



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
Zagreb, Savska cesta 41

Broj: S-DO-1971/2017
Zagreb, 29. veljače 2024.
XIII GM

Na broj: 87.St-1883/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Stečajni dužnik: Mandel 94 d.o.o. u stečaju, OIB:91796154462, Zagreb, Ulica grada Chicaga 1

PODNEŠAK

stečajnog vjerovnika

Zaključkom Naslovnog suda od 2. veljače 2024. određeno je ročište za diobu nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov i to: - Suvlasnički dio: 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), pomoćni prostor br. 1 u podrumu koji se sastoji od hoby sale sveukupne površine 20,00 m² - Suvlasnički dio: 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), prostor br. 2 u podrumu koji se sastoji od kotlovnice i vešeraja sveukupne površine 27,05 m² - Suvlasnički dio: 169/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od dva hodnika, kuhinje, blagavaone s dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaone s WC-om i izbe ukupne površine 59,33 m² sa pripadkom terasa površine 5,02 m² i stepenice površine 0,23 m², sveukupna površina stana br. 1 s pripadcima iznosi 64,58 m² - Suvlasnički dio: 81/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), stan br. 3 na I katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagavaone s dnevnim boravkom, sobe, kupaone s WC-om i dvije lođe sveukupne površine 30,66 m² - Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan br. 4 na I katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagavaone s dnevnim boravkom, sobe, kupaone s WC-om i balkona sveukupne površine 27,59 m² - Suvlasnički dio: 88/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), stan br. 5 na mansardi koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagavaone s dnevnim boravkom, sobe, kupaone s WC-om i dvije lođe sveukupne površine 30,66 m² sa pripadkom 2

87. St-1883/2021 spremište na mansardi površine 2,94 m², sveukupna površina stana br. 5 iznosi 33,60 m² - Suvlasnički dio: 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), stan br. 6 na mansardi koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagavaone s dnevnim boravkom, sobe, kupaone s WC-om i terase sveukupne površine 22,72 m², te su na ročište pozvani razlučni vjerovnik EXACTO EVENTUM d.o.o. i stečajni upravitelj.

Iz podneska stečajnog upravitelja od 5. veljače 2024. , proizlazi da sukladno obavijesti razlučnog vjerovnika , osigurana tražbina iznosi sveukupno 659.116,64 eur i to po osnovi glavnice, redovne kamate, interkalarne kamate, zatezne kamate, naknade i troškova.

Uvidom u zk. izvadak proizlazi da glavnica osigurane tražbine iznosi 350.684,93 eur uvećano za kamate, naknade i troškove.

Prema čl. 114. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine, br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), troškovi i kamate za posljednje tri godine od donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom namiruju se po istom redosljedu kao i glavna tražbina.

Prema tome, razlučni vjerovnik EXACTO EVENTUM d.o.o. pored glavnice osigurane založnim pravom 350.684,93 eur , ima pravo na namirenje troškova i kamata za posljednje tri godine od donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu. Slijedom toga, stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, smatra da iznos od 308.431,71 eur značajno premašuje iznos kamata za posljednje tri godine od donošenja rješenja o dosudi predmetnih nekretnina kupcu.

ZAMJENICA
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Gabriela Majer