

4. SS KA St-861/2019. (kal. 20.05.)

Stечајni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

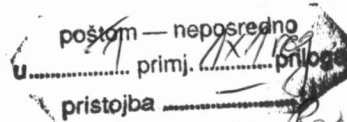
Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

St-861/19-31
TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

16-05-2019

U Zagrebu, dana 15. svibnja 2019.g.



Novi St-861/2019.

St-4276/2015

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Sutkinja Goranka Boljkovac, kao stečajna sutkinja

Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište zakazano za dan 04. lipnja 2019.g. u stečajnom postupku St-4276/2015 otvorenim nad Stečajnom masom iza ARBO ING d.o.o. u stečaju, Vrbovec, A. Mihanovića 3, OIB: 36659636375 (do brisanja 56584437797) sukladno čl. 227 Stečajnog zakona (dalje SZ)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, br. St-4276/2015 od dana 01. travnja 2019.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza ARBO ING d.o.o. u stečaju, Vrbovec, A. Mihanovića 3, OIB: 36659636375 (do brisanja 56584437797) (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik), te je rješenjem istog suda od 01. travnja 2019.g. za stečajnog upravitelja imenovana Korana Ferdelji.

OPĆI PODACI DUŽNIKA

MBS: 080322110
OIB: 36659636375 (do brisanja 56584437797)
TVRKA/NAZIV: ARBO ING, društvo s ograničenom odgovornošću za izvođenje i nadzor u graditeljstvu
SKRAĆENA TVRKA: ARBO ING d.o.o.
SJEDIŠTE/ADRESA: Vrbovec, A. Mihanovića 3

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- Građenje, projektiranje, nadzor
- dr. djelatnosti upisane u sudskom registru

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Nediljko Žarko, OIB: 19463262146, Sesvete, P. Preradovića 8,
- jedini član d.o.o.
Kata Žarko, OIB: 84550722680, Sesvete, P. Preradovića 8,
- jedini osnivač d.o.o.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Korana Ferdelji, OIB: 74691192835, stečajni upravitelj

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

20.000,00 kn

POVIJESNO-PRAVNI RAZVOJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik osnovan je kao trgovačko društvo koje se kao primarnom djelatnošću bavilo djelatnošću gradnje.

Slabim poslovanjem uzrokovanim stanjem na tržištu kao i nerealiziranim očekivanjima vezanim uz poslovanje, a obzirom je preuzeta obveza otplate kredita u svrhu kupovine nekretnine društva dužnik upada u stanje dugotrajne nelikvidnosti.

Stečajni dužnik je stupio u dugotrajnu blokadu dana 02.04.2012.g. koja je trajala do donošenja rješenja o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka od strane Trgovačkog suda u Zagrebu St-4276/2015 od 12.02.2016.g.

IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Po otvaranju stečajnog postupka napravljene su slijedeće radnje:

- napravljen je žig sa tvrtkom st. dužnika,
- izrada početne stečajne bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno je stručnom knjigovodstvenom servisu,
- preuzet je posjed nekretnine stečajnog dužnika,
- obrađene su prijave stečajnih vjerovnika.

Napominje se da bivši direktor stečajni dužnik nije u posjedu knjigovodstvene dokumentacije iz razloga što je sva dokumentacija ostala u poslovnim prostorima stečajnog dužnika na adresi prethodnog sjedišta društva u Vrbovcu, A. Mihanovića 3, a koja nekretnina je bila u najmu stečajnog dužnika te je po izlasku iz istih poslovnih prostorija sva dokumentacija ostala u istima. Kako je najmodavac dalje iznajmljivao isti prostor svu je dokumentaciju bacio obzirom bivši direktor dužnika nije osigurao mjesto za njenu pohranu.

Iz svih pribavljenih podataka iz javnih evidencija te iz uvida u stvarno stanje za zaključiti je kako stečajni dužnik posjeduje slijedeću imovinu:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zk odjel Samobor u zk.ul. 6598 k.o. Samobor, kat. čestica 4778/13 i to: 2. Suvlasnički dio: 2468/10000, Etažno vlasništvo (E-2).

Riječ je o dvosobnom stan S2 na katu netto korisne površine od 57,67 m² sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 u dvorištu stvarne površine od 11,50 m² vrijednost kojeg se procjenjuje na iznos od 650.000,00 kn.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Nekretnina se nalazi pod razlučnim pravom stečajnih vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Hrvatska banka za obnovu i razvitak i Republike Hrvatske.

Povodom ovrhe nad predmetnoj nekretnini pokrenut je od strane vjerovnika Zagrebačka banka d.d. ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod brojem Ovr-7604/2015 dana 11.11.2015.g.

Kako je predmetni ovršni postupak pokrenut nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona NN 71/15 to se na predmetni ovršni postupak primjenjuje čl. 169 Stečajnog zakona te bi se postupak trebao staviti u prekid te ga nastaviti pred sudom koji vodi stečajni postupak.

Dužnik po saznanju stečajnog upravitelja trenutno ima u tijeku sudski postupak koji je u prekidu uslijed otvaranja stečajnog postupka i to koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-4745/200z protiv tuženika UNIJA METALI d.o.o. – u stečaju radi isplate.

Kako je društvo tuženik ne samo u stečaju već je stečaj i zaključen, a nema stečajne mase iza tuženika to ovaj stečajni dužnik nema pravnog interesa isti postupak nastaviti.

Po saznanju stečajnog upravitelja stečajni dužnik osim navedenih nema drugih sudskih postupaka u tijeku.

Druge imovine stečajni dužnik nema, poglavito jer nikakvo vozilo od strane stečajnog dužnika nije nađeno, dok sva eventualna potraživanja prema kupcima su u zastari.

U odnosu na motorna vozila navedena kao vlasništvo stečajnog dužnika i to vozila Volkswagen – Transporter, godina proizvodnje 1992., reg. oznake ZG2277ER, objavljen 30.11.2011., i vozila Volkswagen 2.4 D Transporter, godina proizvodnje 1999., reg. oznake ZG1272FI, objavljen 27.8.2014. stečajni upravitelj nije stupio u posjed istih dok je stupio u kontakt sa bivšim direktorom stečajnog dužnika koji je naveo da su ta dva vozila prije više od 5 godina prodana. Stečajni upravitelj je uputio istoga da dostavi fakture o prodaji istih vozila kao i eventualne potvrde o plaćanjima za ista vozila. Po pribavi adekvatne dokumentacije stečajni će upravitelj procijeniti kako postupiti dalje u odnosu na ista vozila te da li ista predstavljaju stečajnu masu stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, kao niti radnika koji bi imali potraživanja prema Agenciji za osiguranje radničkih tražbina.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- Ukupno prijavljeno i priznato I viši isplatni red	0,00 kn
- Ukupno prijavljeno II viši isplatni red	918.454,56 kn
- Priznato II viši isplatni red	918.454,56 kn
- Osporeno II viši isplatni red	0,00 kn

Ukupno priznate tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda iznose 918.454,56 kn.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka obuhvaćaju slijedeće stavke:

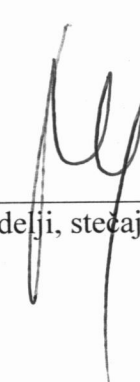
Izrada pečata	80,00 kn
Trošak knjigovođe	1.000,00 kn
Materijalni troškovi	100,00 kn
Procijenjene obveze stečajne mase za razdoblje od 6 mjeseci:	
Trošak FINA-e	2.800,00 kn
Trošak nagrade stečajnom upravitelju	60.000,00 kn
Knjigovodstvo	6.000,00 kn
Troškovi oglašavanja	
i razgledavanja nekretnine	5.000,00 kn
Trošak komunalija	3.000,00 kn
<u>Materijalni troškovi</u>	<u>500,00 kn</u>
Procjena ukupno	77.480,00 kn

Za procijeniti je da će doći do djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika i to primarno koji su i razlučni vjerovnici

ZAKLJUČAK

Sljedom navedenog predlažem da st. vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kao i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Parnice i postupci u tijeku odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja, u koju svrhu će se izdati punomoć za zastupanje odvjetniku.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju naručiti procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.


Korana Ferdelji, stečajni upravitelj