



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4586/2016-107

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim MARIS d.o.o. u stečaju, Sunja, Gornja Letina 20, OIB 44799288691, dana 9. studenog 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu BOTMAR trgovina j.d.o.o., Zagreb, Kestenovac 13, OIB 26643552448, predaju se u posjed nekretnine stečajnog dužnika MARIS d.o.o. u stečaju, Sunja, Gornja Letina 20, OIB 44799288691, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to:

- a) kat. čestice 145 i kat. čestica 147 oznaka zemljišta livada u mjestu, ukupne površine 23366 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 91 k.o. Letina;

- b) kat. čestica 127/1, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 11 m<sup>2</sup>; kat. čestica 128/1, oznaka zemljišta voćnjak Podkućnica površine 795 m<sup>2</sup>; kat. čestica 128/4, oznaka zemljišta voćnjak Podkućnica površine 47 m<sup>2</sup>; kat. čestica 129/1, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 18 m<sup>2</sup>; kat. čestica 129/2, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 72 m<sup>2</sup>; kat. čestica 130, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 94 m<sup>2</sup>; kat. čestica 131/1, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 94 m<sup>2</sup>; kat. čestica 131/3, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 43 m<sup>2</sup>; kat. čestica 132/3, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 324 m<sup>2</sup>; kat. čestica 132/4, oznaka zemljišta oranica Podkućnica površine 439 m<sup>2</sup>; kat. čestica 132/5, oznaka zemljišta oranica u Podkućnicah površine 176 m<sup>2</sup>, ukupna površina 2113 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk. ul. 318 k.o. Vukoševac;

- c) kat. čestica 7/1, oznaka zemljišta kuća broj 41 sa dvorištem u Selu površine 194 m<sup>2</sup>; kat. čestica 7/2, oznaka zemljišta dvorište površine 331 m<sup>2</sup>; kat. čestica 7/3, oznaka zemljišta kuća i dvorište u Selu površine 158 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 276 k.o. Vukoševac;

- d) kat. čestica 1150/1, oznaka zemljišta oranica Stari Krč površine 8028 m<sup>2</sup> i šuma Stari Krč površine 1331 m<sup>2</sup>, i kat. čestica 1150/2, oznaka zemljišta oranica Stari Krč površine 2460 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 721 k.o. Greda Sunjska;

- e) kat. čestica 1228/2, oznaka zemljišta šuma Đurasev Krč, površine 2194 m<sup>2</sup>; kat. čestica 1231/5, oznaka zemljišta livada Krugle površine 3992 m<sup>2</sup> i šuma Krugle površine 6736 m<sup>2</sup>; i kat. čestica 1232/8, oznaka zemljišta livada Krugle površine 5158 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 468 k.o. Greda Sunjska.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, na ime kupca BOTMAR trgovina j.d.o.o., Zagreb, Kestenovac 13, OIB 26643552448.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to:

- na nekretninama upisanim u zk. ul. 91 k.o. Letina brisanje prava zaloge za korist ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Čavle, Kikovica bb, OIB 27408374267, pod brojem Z-5790/12 i Z-5791/12, te prava zaloge za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1192/15.

- na nekretninama upisanim u zk. ul. 318 k.o. Vukoševac brisanje prava zaloge za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1192/15.

- na nekretninama upisanim u zk. ul. 276 k.o. Vukoševac brisanje prava zaloge za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1192/15.

- na nekretninama upisanim u zk. ul. 721 k.o. Greda Sunjska brisanje prava zaloge za korist ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Čavle, Kikovica bb, OIB 27408374267, pod brojem Z-5790/12 i Z-5791/12, te prava zaloge za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1192/15.

- na nekretninama upisanim u zk. ul. 468 k.o. Greda Sunjska brisanje prava zaloge za korist ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, Čavle, Kikovica bb, OIB 27408374267, pod brojem Z-5790/12 i Z-5791/12, te prava zaloge za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-1192/15.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-18166/2017, brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-15985/2018.

### Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-4586/2016-102 od 21. rujna 2020. postalo pravomoćno dana 3. listopada 2020. FINA je podneskom od 2. studenog 2020. izvijesila sud da je kupac BOTMAR trgovina j.d.o.o., Zagreb, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 55.819,53 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 13.954,87 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 55.819,53 kn.

Dakle, kupac BOTMAR trgovina j.d.o.o., Zagreb, Kestenovac 13, OIB 26643552448, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 69.774,40 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 9. studenog 2020.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. BOTMAR trgovina j.d.o.o., Zagreb, Kestenovac 13
2. Damir Šebetić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 6
3. Općinski sud u Sisku, ZK odjel Sisak, uz rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1789a-9dd62**

Kontrolni broj: **0700a-1eb99-feecc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.