

Izlučni vjerovnici- kupci:

- 1.PANDAK NENAD**, OIB: 56633345849, iz Slavanskog Broda, A. Štampara 12,
- 2.NATAŠA OBRADOVIĆ**, OIB: 03438990616 iz Italije, ViaCarducci 35/B P.B.
62028 Cameri (NO)
- 3.DUBRAVKA STANIŠIĆ**, OIB:18986552996, iz Slavanskog Broda, Andrije
Štampara 12
- 4.DINKA KUTLIĆ**, OIB:37880964755, iz Slavanskog Broda, A. Štampara 12,
svi zastupani po punomoćniku Miri Buljan, odvjetnici iz Slavanskog
Broda, Vukovarska 3
- 5.Đuro Đaković Termoeenergetska postrojenja d.o.o.**, Dr. Mile Budaka 1, 35000,
Slavonski Brod, oib:73880953014
- 6. KATA BOŽIĆ** iz Slavanskog Broda, Andrije Štampara 10, OIB: 04267944069
- 7. ŽELJKA ZVIROTIĆ** iz Donje Bebrine, Ulica Donja Bebrina 1A, OIB:
58993722174, svi zastupani po punomoćniku Željki Brandt, odvjetnici u
Slavanskom Brodu, P. Krešimira IV br. 9
- 8.MARINA PLAZANIĆ**, OIB 54579906370, Slavonski Brod, A. Štampara br.10 i
- 9.FILIP PLAZANIĆ**, Slavonski Brod, A.Štampara br. 10, OIB 86281985863
- 10.IVAN DAIDŽIĆ**, OIB:50255781096, iz Zagreba, Ribnjak br. 2 i
- 11.MARA DAIDŽIĆ**, OIB:02323735909, iz Slavanskog Broda, A. Štampara 12,
svi zastupani po punomoćniku Draženu Ivančić, odvjetniku u Slavanskom
Brodu, Zrinska 12

Stečajni dužnik: Mrki – gradnja d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, OIB:
25029020073, zastupan po stečajnoj upraviteljici Almi Opačak iz Slavanskog Broda

PODNEŠAK IZLUČNIH VJEROVNIKA

U naznačenom predmetu u smislu odredbe članka 258. st. 1. Stečajnog zakona izlučni vjerovnici su obavijestili stečajnu upraviteljicu o svom izlučnom pravu te je stečajna upraviteljica sačinila tablicu izlučnih prava na stanovima koji se nalaze u stambenoj zgradi upisanoj u z.k.ul.br. 6558 katastarska općina: 328758 Slavonski Brod, k.č.br. 4350/4 Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m2, dvorište sa 502 m2, zgrada mješovite uporabe Slavonski Brod ul. dr. Andrije Štampara 12 sa 302 m2 ukupno 804 m2, a u kojim stanovima se isti nalaze u neprekidnom, mirnom i nesmetanom posjedu od 2011.godine.

Naslovni sud je dana 16.ožujka 2020.g. donio rješenje kojim je odobrio stečajnoj upraviteljici poduzimanje konkretnih radnji (zaključenje nagodbi) a kako je to pobliže navedeno u toč. I od a) do toč.g) navedenog rješenja.

Nakon toga naslovni sud je dana 09.travnja 2020.g. donio zaključak kojim je pozvao kupce stanova i parkirališnih mjesta da u roku od 30 dana izvrše isplatu dijela kupoprodajne cijene za parkirališna mjesta na depozitni račun suda i to svakog kupca poimenice sa točno određenim iznosom koji treba uplatiti sa pripadajućim pdv-om.

Svi kupci su postupili po zaključku naslovnog suda i izvršili navedene uplate. Dakle, nesporno je da su svi kupci dio kupoprodajne cijene platili prije otvaranja stečajnog postupka, a dio u stečaju po pozivu naslovnoga suda u stečajnom postupku.

U skladu s navedenim rješenjem stečajna upraviteljica je sa izlučnim vjerovnicima – kupcima zaključila Izvansudske nagodbe pred javnim bilježnikom Ružom Medunić u Slavanskom Brodu, a Marina i Filip Plazanić u svom predmetu su zaključili sudsku nagodbu pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu, a kojima je dozvolila uknjižbu i prijenos prava vlasništva u njihovu korist. Svi kupci su uredno ispunili svoje obveze, izvršili uplate i izvršili prijenos prava vlasništva na svoje ime.

Nadalje, stečajna upraviteljica se po nalogu suda temeljem zaključenih izvansudskih nagodbi obvezala izvršiti brisanje založnih prava na stanovima u vlasništvu kupaca.

Nakon izvršenih uplata i prijenosa prava vlasništva na etažnim jedinicama kupaca i dalje su upisani tereti, a osim toga H - ABDUCO d.o.o. je kao prvi razlučni vjerovnik dana 02.05.2022.g.pokrenuo postupak ovrhe na stanovima kupaca-izlučnih vjerovnika kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu u predmetu broj OVR-421/2022, u kojem se predmetu traži naplata ovrhovoditelja prodajom stanova svih navedenih izlučnih vjerovnika.

Kako su kupci kupoprodajnu cijenu za kupljene stanova platili prije otvaranja stečajnog postupka, te u tijeku stečajnog postupka u cijelosti su ispunjene sve zakonske pretpostavke za brisanje spornih tereta na nekretninama kupaca odnosno prava zalogu upisanih pod brojem Z-1029/08, Z-3005/2015 i Z-1926/19, Z-7383/11 i Z-7384/11 i svih zabilježbi.

Izlučni vjerovnici – kupci napominju da su svi tereti upisani prije etažiranja stambene zgrade, te da se radi o obvezama stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja, a nakon etažiranja isti tereti su upisani na svim etažnim jedinicama izlučnih vjerovnika – kupaca iako se ne radi o njihovim dugovima. Dodatno se navodi da je H - ABDUCO d.o.o. kao prvi razlučni vjerovnik dobio uplate znatnih novčanih sredstava u stečaju ojima je njegova tražbina znatno izmirena pa i iz dijela kupoprodajne cijene koju su kupci platili za parkirališna mjesta. Izlučni vjerovnici – kupci ukazuju na činjenicu da založni vjerovnici TERRAZZO d.o.o. i Stipe Šokić nisu u stečajnom postupku prijavili razlučno pravo.

Temeljem navedenog izlučni vjerovnici - kupci predlažu da zbog navedenoga ovršnog postupka i sprječavanja velike štete na strani izlučnih vjerovnika, da naslovni sud donese

rješenje kojim će se izvršiti brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi na nekretninama u vlasništvu kupaca upisanim u zk.ul.br. 6558 k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br. 4350/4 – ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA površine 804 m2, DVORIŠTE površine 502 m, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE Slavonski Brod, ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA 12 površine 302 m2, ukupne površine 804 m2 i to na:

- 13. suvlasnički dio: 51/1000 Etažno vlasništvo (E-11)
- 11. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
- 20.Suvlasnički dio:49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E -18)
- 19. Suvlasnički dio: 48/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)
- 15. Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13),
- 16. Suvlasnički dio: 51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
- 18. Suvlasnički dio: 72/1000 ETAŽNOVLASNIŠTVO (E-16)
- 9.Suvlasnički dio:51/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
- 14. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

U Slavonskom Brodu, 20. srpnja 2022.g.

Izlučni vjerovnici – kupci:

Punomoćnik izlučnih vjerovnika od 1. do 4.

Mira Buljan, odvjetnica

Mira Buljan

Digitalno potpisao: Mira Buljan
Datum: 2022.07.28 11:34:10
+02'00'

Punomoćnik izlučnih vjerovnika od 5. do 7.

Željka Brandt, odvjetnica

Željka Brandt

Digitalno potpisao: Željka
Brandt
Datum: 2022.07.28 14:33:53
+02'00'

Punomoćnik izlučnih vjerovnika od 8.do 11.

Dražen Ivančić,odvjetnik

Dražen Ivančić

Digitally signed by Dražen Ivančić
DN: cn=HR, o=HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA,
c=DZ, s=OPĆINSTVO ODVJETNIČKE KOMORE, cn=Dražen, sn=Ivančić,
g=Dražen, SERIALNUMBER=PHOHR-43467912718, cn=Dražen
Ivančić
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2022.07.28 11:38:33+02'00'
Print PDF Reader Version: 11.2.1