

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj spisa St-1290/12**

**Stečajni dužnik**

**PORPORELA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Jarun bb, OIB: 07302164967 zastupan po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

U odnosu na posljednja izvješća iznosi se kako slijedi.

**STENJE STEČAJNE MASE**

**Pokretnine**

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik pokretnina koja se odnosi na montažni objekt naziva LEUT te montažni objekt, zatvorenu terasu i ljetnu terasu naziva PASTA LEUTINO. Iste se nalaze na registriranoj adresi sjedišta društva Zagreb, Jarun b.b. – Aleja Matije Ljubeka, a koje pokretnine su izgrađene na zakupljenom zemljištu u vlasništvu ranije društva Jarun d.o.o. za uređivanje i održavanje rekreacijsko – sportskih objekata iz Zagreba, Jarun b.b., a sve temeljem Ugovora o zakupu ur. br.: 686/DM od 05.06.2000. god. i Aneksa Ugovora o zakupu zemljišta ur. br.: 686/DM od 05.06.2003. god, danas Grad Zagreb, Zagrebački holding d.o.o., Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11.

Sukladno iznesenome, stečajnu masu čine:

- zgrada bivšeg restorana „Leutino” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 4, Zagreb i
- zgrada bivšeg restorana „Leut” izgrađena na zemljištu k.č.br. 6266/37 k.o. Rudeš, Aleja Matije Ljubeka 6, Zagreb

U posjedovni list 4942, k.o. Rudeš, je upisana k.č.br. 6266/37, k.o. Rudeš kao zgrada, zgrada, zgrada, restoran. Zagreb, Aleja Matije Ljubeka 6, restoran, Zagreb, Aleja matije Ljubeka 4 i prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 31.535,00m<sup>2</sup>. Posjedovni list prileži procjeni (str. 7/47). Kao vlasnik upisane je Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb.

Na navedenim pokretninama razlučni vjerovnik Hypo Alpe Adria Bank d.d. obavijestio je stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnog prava, a sve temeljem Ugovora o kreditu broj 011-330/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine i Zaključkom Financijske agencije 23666-301/08 od dana 27.08.2008. god o upisu založnog prava (Zakon o upisniku

sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima NN 121/05).

Razlučni vjerovnik Hypo Alpe Adria Bank d.d obavijestio je stečajnu upraviteljicu o ustupu svoje tražbine na društvo H-abduco d.o.o. iz Zagreba, radnička cesta 41, OIB: 13667298928 temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 30.04.2014. god., ovjerena od strane Javnog bilježnika Mladen Matoš iz Zagreba, broj OV-5075/14, a koja tražbina je kasnije ustupljena društvu PGM RAGUSA d.d. iz Dubrovnika Vukovarska 17, OIB: 68907889567 temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 14.12.2020. god., ovjeren od strane javnog bilježnika Marina Babić iz Zagreba, Turinina 5/II, broj OV-6302/2020 od dana 14.12.2020. god.

Ista imovina unovčena je sukladno odluci skupštine stečajnih vjerovnika održanoj dana 14. prosinca 2022. god. ponuditelju društvu Proizvodnja građevinskog materijala RAGUSA d.d. sa sjedištem u Dubrovniku, Vukovarska 17, OIB 68907889567 po kupoprodajnoj cijeni od 265.445,62 EUR koji iznos je preračunat prema fiksnom tečaju konverzije (od 7,53450 kuna za jedan euro) je ekvivalent iznosu od 2.000.000,00 kn. U navedenom smjeru sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 25.01.2023. god., ovjeren od strane Javnog bilježnika Danaja Debicki iz Zagreba, broj OV-163/2023 od dana 27.01.2023. god. te je izdana i tabularna isprava od dana 27.01.2023. god., ovjerena od strane Javnog bilježnika Danaja Debicki iz Zagreba, broj OV-162/2023 od dana 27.01.2023. god.

Podnesen je prijedlog za diobu kupovnine na ime namirenja troškova i ostalih obveza stečajne mase kao i založnog vjerovnika Proizvodnja građevinskog materijala RAGUSA d.d. sa sjedištem u Dubrovniku, Vukovarska 17, OIB 68907889567.

DOKAZ: ugovor o kupoprodaji i tabularna isprava u spisu

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka pristupiti će se ročištu za diobu kupovnine te nakon namirenja sukladno rješenju o diobi podnijeti će se završni račun s prijedlogom za zaključenje stečajnog postupka.

Za PORPORELA d.o.o. u stečaju  
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 02.03.2023. god.