

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

29 -01- 2018

Predano za poštu obično-prep. dne _____ 20_____
POŠTA _____ R _____
Broj primjerka _____ priloga _____
Taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

Na broj: St-921/2016- 29

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKE

23 -01- 2018

Predano za poštu obično-prep. dne 19.01.18. 18:36 47
POŠTA 219 REC 20 8 1 364 7
Broj primjerka 2 priloga 5
Taksirano 2 KN 50000

PREDMET: DRAGINJA d.o.o. u stečaju

Prilog: dopis upućen Neoplasma d.o.o.

Poštovani,

U prilogu dostavljam dokumentaciju koji je stečajni upravitelj uspio prikupiti za stečajnog dužnika Draginja d.o.o., Split, Vukovarska 35/A.

Iz navedene dokumenatcije proizlazi da je stečajni dužnik Draginja d.o.o. u stečaju, Split, Vukovarska 35/A imovinu društva u vidu nekretnina dana 22. travnja 2015. godine prodao društvu Neoplasma d.o.o., Split, Vukovarska 35 B, OIB: 29990764270. Nekretnine stečajnog dužnika su u trenutku prodaje bile opterećene založnim pravima banaka u vrijednosti približno jednakoj vrijednosti nekretnine.

Na upite upućene društvu Neoplasma d.o.o., Split, Vukovarska 35 B, OIB: 29990764270. stečajni upravitelj nije dobio odgovor.

Stečajni upravitelj zaključuje da stečajni dužnik Draginja d.o.o. u stečaju, Split, Vukovarska 35/A., ne posjeduje nikakvu imovinu te da nije naknadno pronađana imovina stečajnog dužnika.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Renato Sabljic

RENATO SABLJIC
STEČAJNI UPRAVITELJ
ZDENAČKI ZAVOJ 14
10040 ZAGREB

1

Ugovorne stranke:

DRAGINJA d.o.o. Split

NEOPLASMA d.o.o. Split

U G O V O R

O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Split, travanj 2015. godine

DRAGINJA d.o.o. iz Splita, Vukovarska 35/A, OIB: 88157325810, koje zastupa član Uprave Ivan Šodan, s jedne strane, kao Prodavatelj

i

NEOPLASMA d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Vukovarska 35 B, OIB: 29990764270, koje zastupaju članovi Uprave Danijel Jukić i Stipe Mađor, s druge strane, kao Kupac .

Dana 22. travnja 2015. godine, u Splitu, sklapaju sljedeći

U G O V O R

O P R O D A J I N E K R E T N I N A

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu u zk.ul. 17685 k.o. Split, označenu kao čest. zem. 6516/2, upisane kulture „ZGRADA, DVOR“ ukupne površine 157 m2.

Članak 2.

Prodavatelj izjavljuje kako u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu postoje upisani sljedeći tereti nekretnine:

- pod brojem Z-14332/04 na temelju Ugovora o kreditu broj 211-470/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 29.12.2004. god." br. OU-865/04 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 45.000,00 EUR u kunske protuvrijednosti, s nuzgredicama, u korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA SPLIT
- pod brojem Z-5685/07, na temelju Ugovora o kreditu broj:211-107/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12.04.2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 170.000,00 EUR u kunske protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA SPLIT, POLJIČKA CESTA 39
- pod brojem Z-8442/08, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06.06.2008.g.,uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.000.000,00 kuna uz nuzgredice, u korist: IMEX BANKA D.D. SPLIT

- 69
- pod brojem Z-2479/09 na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama "U Splitu, 26.02.2009.godine" potvrđenog pred javnim bilježnikom Ilijom Šarić u Splitu dana 04.03.2009.g. pod br OV-1657/09, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 68.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama i ostalim nuzgredicama, u korist: IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6
 - pod brojem Z-1187/12 na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 6. veljače 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 800.000,00 kuna sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6, OIB: 99326633206
 - pod brojem Z-10535/12, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, u Splitu, 26. listopada 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 185.400,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate i nuzgredice, u korist: IMEX BANKA D.D. SPLIT, TOLSTOJEVA 6, OIB: 99326633206

Stranke suglasno utvrđuju da se naprijed opisana založna prava odnose na dugovanja trgovačkog društva VICE PROMET d.o.o. Split, Vukovarska 35A, OIB: 52956200525, a Prodavatelj je nekretninu koja je predmet ovog Ugovora dao u zalog, kao založni dužnik.

Prodavatelj je pribavio od IMEX BANKE d.d. Split „Potvrdu o stanju duga kod prijevremene otplate kredita na dan 21. 04. 2015.“ iz koje proizlazi da dugovanje trgovačkog društva VICE PROMET d.o.o. prema IMEX BANCI d.d. Split, koje je osigurano zalogom zasnovanim na teret nekretnine koja je predmet ovog Ugovora, iznosi ukupno 104.203,87 EUR (slovima: sto četiri tisuće dvjesto tri eura i osamdeset sedam centi), što, u kunskoj protuvrijednosti, prema ugovorenom tečaju na dan 21. travnja 2015. godine, iznosi 788.919,27 kuna (slovima: sedamsto osamdeset osam tisuća devetsto devetnaest kuna i dvadeset sedam lipa), od čega dospjelo dugovanje iznosi 56.962,29 EUR (slovima: pedeset šest tisuća devetsto šezdeset dva eura i dvadeset devet centi).

Prodavatelj je pribavio od HYPO ALPE - ADRIA - BANK d.d. Zagreb „Obavijest o prijevremenom zatvaranju“ od 20. travnja 2015. godine, iz koje proizlazi da dugovanje trgovačkog društva VICE PROMET d.o.o. prema HYPO ALPE - ADRIA - BANK d.d. Zagreb, koje je osigurano zalogom zasnovanim na teret nekretnine koja je predmet ovog Ugovora, iznosi ukupno 50.450,03 EUR (slovima: pedeset tisuća četiristo pedeset eura i tri centa), od čega dospjelo dugovanje iznosi 7.248,82 EUR (slovima: sedam tisuća dvjesto četrdeset osam eura i osamdeset dva centa), time da se navedeni iznos ima uvećati za naknadu za prijevremenu otplatu kredita, koja iznosi 429,89 EUR (slovima: četiristo dvadeset devet eura i osamdeset devet centi).

Prodavatelj jamči Kupcu da je jedini stvarni i zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine koja je predmet ovog Ugovora te da nekretninom iz članka 1. ovog Ugovora nije raspolagao ni na koji drugi način, te da nekretnina izuzev prethodno navedenim, nije opterećena nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim pravima trećih osoba, koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala vlasnička prava Kupca, a posebno da na nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni

95

tereti, te da nekretnina nije opterećena nikakvim obveznopравnim ili stvarnopравnim zahtjevima trećih osoba, kao i da se u odnosu na nekretninu ne vode nikakvi sudski ili drugi postupci.

Članak 3.

Prodavatelj i Kupac ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu koja je predmet ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 156.000,00 EUR (slovima: sto pedeset šest tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Stranke suglasno utvrđuju da je u iznos kupoprodajne cijene, utvrđen prethodnim stavkom, uključen i pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost, obračunat po stopi od 25 %.

Stranke suglasno utvrđuju da je Kupac dužan isplatiti kupoprodajnu cijenu, utvrđenu u stavku 1. ovog članka, u roku od 15 dana, i to na slijedeći način:

- kunsku protuvrijednost iznosa od 104.203,87 EUR, Kupac će isplatiti u korist IMEX BANKE d.d. Split, uplatom na račun broj HR9324920085030001940 (odnosno, ukoliko se plaćanje ne vrši putem navedene banke, uplatom na račun broj HR402492008101111116, model HR02, poziv na broj 5030001940), na ime brisanja zaloge na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora,
- kunsku protuvrijednost iznosa od 50.879,92 EUR, Kupac će isplatiti u korist HYPO ALPE - ADRIA - BANK d.d. Zagreb, uplatom na račun broj HR6025000091000000013, poziv na broj odobrenja HR05102110611-610001470, na ime brisanja zaloge na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora,
- preostali dio kupoprodajne cijene, u iznosu od 916,21 EUR, Kupac će isplatiti izravno Prodavatelju, uplatom na račun broj HR5824840081107021893.

Prodavatelj se obvezuje izdati Kupcu račun iz osnove kupoprodajne cijene, odmah po sklapanju ovog Ugovora.

Stranke suglasno utvrđuju da je Prodavatelj u obvezi, u roku od 8 dana, računajući od dana sklapanja ovog Ugovora, pribaviti i uručiti Kupcu pisma namjere IMEX BANKE d.d. Split i HYPO ALPE - ADRIA - BANK d.d. Zagreb, u kojima će se navedene banke obvezati izdati ovjerena brisovna očitovanja, podobna za brisanje upisa založnih prava navedenih u članku 3. ovog Ugovora, neposredno po primitku uplata iznosa navedenih u prethodnom stavku.

Članak 4.

Prodavatelj dozvoljava i ovlašćuje Kupca da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, koje se vode za K.O. Split, bez svakog njegovog daljnjeg pitanja, privole ili odobrenja, izvrši upis prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, na svoje ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelja.

46

Prodavatelj uvodi Kupca u posjed nekretnine iz članka 1. danom sklapanja ovog Ugovora, a stranke će sačiniti posebni zapisnik o primopredaji, u kojemu će utvrditi eventualne mane i stanje brojila.

Članak 5.

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog ugovora riješiti na miran način i sporazumno, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješavanje nadležan je sud u Splitu.

Članak 6.

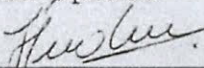
U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju, a Prodavatelj isti potpisuje i ovjerava kod javnog bilježnika.

Ugovor se sačinjava u jednom izvorniku i tri ovjerene preslike od čega svaka strana zadržava po dva primjerka.

U Splitu, 22. travnja 2015. godine

Prodavatelj:

Član Uprave



Ivan Šodan

DRAGINJA d.o.o.

Vukovarska 35A

Split

Kupac:

Član Uprave



Danijel Jukić

Član Uprave

Stipe Mađor

NEOPLASMA d.o.o.
Split

Draginja d.o.o. za trgovinu
Obveznikov OIB: 88157325810
Obveznikov MB: 04252624
Vukovarska 35a
21000 SPLIT

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2014. GODINU

- JAVNA OBJAVA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 5714346

- Bilanca za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Bilješke uz financijske izvještaje
- Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka
- Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 16. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća¹⁾).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: **30.06.2015.**

Datum izdavanja potvrde: **03.07.2015.**

Ovjera Fine


FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
19

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

48

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 88157325810; Draginja d.o.o. za trgovinu

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		0	825.877
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		0	825.877
1. Zemljište	011			383.436
2. Građevinski objekti	012			373.108
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			69.333
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		0	15.173
I. ZALIHE (036 do 042)	035		0	0
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		0	14.808
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045			2.989
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			11.145
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048			
6. Ostala potraživanja	049			674
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 88157325810; Draginja d.o.o. za trgovinu

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058			365
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		0	841.050
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		0	825.518
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063			798.000
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067+068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		0	0
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074			
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		0	27.518
1. Dobit poslovne godine	076			27.518
2. Gubitak poslovne godine	077			
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		0	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086			
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		0	15.532
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			2.000
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096			
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098			648
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101			2.414
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102			9.103

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 88157325810; Draginja d.o.o. za trgovinu

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105			1.367
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106			
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		0	841.050
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

DRAGINJA d.o.o.
Vukovarska 35A
Split

51

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2014. do 31.12.2014.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 88157325810; Draginja d.o.o. za trgovinu

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		0	112.900
1. Prihodi od prodaje	112		0	112.900
2. Ostali poslovni prihodi	113		0	
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		0	77.610
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		0	5.614
a) Troškovi sirovina i materijala	117			3.745
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119			1.869
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		0	12.378
a) Neto plaće i nadnice	121			8.397
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122			1.817
c) Doprinosi na plaće	123			2.164
4. Amortizacija	124			52.122
5. Ostali troškovi	125			7.496
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128			
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131		0	7
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133			7
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137		0	6
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139			6
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		0	112.907
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		0	77.616
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		0	35.291
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		0	35.291
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151		0	7.773
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		0	27.518
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		0	27.518
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

DRAGINJA d.o.o.
Vukovarska 35A
Split

Na temelju čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (nar. Novine br. 111/93. – 68/13.), čl. 20. st. 3. Zakona o računovodstvu (Nar. Novine, br. 109/07. i 121/14.) i društvenog ugovora, skupština društva Draginja d.o.o. iz Splita, donijela je 20.02.2015. ovu

ODLUKU

o uporabi dobitka za 2014. godinu

Utvrdjuje se ostvareni dobitak za 2014. u svoti od 27.518kn.

Ostvareni dobitak raspoređuje se na:

- zadržani dobitak u svoti od 27.518kn.

Predsjednik skupštine:

DRAGINJA d.o.o.
Vukovarska 35A
Split

Na temelju čl. 428. st. 3 Zakona o trgovačkim društvima (Nar. novine br. 111/933 – 68/13.) i čl. 20. st. 3. Zakona o računovodstvu (Nar. novine, br. 109/07. i 121/14.) skupština društva Draginja d.o.o. iz Splita, donijela je 20.02.2015. ovu

ODLUKU

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2014. godinu

Točka I.

Uprava Društva, sukladno važećim propisima, sastavila je za 2014. godinu ova financijska izvješća:

1. Bilancu
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz financijska izvješća

Točka II.

Utvrdjuje se račun dobiti i gubitka za 2014. godinu u kojem je iskazan dobitak poslije oporezivanja u svoti od 27.518kn.

Bilanca na dan 31.12.2014. godine iskazuje zbroj aktive, odnosno pasive u svoti od 841.050kn

Predsjednik skupštine:

DRAGINJA d.o.o.
Vukovarska 35A
Split

55

BILJEŠKE

uz financijska izvješća za 2014. godinu

Naziv subjekta: Draginja d.o.o. za trgovinu

OIB: 88157325810

MB: 04252624

MBS: 060280273

Adresa: Vukovarska 35a, Split

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Država osnivača: Republika Hrvatska

Djelatnost: 4690 (NKD)

Član uprave: Ivan Šodan

Vlasnička struktura: domaći kapital (udio 100%)

Iznos temeljnog kapitala iznosi 798.000kn.

Primjene računovodstvene politike: prilikom sastavljanja ovog financijskog izvještaja primjenjene su ove računovodstvene politike:

Sve imovinske stavke priznate su prema trošku stjecanja, odnosno nastanku poslovnog događaja na temelju vjerodostojnih isprava.

Prihodi su priznati po načelu isporuke dobara i izvršene usluge

Ostale poslovne transakcije mjerene su i priznate sukladno zahtjevima koji proizlaze iz izravne primjene HSFI

DRAGINJA d.o.o.
Vukovarska 35A
Split

56

DRAGINJA d.o.o.

Vukovarska 35a, Split
OIB: 88157325810
IBAN: HR5824840081107021893

Brutto bilanca

Od: 01/01/2017 do: 14/03/2017

Grupa: 220 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2200	OBVEZE PREMA DOBAVLJACIMA	0,00	2.148,18	0,00	0,00	0,00	2.148,18	-2.148,18
		0,00	2.148,18	0,00	0,00	0,00	2.148,18	-2.148,18

Grupa: 242 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2420	OBVEZE ZA MIROVINSKO I STUP	0,00	1.543,94	0,00	0,00	0,00	1.543,94	-1.543,94
2421	OBVEZE ZA MIROVINSKO II STUP	0,00	514,68	0,00	0,00	0,00	514,68	-514,68
2423	OBVEZE ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	0,00	1.528,79	0,00	0,00	0,00	1.528,79	-1.528,79
2424	OBVEZE ZA ZAŠTITU ZDRAVLJA NA RADU	0,00	66,58	0,00	0,00	0,00	66,58	-66,58

29/08/2017 17:12:13

>>>

DRAGINJA d.o.o.	Brutto bilanca	Stranica: 1
-----------------	----------------	-------------

Licenca za ORINA obrt za rac.usluge vl. N.Gavric

57

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2426	OBEZE ZA ZAPOSŁJAVANJE	0,00	174,99	0,00	0,00	0,00	174,99	-174,99
		0,00	3.828,98	0,00	0,00	0,00	3.828,98	-3.828,98

Grupa: 243 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2430	OBEZE ZA POREZ NA DOBITAK	0,00	7.772,96	0,00	0,00	0,00	7.772,96	-7.772,96
		0,00	7.772,96	0,00	0,00	0,00	7.772,96	-7.772,96

Grupa: 245 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2450	OBEZE ZA ČLANARINU TZ	0,00	135,49	0,00	0,00	0,00	135,49	-135,49
		0,00	135,49	0,00	0,00	0,00	135,49	-135,49

Grupa: 249 Klasa: 2

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
2490	OBEZE ZA NADOKNADU ZA ŠUME	0,00	29,92	0,00	0,00	0,00	29,92	-29,92
		0,00	29,92	0,00	0,00	0,00	29,92	-29,92
Ukupno Klasa: 2		0,00	13.915,53	0,00	0,00	0,00	13.915,53	-13.915,53

Grupa: 940 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9403	ZADRŽANI DOBITAK - 2014	0,00	8.498,80	8.498,80	0,00	8.498,80	8.498,80	0,00
		0,00	8.498,80	8.498,80	0,00	8.498,80	8.498,80	0,00

Grupa: 950 Klasa: 9

Konto	Naziv konta	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
9501	GUBITAK RAZDOBLJA	22.414,33	0,00	0,00	8.498,80	22.414,33	8.498,80	13.915,53
		22.414,33	0,00	0,00	8.498,80	22.414,33	8.498,80	13.915,53
Ukupno Klasa: 9		22.414,33	8.498,80	8.498,80	8.498,80	30.913,13	16.997,60	13.915,53

29/08/2017 17:12:13

>>>

DRAGINJA d.o.o.

Brutto bilanca

Stranica: 2

Licenca za ORINA obrt za rač usluge vl. N Gavrić

58

Sveukupno:	22.414,33	22.414,33	8.498,80	8.498,80	30.913,13	30.913,13	0,00
------------	-----------	-----------	----------	----------	-----------	-----------	------

29/08/2017 17:12:13

<kraj>

DRAGINJA d.o.o.

Brutto bilanca

Stranica: 3

Licenca za ORINA obrt za rač usluge vl. N Gavrić

59

STEČAJNI UPRAVITELJ
RENATO SABLJIĆ
Zagreb, Zdenački zavoj 14
Mob/email: 098 274 257 / renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 18.05.2017.

NEOPLASMA d.o.o.
n/r direktora Danijel Jukić
i Stipe Mađor

Vukovarska 35/B
21000 Split

Stečajni predmet:
DRAGINJA d.o.o. – u stečaju,
OIB: 88157325810

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-921/2016 od 03.02.2017. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad DRAGINJA d.o.o. – u stečaju, OIB: 88157325810, a ja sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Navedeni podaci dostupni su na e-oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa:
<https://e-oglasna.pravosudje.hr/>.

Prema podacima Ministarstva financija, Porezne uprave; područni ured Dalmacija, koje mi je dostavilo Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, NEOPLASMA d.o.o. je kupoprodajom stekla nekretninu od stečajnog dužnika DRAGINJA d.o.o. – u stečaju, OIB: 88157325810.

S obzirom na navedeno, molim da mi dostavite podatke kada i na koji način je isplaćena kupoprodajna cijena nekretnine u iznosu od 1.179.165,15 kn.

Stečajni upravitelj
Renato Sabljic

60

STEČAJNI UPRAVITELJ
RENATO SABLJIĆ
Zagreb, Zdenački zavoj 14
Mob/email: 098 274 257 / renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 18.05.2017.

Ivan Šodan
Uvala Tatinja 9
21 430 Grohote

Stečajni predmet:
Za DRAGINJA d.o.o. – u stečaju,
OIB: 88157325810

ZAHTJEV

za dostavu podataka o
imovini stečajnog dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-921/2016 od 03.02.2017. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad DRAGINJA d.o.o. – u stečaju, OIB: 88157325810, a ja sam imenovan za stečajnog upravitelja. Navedeni podaci dostupni su na e-oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa:
<https://e-oglasna.pravosudje.hr/>.

Molim da mi, kao zadnja osoba upisana kao direktor stečajnog dužnika prethodno donošenju rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, u roku **8 dana** (a najbolje odmah) dostavite slijedeće podatke i dokumentaciju:

1. Godišnja financijska izvješća (bilanca, račun dobiti i gubika, bilješke uz financijske izvještaje i odluka o raspodjeli dobiti/pokriću gubitka) zadnje predana Poreznoj upravi
2. Bilanca sastavljena na dan prethodno donošenju rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka
3. Podatak o stanju blagajne
4. Sve primjerke žigova/pečata društva
5. Popis dugotrajne imovine društva, sitnog inventara, kao i ostale imovine
6. Popis svih sudskih, upravnih i drugih predmeta – ukoliko ih ima i tko zastupa dužnika
7. Imovinska prava i potraživanja (dionice, koncesije udjeli u drugim društvima i sl.)
8. Podaci o osobi/ili trgovačko društvo koji vodi računovodstvo – adresa, telefon, fax, email
9. Javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine društva

POSEBNO:

1. kada i kako je podmirena kupoprodajna cijena prodane nekretnine u iznosu od 1.176.165,15 kn, o čijim podacima me obavijestilo ŽDO u Splitu

Uz navedeno, molim dostavite mi i kontakt podatke na koje Vas mogu kontaktirati, za slučaj da će mi biti potrebna dodatna dokumentacija/informacije.

Stečajni upravitelj
Renato Sabljčić

Napomena:

Člankom 117. stavak 1. Stečajnog zakona određuje da su osobe **ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, članovi tijela dužnika, radnici dužnika i u slučaju ako im je prestala dužnost odnosno zaposlenje**, te tijela javne vlasti, dužni su nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka stečajnim tijelima, na njihov zahtjev, bez odgode, pružiti sve potrebne podatke i obavijesti.

Člankom 117. stavak 3. Stečajnog zakona propisano je da osobe iz stavka 1. članka 117. Stečajnog zakona odgovaraju vjerovnicima osobno za naknadu štete koju su im prouzročili uskratim davanja ili davanjem netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti ili izvješća, izjava ili popisa prema odredbama stavka 1. i 2. istog članka.

Člankom 117. stavak 4. Stečajnog zakona propisano je da osobe iz stavka 1. članka 117. Stečajnog zakona odgovaraju za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća prema odredbama stavaka 1. i 2. ovoga članka kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom.

Sukladno odredbi članka 180. Stečajnog zakona, odredbe članka 177. i 178. Stečajnog zakona na odgovarajući se način primjenjuju na **osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, članove nadzornoga tijela i osobno odgovorne članove dužnika ovlaštene za zastupanje**. Odredbe članka 177. stavka 1. i članka 178. ovoga Zakona na odgovarajući se način primjenjuju i na osobe koje su navedeno svojstvo izgubile tijekom posljednjih dviju godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka.

Odredbe članka 177. stavak 1. Stečajnog zakona određuju da je dužnik pojedinac dužan je sudu, stečajnom upravitelju, odboru vjerovnika i, prema nalogu suda, vjerovnicima davati sve potrebne obavijesti o okolnostima koje se odnose na postupak.

Odredbe članka 177. stavak 2. određuju da je dužnik dužan stečajnom upravitelju pomagati pri ispunjavanju njegovih zadataka.

Odredbe članka 177. stavak 3. određuju da je dužnik dužan davati obavijesti i surađivati, prema nalogu suda, u svako doba. Dužan je suzdržavati se od svih radnji kojima bi se moglo otežati ispunjenje tih obveza.

Odredbe članka 177. stavak 4. određuju da je dužnik je dužan obavijestiti sud o svakoj nakani da se udalji iz mjesta svoga prebivališta, odnosno boravišta. Sud može dužniku zabraniti udaljavanje iz toga mjesta. Iz opravdanih razloga sud može izmijeniti takvu odluku.

Odredbe članka 178. stavak 1. Stečajnog zakona određuju da ako radi pribavljanja odgovarajućih obavijesti bude potrebno, sud može odrediti saslušanje dužnika pojedinca. U slučaju neodazivanja sud može odrediti dovođenje.

Odredbe članka 178. stavak 2. propisuju da ako dužnik ne ispuni dužnosti iz članka 177. ovoga Zakona, kaznit će se novčanom kaznom do 10.000,00 kuna.

STEČAJNI UPRAVITELJ
RENATO SABLJIĆ
Zagreb, Zdenački zavoj 14

Mob/email: 098 274 257 / renato.sabljić@gmail.com

62

ODVJETNIČKO DRUŠTVO KRKA & KRKA d.o.o.

Starčićeve 13

21000 Split

PREDMET: Kupoprodaja nekretnine DRAGINJA d.o.o. – Ivan Šodan - zahtjev za dostavu podataka –
ponovni upit

Prilog: 1. poziv Županijskog državnog odvjetništva

2. zaključak Trgovačkog suda

Poštovani,

Sigurno ste pogrešno shvatili moj prethodni upit, te mi je slijedom toga dostavljen podnesak kojim me, u bitnom, obavještavate o činjenici kako je DRAGINJA d.o.o. brisan iz sudskog registra, bez odgovora na jasno postavljene upite.

U prilogu dostavljam poziv Županijskog državnog odvjetništva, te zaključak suda.

Ovim putem ponovno Vas pozivam na dostavu konkretnog očitovanja, te napominjem kako ću u slučaju da na isto ne dobijem isti takav konkretan odgovor, Vaše podneske proslijediti nadležnim tijelima sa zaključkom da Vaša stranka izbjegava pružiti stečajnom upravitelju potrebne podatke, odnosno ne surađuje sa tijelom stečajnog postupka, te prijedlogom da oni preuzmu daljnje preispitivanje činjeničnih okolnosti predmeta.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic