



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-4816/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gorana Sinkovića, OIB:59191527184, Globočec Ludbreški, Cvjetna ulica 24, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 189/2 – oranica Veliko Polje sa 4471 m² upisana u z.k. uložak 4360, ko. Čukovec
- čkbr. 1295/2 – pašnjak Markovčica sa 90 m² upisana u z.k. uložak 4360, ko. Čukovec

u vlasništvu Apolonije Strah u 1/1 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist predlagatelja Gorana Sinkovića u 1/1 dijela.

- čkbr. 189/5 – oranica Markušica u Markušici sa 233 čhv upisana u z.k. uložak 995, ko. Čukovec

u vlasništvu Apolonije Strah u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Gorana Sinkovića u 1/1 dijela.

- čkbr. 1748/2 – oranica Malo Polje sa 583 m² upisana u z.k. uložak 3938, ko. Čukovec
- čkbr. 1749/2 – oranica Malo Polje sa 432 m² upisana u z.k. uložak 3938, ko. Čukovec

u vlasništvu Mare Kladić u 1/2 dijela i predlagatelja Gorana Sinkovića u 1/2 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanog suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu za korist predlagatelja Gorana Sinkovića u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 15. svibnja 2026. do 15. lipnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedene u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravni postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj navodi da je cijele čkbr. 189/2, 1295/2 i 189/5 k.o. Čukovec stekao kupoprodajom, kao vanknjižno vlasništvo 2025. od prodavateljice Ružice Strah, a ona je iste prije toga nesmetano uživala više od trideset godina, dok je cijele čkbr. 1748/2 i 1749/2 k.o. Čukovec stekao zamjenom nekretnina 2017. sa Josipom Petrićom koji je cijele predmetne nekretnine stekao kupoprodajom 2016. od Danijela Bobnjarića, a on je iste prije toga nesmetano uživao više od dvadeset godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 15. svibnja 2026.

Sudac:

Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Goran Sinković, Cvjetna ulica 24, Globočec Ludbreški, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Kladić Mara, Udova, Čukovec 22



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.05.2026 14:
28

**Serijski broj
certifikata**

236463104575076936040824523253744729359875090480

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186253816e1f4053

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-