

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE  
REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

29-04-2019

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-59/14

Dužnik: DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlašića 47a

OIB: 28591266562

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta: \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka: \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim bilježima  
Primio: \_\_\_\_\_

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 22. siječnja 2019. godine do 29. travnja 2019.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

Stečajni upravitelj redovito dostavlja mjesečne račune najmoprimcima koji su zaključili ugovor o najmu s stečajnim upraviteljem i to najmoprimcima Monika Serafimović, Tatiana Kovaalenko i Predrag Tomas. Mjesečne račune za najamninu uredno podmiruju Monika Serafimović i Tatiana Kovalenko, dok najmoprimac Predrag Tomas nije podmirio niti jedan izdani račun te će stečajni upravitelj ukoliko nepostigne dogovor pokrenuti postupak prisilne naplate za dospjele račune.

1.2. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka:

Stečajni postupak će se moći zaključiti tek po unovčenju nekretnina koje čine stečajnu masu odnosno odnosno po pravomoćnom okončanju postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br. P-499/2016, a u kojem je donesena prvostupanjska presuda na koju presudu je stečajni dužnik uložio žalbu 27.03.2017g., a prema kojoj presudi je stečajni dužnik u obvezi izdati trgovačkom društvu MILES d.o.o. ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkim udjelima specificiranim u predmetnoj presudi.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

U prethodnim izvješćima sam navela i opisala svu imovinu koja predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika.

## **2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase**

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

## **2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

## **2.4. Razlučna prava**

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

## **2.5. Izlučni vjerovnici**

U prethodnim izvješćima stečajna upraviteljica se detaljno očitovala o izlučnom zahtjevu trgovačkog društva MILES d.o.o..

## **2.6. Vjerovnici stečajne mase**

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će knjigovodstveni servis na ime vođenja poslovnih knjiga, troškovi odvjetnika i sudskih pristojbi, troškovi osiguranja. Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

## **2.7. Podaci o namirenju diobama**

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

# **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

## **3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju**

Stečajna upraviteljica će sudjelovati u sudskim postupcima koji su u tijeku budući da do pravomoćnoga okončanja parničnog postupka koji se vodi pod posl.br. P-499/2016 je izgledno da neće doći do prodaje imovine stečajnog dužnika, a osobito ne do zakazivanja ročišta za javnu dražbu u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju, a u kojem ovršnom postupku je MILES d.o.o. uložio i prigovor treće osobe te još uvijek nije poduzeta niti jedna radnja.

U Rijeci, 29. travnja 2019.g.

DOMUS JADRAN d.o.o. Stečajni upravitelj  
„u stečaju“  
Mate Vlašića 47a, Poreč  
Antonela Jolić Zubčić