

St-516/2020-83

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Priloga iz ovog posla, dana 26-09-2022  
Priloga na poslu oštećenja, dana 22-09-2022  
Priloga Split R 15628 282 1  
Priloga primjeraka Priloga  
Priloga Potpis

MF

TRGOVAČKOM SUDU  
u BJELOVARU  
za  
VISOKI TRGOVAČKI SUD  
ZAGREB  
na posl. br: St-516/2020

VJEROVNIK:

1. **DE FACTO-ECO d.o.o.** Zagreb, Rockefellerova 36,  
OIB:54882280792, zast. po Anti Samardžiću,
2. **ANSA CHARTER d.o.o.** Zagreb, Rockefellerova 36,  
OIB: 91544787199, zast. po Anti Samardžiću,
3. **WWW PRESS d.o.o.** Zagreb, Pavla Hatza 3  
OIB:30442616078, zast. po Anti Samardžiću,
4. **MEMENTO AG** 2120, Carey, Avenue, 8200 Cheyenne, USA,  
ID: 2004-00473320, zast. po Anti Samardžiću,
5. **ANTE SAMARDŽIĆ** iz Zagreba, Pavla Hatza 3,  
OIB:15798466672

DUŽNIK: **CIPICCO d.o.o. u stečaju**, Zagreb – Rockefellerova 36  
OIB:41706469731

**PODNEŠAK VJEROVNIKA 1.-5.**

- protiv rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru  
St-516/2020-82 od 7. rujna 2022. godine

I Trgovački sud u Bjelovaru kao prvostupanjski sud putem oglasne ploče objavio je rješenje posl. br: St-516/2020-82 od 7. rujna 2022., kojim je odlučeno:

I *Nekretnine stečajnog dužnika upisane u katastarsku općinu: 313483, KAŠTEL NOVI, ZK uložak: 608, 60 ZGR CASTELLO AL CIVICO, 333 ZGR MAGAZIN, 352 ZGR KONOBIA, prodati će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.*

II *U zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, upisati će se zabilježba prodaje nekretnina opisanih u toč. I.*

uz obrazloženje kako je:

1. U stečajnom postupku nad dužnikom CIPICCO d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Rockefellerova 36, utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine upisane u katastarsku općinu: 313483, KAŠTEL NOVI, ZK uložak: 608, 60 ZGR CASTELLO AL CIVICO, 333 ZGR MAGAZIN, 352 ZGR KONOB.A. Nekretnine su opterećene različnim pravom vjerovnika: WWW PRESS d.o.o., OIB: 30442616078, Zagreb, Pavla Hatza 3 i REPUBLIKE HRVATSKE.

2. Stečajni upravitelj Nenad Homar je podneskom od 30. kolovoza 2022., predložio da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini i zamolio da sud, sukladno čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ), donese rješenje o prodaji nekretnina. Istaknuo je da na izvještajnom ročištu 12. svibnja 2022. nije donijeta odluka vjerovnika o izradi stečajnog plana, a donesene odluke su pobijane. Navedene su odluke konačno potvrđene rješenjem Visokog trgovačkog suda poslovni broj 43 Pž-2540/2022-2. S obzirom da se nekretnine na kojima je zasnovano različno pravo prodaju u stečajnom postupku na način kako je to propisano čl.247 SZ-a i da posebna odluka vjerovnika nije potrebna, sud donosi rješenje na prijedlog stečajnog upravitelja ili različnog vjerovnika. Stoga smatra potrebnim predložiti prodaju, uz napomenu da se temeljem čl.228. SZ-a izrada stečajnog plana može predložiti te o tome donijeti odluka i na posebnoj skupštini vjerovnika, sve do završnog ročišta, što proizlazi iz čl.304. SZ-a.

3. Imajući u vidu činjenicu da su predmetne nekretnine opterećene različnim pravom te da je stečajni upravitelj predložio njihovu prodaju po pravilima ovršnoga postupka sud je, temeljem odredbe čl.247. SZ-a, riješio kao u toč.I i II izreke.

(dalje: Rješenje)

**II-I** Prije svega gore navedeni stečajni vjerovnici ad. 1 do ad. 5 (nadalje: vjerovnici) ističu kako je na štetu vjerovnika prvostupanjski sud počinio osobito bitnu povredu kako odredaba iz čl. 353., u svezi čl. 354. st. 2. t. 11. ZPP-a, tako i provedbenih odredbi SZ-a, radi čega se predlaže pobijano Rješenje u cijelosti ukinuti, te u meritumu donijeti odluku:

*Nekretnine stečajnog dužnika upisane u katastarsku općinu: 313483, KAŠTEL NOVI, ZK uložak: 608, 60 ZGR CASTELLO AL CIVICO, 333 ZGR MAGAZIN, 352 ZGR KONOB.A, prodati će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini sve dok se za to ne ispune zakonske pretpostavke.*

**II-II** Vjerovnici ističu kako za donošenje pobijanog Rješenja NISU bile ispunjene zakonske pretpostavke, bez obzora što je stečajni upravitelj podneskom od 30. kolovoza 2022., predložio da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini i zamolio da sud, sukladno čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ), budući da stečajni upravitelj NIJE ovlašten niti predložiti prodaju nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, a bez da prethodno skupština vjerovnika na to NIJE dala pristanak.



U konkretnom predmetu stečajni upravitelj se ponaša kao zakonski zastupnik dužnika, a prvenstveni bi trebao zastupati interes kako stečajnog dužnika tako i svih vjerovnika, dakako uz primjenu odredaba SZ-a.

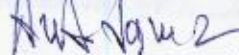
**II-III** Obzirom na činjenicu da u ovom postupku NIJE donesena odluka hoće li se prići izradi stečajnog plana ili će se imovina stečajnog dužnika prodavati, to pobijano Rješenje NIJE utemeljeno na zakonu, radi čega se predlaže:

**postupiti kao uvodno.**

U Zagrebu, 20. rujna 2022. godine

STEČAJNI VJEROVNICI

ad. 1.-5. svi zastupani po:



Ante Samardžić