



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 13 St-1290/15-48

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MOVENS d.o.o. za građevinarstvo i prijevoz, u stečaju, Čepin, kralja Tomislava 123, MBS 030082666, OIB 40782681277, dana 28. svibnja 2019.

r i j e š i o j e

I Kupcu Ružici Oroz, Čepin, Kralja Tomislava 123, OIB 06661261974, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika MOVENS d.o.o. za građevinarstvo i prijevoz, u stečaju, Čepin, kralja Tomislava 123, MBS 030082666, OIB 40782681277, i to:

- upisane u zk. ul. 1227 k.o. Čepin i to kč.br. 3623, u naravi kuća k.b. 123, garaža, dvorište Kralja Tomislava, sa 667 m²,
za kupovninu u iznosu od 179.900,00 kn.

II Kupac Ružica Oroz, Čepin, Kralja Tomislava 123, OIB 06661261974, koja je razlučni vjerovnik i koja se namiruje iz kupovnine, nije dužna uplatiti iznos kupovnine od 179.900,00 kn, s obzirom da će se isti iznos prebiti s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnim nekretninama.

III Ružica Oroz, Čepin, Kralja Tomislava 123, OIB 06661261974, kao kupac nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja dužna je platiti dio kupovnine u iznosu od 36.407,10 kn za podmirenje troškova unovčenja u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-1290-2015.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze i pristojbe kao i troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja.

V Ako kupac iz točke I izreke ovog rješenja u određenom mu roku ne uplati dio kupovnine određene u točki III ovog rješenja, smatrat će se da je odustao od kupovine te će sud rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

VI Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina i odrediti upis prava vlasništva u korist kupca, te brisanje svih upisanih

teretana istim nekretninama, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, i nakon što kupac na žiro račun suda uplati dio kupovine na podmirenje troškova unovčenja iz točke III ovog rješenja.

VII Nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će se prijeboj kupovnine s potraživanjem koje kupac, kao razlučni vjerovnik, ima u stečajnom postupku dužnika – prodavatelja.

VIII Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno-knjižni odjel Osijek zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Dana 7.5.2019. u spis je zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika Ružice Oroz iz Čepina, Kralja Tomislava 123, OIB 06661261974, u kojem navodi da u skladu s člankom 247. stav 7. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, kupuje nekretnine upisane u zk.ul. 1227 k.o. Čepin k.č.br. 3623 i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, a koja utvrđena vrijednost iznosi 179.900,00 kn.

Financijska agencija, koja je po zahtjevu ovog suda provodila elektroničku javnu dražbu za predmetne nekretnine, temeljem zaključka St-1290/15-34 od 30.10.2018., dostavila je ovom sudu dana 24.5.2019. izvješće o provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine u vremenskom razdoblju od 1.3.2019. do 22.5.2019. godine. Iz istog izvješća proizlazi da na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo uplaćenih jamčevina niti istaknutih ponuda za predmetne nekretnine.

Iz naprijed navedenog proizlazi da je jedinu ponudu za predmetne nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja istakla Ružica Oroz iz Čepina, Kralja Tomislava 123, OIB 06661261974, razlučni vjerovnik na istim nekretninama, stoga je sud istu ponudu prihvatio, te predmetne nekretnine dosudio kao u točki I izreke rješenja.

Stečajna upraviteljica dužnika dostavila je dana 16.5.2019. podnesak u kojem je obračunala troškove unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo koji obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase, a sve sukladno članku 254. Stečajnog zakona.

Sukladno članku 248. Stečajnog zakona a u vezi s člankom 107. stav 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) sud je obvezao ponuditelja, razlučnog vjerovnika, platiti dio kupovnine u iznosu od 36.407,10 kn za podmirenje troškova unovčenja koji obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Prema

navodima stečajne upraviteljice isti troškovi sastoje se od: troškova knjigovodstvenih usluga u iznosu od 7.500,00 kn (12 x 625,00 kn), troškova naknade FINE za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.400,00 kn, troškova nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 27.500,10 kn (bruto uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje). Nagrada stečajnom upravitelju propisana je zakonom odnosno sljedećim obračunom : za iznos od 100.000,00 kn 16 % što iznosi 16.000,00 kn, za daljnji iznos od 79.900,00 kn 12 % što iznosi 9.588,00 kn, što ukupno iznosi 25.588,00 kn bruto, a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15), uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje 1.919,10 kn.

Temeljem navedenog ukupni troškovi koji terete predmetne nekretnine temeljem članka 254. Stečajnog zakona iznose 36.407,10 kn.

Potrebno je napomenuti da će troškovi postupka po članku 248. Stečajnog zakona biti konačno utvrđeni nakon ročišta za diobu kupovnine, odnosno nakon što predmetno rješenje postane pravomoćno te se izvrši uplata dijela kupovnine na račun ovog suda.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno članku 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s člankom 247. Stečajnog zakona.

U Osijeku 28. svibanj 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže ovog sudu pismeno u 3 primjerka.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac i razlučni vjerovnik Ružica Oroz, Čepin, Kralja Tomislava 123
3. e- oglasna ploča
4. Općinski sud u Osijeku Zemljišno-knjižni odjel Osijek
5. RH MF Porezna uprava Osijek – **po pravomoćnosti**
6. Financijska agencija radi objave na mrežnim stranicama – **po pravomoćnosti**
7. kal. 17/6

Broj zapisa: **1788b-82b8d**

Kontrolni broj: **041e1-b8999-6f9fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA HERMAN, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.