

PRIMLJENO:

16-10-2017

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošt. 12.10.2017
Obično - predano pošt. 12.10.2017
Primjeraka: 1 priloga: 1
Prilozi: kn, državnim biljezima
Primo: 1

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - St-829/16

**Dužnik - MALA ZEMLJA d.o.o. u stečaju, OIB: 54665501455, Danijela Godine 6,
Rijeka**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.06.2017. DO 10.10.2017.

Dana 6. lipnja 2017. održano je ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku, te je po ročištu donijeto rješenje o utvrđenju tražbina u stečajnom postupku. Na izvještajnom ročištu 6. lipnja 2017. Skupština vjerovnika je većinom glasova donijela odluku o izboru drugog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 87 st. 1. SZ-a, i to u konkretnom slučaju izabrali su Stečajnog upravitelja Duška Korugu iz Zagreba, Ilica 129. Sud je rješenjem od 9. lipnja 2017. potvrdio imenovanje novog stečajnog upravitelja.

Po primitku potvrde o imenovanju profesionalno je izvršena primopredaja dužnosti između ranijeg i novoimenovanog stečajnog upravitelja, te je novi stečajni upravitelj preuzeo u posjed poslovne prostore u kojima su pokretnine stečajnog dužnika, zalihe, te poslovna dokumentacija. Raniji stečajni upravitelj predao je prijave tražbina s priložima, tablice stečajnog upravitelja, zapisnike iz prethodnog postupka te dokumentaciju koju je zaprimio od dužnikovog zakonskog zastupnika.

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt s zakonskim zastupnikom trgovačkog društva zakupnikom poslovnog prostora Mag Consulting d.o.o. radi informiranja o tijeku stečajnog postupka te reguliranja svih pitanja s osnova ugovora o zakupu. Zakupniku se fakturira zakupnina sukladno ugovoru i isti ju u roku podmiruje.

Na ispitnom ročištu je osporena tražbina vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija - Porezne uprave u iznosu od 500.846,38 kn, za koju vjerovnik nije imao ovršnu ispravu, te je upućen u parnicu koju prema svim saznanjima nije pokrenuo u zakonskom roku čime je izgubio status stečajnog vjerovnika za tu tražbinu. Međutim 19. srpnja 2017. zaprimljene je od strane Porezne uprave poziv na zaključni razgovor Klasa: UP/I-471-02/14-01/189, Urbroj: 513-07-08-17-19 u poreznom nadzoru koji se odnosi na gore navedenu tražbinu. Razdoblje poreznog nadzora je 01.08.2014. - 25.11.2014. što je razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka. Stečajni upravitelj se kao sadašnji zakonski zastupnik odazvao pozivu koji se temelji na Općem poreznom zakonu, te zaprimo 25.07.2017. zapisnik o obavljenom poreznom nadzoru za period prije otvaranja stečajnog postupka, na koji je uložio dopušteni prigovor u kojem je posebno detaljno obrazložio sve činjenice vezane za ostvarivanje prava vjerovnika u stečajnom postupku, prijavu tražbine, pokretanje parnice i sl. Prigovor nije prihvaćen te je 9. listopada 2017. zaprimljeno Porezno rješenje Klasa: UP/I-471-02/14-01/189, Urbroj: 513-07-08-17-24 kojim je ponovo razrezan porez za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupa u iznosu od 495.423,92 kn te su utvrđene kamate do otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 105.687,05 kn, te naloženo plaćanje u roku od 8 dana od

izvršnosti rješenja pod prijetnom ovrhe. Na predmetno rješenje stečajni upravitelj će uložiti žalbu.

Stečajni upravitelj je ažurirao podatke iz prijave tražbina te podneskom sud obavijestio o plaćenim i neplaćenim sudskim pristojbama, te dostavio u spis punomoći vjerovnika koje su nedostajale u spisu.

Grad Rijeka temeljem propisa o komunalnom gospodarstvu tereti poslovne prostore za komunalnu naknadu u ukupnom iznosu od 1.056,15 kn. Stečajni upravitelj je podneskom obavijestio Grad Rijeku da stečajni dužnik nema dovoljno likvidnih sredstava za plaćanje tih obveza, te zamolio za odgodu izvršenja svih mogućih ovršnih radnji prema stečajnoj masi do unovčenja nekretnina.

Stečajni upravitelj je opreza radi obavijestio Hrvatsku radioteleviziju da stečajni dužnik nema radio i tv prijemnike ili motorna vozila s radio prijemnicima, te odjavio sve eventualne prijave radio i tv prijemnika nastale do otvaranja stečajnog postupka, kako bi se izbjegli dodatni neosnovani troškovi za stečajnu masu.

Prije otvaranja stečajnog postupka razlučni vjerovnik Kreditna banka Zagreb d.d. je pokrenula ovršni postupak na nekretninama kod Općinskog suda u Rijeci koji se vodi pod posl. br. Ovr-6149/15. Stečajni upravitelj je podneskom obavijestio Općinski sud u Rijeci o činjenici otvaranja stečajnog postupka, te istovremeno izjavio da preuzima postupak. 25. rujna 2017. zaprimljeno je rješenje o prekidu i postupak radi otvaranja stečajnog postupka, te istovremeno u nastavak postupka. Po pravomoćnosti ovog rješenja nastaviti će se s ovršnim postupkom, a očekuje se sljedeća radnja utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

Vezano na pokretnine stečajnog dužnika koje čine računala, periferna informatička oprema, uredski namještaj i sl. u tijeku je procjena vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prihodi:

Početno stanje	535,60
Prihodi od zakupnine	2.000,00
Kamate	0,01
Ukupno:	2.535,61

Rashodi:

Poštarina	64,55
Biljezi	20,00
Potrošnja vode - paušal	38,71
Materijalni trošak - promjena brave	245,00
PDV	298,32
Naknade platnog prometa	231,34
Ukupno:	897,92

Stanje na računu: 1.637,69

Nekretnine - Poslovni prostori:

- k.č.br. 1390/7 k.o. Trsat-Sušak upisana u zk.ul. 2845;

Suvlasnički dio: 235/313 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od 6 kancelarija, dva hodnika, kotlovnice, spremišta, sanitarija, čajne kuhinje i ostave ukupne površine 153,21 m², s pripadajuća dva skladišta i terasom ukupne površine 81,61 m², sveukupno površine 234,82 m², što iznosi 235/313 s obzirom na cijelu zgradu.

- k.č.br. 1390/8 k.o. Trsat-Sušak upisana u zk.ul. 2845;

Suvlasnički dio: 238/317 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od 6 kancelarija, dva hodnika, spremišta, prostorije tuševa, čajne kuhinje, sanitarija, površine 154,43 m², s pripadajućom kancelarijom, sanitarijama i skladištem ukupne površine 83,89 m, sveukupne površine 238,32 m².

Nekretnine su u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika.

Na nekretninama su upisana založna pravo u prvenstvenom redu kako slijedi:

1. Kreditna banka Zagreb d.d. , OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74 na iznos od 163.000,00 EUR
2. Kreditna banka Zagreb d.d. , OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74 na iznos od 228.000,00 EUR
3. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, OIB: 25609559342, ZAGREB, Prilaz Gjura Deželića 7 na iznos od 850.531,77 kn
4. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, OIB: 25609559342, ZAGREB, Prilaz Gjura Deželića 7 na iznos od 609.915,11 KN

U zemljišnim knjigama je upisana zabilježba ovrhe koju Kreditna banka Zagreb d.d. vodi na Općinskom sudu u Rijeci pod posl. br. Ovr-6149/15, te je upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

Pokretnine:

Radi se u uredskom namještaju, uredskoj opremi, računalima i perifernoj informatičkoj opremi koja se nalazi u poslovnom prostoru dužnika i u tijeku je procjena vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku.

Zalihe robe:

Audio turistički vodiči na CD-u koji je bio informatička podrška marketinške, informatičke i telekomunikacijske platforme "Croatian tourist support" koji je bio zamišljen i do posljednje faze realiziran kao audio vodič za turiste na više stranih jezika koji su trebali kupovati pretplatu s priručnikom, te u okviru te pretplate komunicirati s djelatnicima pozivnog centra putem posebnih telefonskih brojeva, a prihoditi su se osim pretplate trebali ostvarivati i od marketinških usluga. Audio vodiči koji su se trebali prodavati turistima kao pretplata i priručnik imaju već unaprijed otisnutim pozivnim brojeve "call centra" kod davatelja telekomunikacijskih usluga Metronet kao i zastarjele podatke s obzirom da je posljednja aktivnost na tom projektu je bila 2014. godine. Bilančna vrijednost je 1.735.595,00 kn, ali

zalihe nemaju realne tržišne vrijednosti, a daljnjem postupanju će stečajni upravitelj zatražiti mišljenje skupštine vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će poduzimati sve potrebne radnje u ovršnom postupku Ovr-6149/2015 na Općinskom sudu u Rijeci radi unovčenja nekretnina na kojima razlučno pravo ima Kreditna banka Zagreb d.d. Alternativan način unovčenja je prodaja u stečajnom postupku po pravilima ovrhe, međutim za isto je potrebno obustaviti postupak ovrhe na Općinskom sudu u Rijeci što može učiniti samo ovrhovoditelj. Sukladno odredbama Stečajnog zakona i u tom slučaju prodaja će se obaviti putem e-dražbi kod Financijske agencije.

Stečajni upravitelj podnijeti će žalbu na porezno rješenje Ministarstva financija - Porezne uprave Klasa: UP/I-471-02/14-01/189, Urbroj: 513-07-08-17-24 iz razloga što je isto nezakonito u pogledu određivanja ovrhe prema stečajnoj masi za obveze koje su nastale prije otvaranja stečajnog postupka, te dvojbeno s osnove samog poreznog nadzora iz razloga što je drugostupanjsko tijelo već jednom ukinulo gotovo istovjetno rješenje.

Stečajni upravitelj će zatražiti od Grada Rijeke umanjene komunalne naknade iz razloga što se u poslovnim prostorima ne obavlja djelatnost jer se nije nastavilo poslovanje u stečajnom postupku kad se za to stvore pretpostavke prema Odluci o komunalnoj naknadi Grada Rijeke po čl. 9. i čl. 14. te odluke. Pretpostavke se stječu početkom sljedeće kalendarske godine i zahtjevi predaju do 15. siječnja.

Očekivana izrada procjene vrijednosti je kraj listopada 2017. Po dobivanju procjene vrijednosti pokretnina podnijeti će prijedlog za održavanje Skupštine vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka vezanih na unovčenje pokretnina i zaliha.

Mjesto i datum
Zagreb, 10.10.2017.

Stečajni upravitelj
Duško Koruga

