr-949/19 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Moli se da se gдинu Marinu Grozdeku prizna njegovo izlučno pravo te da stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika ne nastavi provedbu ovrhe u odnosu na gore opisanu nekretninu-garaži obzirom razlučni vjerovnik HPB d.d. nije zainteresiran za vođenje iste čime bi se omogućilo izlučnom vjerovniku da upiše svoje pravo vlasništva u zemljišnim knjigama.

Zahvaljujem i s poštovanjem,

Prilog: punomoć za zastupanje,
Svi navedeni dokazi