

Naš broj: N- 10- 4

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa II/2
10 000 Zagreb

Posl. broj: St- 718/2017

PREDMET: IZLUČNI ZAHTJEV U STEČAJNOM POSTUPKU NAD DUŽNIKOM
Stambena zadruga KOOPERATIV u stečaju

IZLUČNI

VJEROVNIK: MELITA SVETL- SUTLIĆ iz Zagreba, Stupnička 14, OIB:
95110467941, zastupana po punomoćnici Anji Lubin, odvjetnici u
Zagrebu, Ulica Pavla Šubića 34

VPS: 180.000,00 EUR (≈1.350.000,00 kuna)

IZLUČNI ZAHTJEV

I. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. brojem: St- 718/2017 vodi se stečajni postupak nad dužnikom Stambena zadruga KOOPERATIV u stečaju, a u kojem stečajnom postupku je kao dio stečajne mase navedena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 1104 k.o. Trnje označena kao zkč.br. 4750/2 u naravi Zgrada mješovite uporabe br.14, Stupnička pov. 1558 m² i to: **50. suvlasnički dio: 1,86/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)- četvrosobni stan br. 11 na II. (drugom) katu sjeveroistok pov. 89,4 m² (sa balkonom površine 14,2 m² i spremištem br. 11 u podrumu), a na kojem stanu kao vlasnik dolazi upisan stečajni dužnik.**

Dokaz:

- e izvadak za zk.ul. 1104 k.o. Trnje, 50. suvlasnički dio

II. Iako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine iz točke. I ovog Prigovora stvarni izvanknjižni vlasnik je Melita Svetl- Sutlić iz Zagreba, Stupnička 14, OIB: 95110467941, što proizlazi iz sljedeće dokumentacije:

- Sporazuma o udruživanju sredstava za izgradnju zaključenog između stečajnog dužnika i R.O. „GEOTEHNIKA“ od dana 24.08.1981. godine kojim Ugovorom se stečajni dužnik obvezao za GEOTEHNIKU izgraditi stan pov. 95,84 m² u objektu S-3, na II. katu, na lokaciji Cvjetno naselje

- Dopune sporazuma od 24.08.1981. kojom dopunom se utvrđuje da je stečajni dužnik izradio stan u stambeno- poslovnom objektu ST-3 Cvjetno naselje, na adresi Stupnička 14, sagrađenom na kč.br. 4750/2 k.o. Trnje, upisanom u zk.ul. 1104 k.o. Trnje te da predmetni stan u naravi predstavlja četverosobni stan broj 11, 2. kat, orijentacija sjeveroistok, pov. 89.4 m2 (s balkonom pov. 14.2 m2 i spremište broj 11 u podrumu) te se Dopunom sporazuma utvrđuje da je predmetni stan u cijelosti isplaćen. Predmetna Dopuna sporazuma sadrži i tabularnu izjavu kojom stečajni dužnik prenosi u vlasništvo R.O. GEOTEHNIKA predmetni stan
- Rješenja GEOTEHNIKE BROJ 7/85 kojim Rješenjem se Svetl Alfonzu dodjeljuje na korištenje predmetni stan
- Ugovora o korištenju br. 22/88 zaključenog između GEOTEHNIKE i Svetl Alfonsa od 21.09.1988. kojim Ugovorom se Svetl Alfonsu daje na korištenje stan iz točke I. ovog Prigovora
- Ugovora o kupoprodaji stana zaključenog između GEOTEHNIKE i Svetl Alfonsa od dana 10. siječnja 1994. godine, kojim Ugovorom GEOTEHNIKA prodaje, a Svetl Alfonso kupuje stan iz točke I. ovog Prigovora
- Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Svetl Alfonza, posl. broj: O- 4696/95 od 05. prosinca 1995. godine, kojim Rješenjem Svetl Alfonza nasljeđuju Barbara Svetl i Melita Svetl- Sutlić, svaka u ½ dijela
- Rješenja Porezne uprave KLASA: UP/I-410-16/96-01/85 kojim se Svetl Barbaru i Melitu Svetl- Sutlić oslobađa plaćanja poreza na nasljeđeni stan
- Aneksa kupoprodajnog ugovora od 25.10.2005. godine
- Brisovnog očitovanja koje je GEOTEHNIKA izdala Alfonzu Svetl za brisanje založnog prava koje je na nekretnini bilo uknjiženo na temelju Ugovora o kupoprodaji od dana 10. siječnja 1994. godine
- Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Barbare Svetl, posl. broj: O- 8760/12 od 19. veljače 2013. godine, kojim Rješenjem Svetl Barbaru, kao i njezin suvlasnički dio nekretnine iz točke I. ovog Prigovora nasljeđuje Melita Svetl- Sutlić, u cijelosti
- Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: R3- 13881/14 od 28.07.2014. godine kojom potvrdom se potvrđuje osnivanje, promijena naziva, kao i osobe ovlaštene za zastupanje stečajnog dužnika
- Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: R3- 15535/14 od 23.09.2014. godine u kojoj je naveden povijesni slijed osnivanja te promijena naziva tvrtke kao i preustroja trgovačkog društva GEOTEHNIKA.

Dokaz:

- Sporazum o udruživanju sredstava za izgradnju zaključenog između stečajnog dužnika i R.O. „GEOTEHNIKA“ od dana 24.08.1981. godine
- Dopuna sporazuma od 24.08.1981.
- Rješenje GEOTEHNIKE BROJ 7/85
- Ugovor o korištenju br. 22/88
- Ugovor o kupoprodaji stana zaključenog između GEOTEHNIKE i Svetl Alfonsa od dana 10. siječnja 1994. godine
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Svetl Alfonza, posl. broj: O- 4696/95 od 05. prosinca 1995. godine
- Rješenje Porezne uprave KLASA: UP/I-410-16/96-01/85
- Aneks kupoprodajnog ugovora od 25.10.2005. godine
- Brisovno očitovanje koje je GEOTEHNIKA izdala Alfonzu Svetl
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Barbare Svetl, posl. broj: O- 8760/12 od 19. veljače 2013. godine
- Potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: R3- 13881/14 od 28.07.2014. godine
- Potvrda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: R3- 15535/14 od 23.09.2014.

III. Slijedom svega navedenog, moli se stečajni upravitelj izuzeti iz stečajne mase stečajnog dužnika nekretninu iz točke I. ovog Prigovora.

U Zagrebu, 15.04.2020.

IZLUČNI VJEROVNIK PP

PRILOZI:

- punomoć
- kao u tekstu