

ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju
10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1,
OIB: 96541496399
Zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strniščak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 Čakovec

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 095 8444 643

Dp-025/19-SL-ARH

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
NA BROJ: St-1502/17

U Šenkovcu, 14.06.2019. godine

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-1502/2017
Dužnik: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, 10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1,
OIB: 96541496399

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- **u razdoblju od 11. ožujka 2019. godine (dan otvaranja stečajnog postupka)**
do 31. svibnja 2019. godine

Od dana otvaranja stečajnog postupka 11.03.2019. godine do 31. svibnja 2019. godine poduzeo sam sljedeće radnje:

1. Napravljen je novi žig stečajnog dužnika.
2. Od Financijske agencije pribavljeni su podatci o očevidniku osnova iz registra iz kojih je razvidno koje se sve osnove radi naplate od ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o., nalaze u istom (podatci o ovrhovoditelju i iznos) na dan koji je prethodio otvaranju stečajnog postupka
3. Zatvoren je stari žiro račun dužnika otvoren kod Zagrebačke banke, a otvoren je novi kod Privredne banke Zagreb
4. Od HZMO pribavljen je podatak o nepostojanju osoba koje imaju status osiguranika za poslodavca ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
5. Hrvatsku gospodarsku komoru obavijestio sam o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom i uputio zahtjev za nezaduživanje članarine
6. Sa knjigovodstvenim servisom CONTROL PLUS d.o.o. sklopio sam ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga
7. Od bivše uprave pribavio sam 3 procjembena elaborata za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (uključivo stan i garaža na lokaciji Borčec 68), a

za oranicu u Borčecu, k.o. Gornji Stenjevec naručio sam izradu elaborata tržišne vrijednosti od najboljeg ponuđača tvrtke BP-DIG d.o.o., Josipa Kosora 15, 10 000 Zagreb

8. Organizirao sam sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora stečajnog dužnik na lokaciji Nikole Gorjanskog broj 3, Zagreb, z.k.ul. 7451, k.o. Vrapče Novo, u naravni podrum površine 110,15m² od dana 15.03.2019. godine kao zastupnik tvrtke ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, a koji je sklopljen sa STILO STUDIO – društvo sportske rekreacije (zakupnik) i Sanjom Pavliško (solidarni jamac), pri čemu je ugovorena visina zakupnine u iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno+PDV, otkazni rok 2 mjeseca odnosno kupoprodajom nekretnine se ugovor o zakupu automatski raskida
9. Organizirao sam sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora stečajnog dužnik na lokaciji Borčec 75, Zagreb, oznake B2S1-upisan u z-k uložak 530 (E-5) k.o. Gornji Stenjevec, u naravni trosobni stan u prizemlju korisne površine 56,85 m² s pripadkom terasa od 16,16 m² i vrt od 39,87 m² i garaža G-4 u podrumu na istoj lokaciji, površine 29,72 m² dana 15.03.2019. godine kao zastupnik tvrtke ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, a koji je sklopljen sa AS PROJEKTIRANJE d.o.o. (zakupnik) i Sanjom Pavliško (solidarni jamac), pri čemu je ugovorena visina zakupnine u iznosu od 2.500,00 kuna mjesečno+PDV, otkazni rok 2 mjeseca odnosno kupoprodajom nekretnine se ugovor o zakupu automatski raskida
10. Hrvatskom državnom arhivu, Društvu arhitekata Zagreb i Hrvatskom muzeju arhitekture HAZU uputio sam poziv za iskazivanje interesa za staru stručnu literaturu i stare stručne časopise, kao i stare nacрте koje sam zatekao prilikom preuzimanja poslovnog prostora na lokaciji Kneza Višeslava 1
11. Također, knjižnicama Arhitektonskog i Građevinskog fakulteta u Zagrebu, Knjižnicama grada Zagreba, kao i knjižnici Metel Ožegović u Varaždinu uputio sam upit za iskazivanje interesa za preuzimanje navedene literature te sam dostavio nekoliko fotografija iste
12. Podnio sam žalbu na rješenje Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. kojim se konstatira da se adresi Kneza Višeslava 1, mjerno mjesto: 0207750 troši voda od strane korisnika ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju, a tamo nitko ne boravi, niti je boravio, niti se obavlja poslovna djelatnost te shodno tome nema niti potrošnje vode
13. Zatražio sam od Gradske plinare Zagreb prekid opskrbe plinom na svim lokacijama stečajnog dužnika, osim na lokaciji Kneza Višeslava 1, 10 000 Zagreb, isto sam učinio glede korištenja mreže i opskrbe električnom energijom dopisima koje sam uputio HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., a dopise sam uputio i VODOOPSKRBI i ODVODNJI d.o.o., i FUGER d.o.o. za upravljanje zgradama budući da nisam upoznat s načinom obračuna pričuve pri čemu sam ujedno zatražio dostavu Odluke o visini pričuve. Reklamirao sam račune za energente i drugo na lokacijama na kojima stečajni dužnik ne raspolaže nikakvim nekretninama.
14. Zaprimalo sam prijave tražbina, ispitao iste i sastavio tablice prijave tražbina, te sam pripremio potrebna izvješća vezano za stečajni postupak. Stečajnim

vjerovnicima koji su uputili prijave tražbina, ali je kod istih postojalo nedostataka, odnosno nedostajala je pripadajuća dokumentacija, pozvao sam na dopunu prijave tražbine

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE:

Dužnik ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o., Zagreb, Kneza Višeslava 1, OIB: 96541496399 vlasnik je sljedećih nekretnina:

- z. k. ul. br. 3160 (E-11), k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo I, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerima k.č.br. 2338/35 kuća popisni broj 4631 sa dvorišnom trokatnom kućom popisni broj 1080 i dvorište u ulici kneza Višeslava br. 1, ukupne površine 241 čhv, 869 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP, ukupne površine 194,48 čm u potkrovlju kuće popisni broj 4631, Ulica kneza Višeslava 1; Temeljem ugovora o založnom pravu od 26. studenoga 2004. solemniziranog istog dana po javnom bilježniku Dušku Sudaru pod brojem: OU-1528/2004 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.300.000,00 kuna (jedanmilijuntristotisuća kuna) s ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa) odnosno zakonskom zateznom kamatom, ukoliko bude viša, računajući od dospijeća do namirenja tražbine, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB; nadalje Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu br. 3208052663 od 13. prosinca 2006. solemniziran po javnom bilježniku Ruždjak Jožici Matku pod br. OU-1012/2006-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 40.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeća tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 6,51%, interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dospijeću po promjenjivoj stopi utvrđenoj odlukom o kamatnim stopama kreditora - vjerovnika, važećem kroz vrijeme postojanja tražbine kreditora - vjerovnika, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor - vjerovnik, i svim izmjenama te odluke, s rokom otplate od 5 godina, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB, također: Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19. veljače 2008. Javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak, Zagreb pod brojem Ov-1999/08. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna na dan dospijeća mjenice zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. /kamatna stopa je promjenjiva/ odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine i ostale uvjete iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB, potom: Temeljem

Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate za korist REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA i konačno: Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-8719/15 od 06.listopada 2015. zabilježuje se ovrha, procijenjena vrijednost nekretnine je 1.952.524,00 kuna

- z. k. ul. br. 7451 (E-1), k.o. Vrapče Novo, koja se sastoji od 1816/10000 k.č.br. 1377/2 stambeno-poslovni objekt u Zagrebu, Nikole Gorjanskog broj 3 i dvorište, ukupne površine 328 m², povezano s vlasništvom poslovnog prostora br. P-1 u podrumu, površine 110,15 čm, kojem je 26. svibnja 2006. Z- 36926/06, a na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu (program senior) od 24. svibnja 2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava br. 2 pod poslovnim brojem OU- 380/2006 uknjiženo založno pravo na nekretnine "Eloda" d.o.o. iz Zagreba, Oranice br. 104 u iznosu od 50.000,00 EUR-a (slovima: pedeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti, s redovnom promjenjivom godišnjom kamatom koja na dan zaključenja Ugovora iznosi 6,00 %, na rok otplate od 10 godina, te ostalih uvjeta iz Ugovora, a na korist ZAGREBAČKE BANKE D.D., PAROMLINSKA BR.2, ZAGREB; nadalje: zaprimljeno 30.08.2012. broj Z-41903/12 temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate za korist REPUBLIKE HRVATSKA- MINISTARSTVA FINACIJA; isto tako u teretovnici je zaprimljeno 16.10.2015. broj Z-38251/15 temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-8719/15 od 06.listopada 2015. zabilježba ovrhe, procijenjena vrijednost nekretnine je 876.566,50 kuna

- z. k. ul. br. 530 (E-4), k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od 666/10000 k.č.br. 468/4 stambena zgrada br. 68 tlocrtne površine 158 m² i dvorište površine 561 m², Borčec, ukupne površine 719 m², povezano s vlasništvom garaže oznake G-4 u podrumu zgrade, korisne površine 29,72 m², temeljem Ugovora o založnom pravu od 19.02.2008., solemniziran po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 pod posl.br. OV-2000/08 od 21.02.2008., uknjiženo je založno pravo radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 11.000.000,00 Kn zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2; isto tako u teretovnici je zaprimljeno 16.10.2015. broj Z-38251/15 temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-8719/15 od 06.listopada 2015. zabilježba ovrhe , procijenjena vrijednost nekretnine je 16.000,00 EURa

- z. k. ul. br. 530 (E-5), k.o. Gornji Stenjevec, koja se sastoji od 1273/10000 k.č.br. 468/4 stambena zgrada br. 68 tlocrtna površine 158 m² i dvorište površine 561 m², Borčec, ukupne površine 719 m², povezano s vlasništvom stana oznake B2S1-trosobni stan u prizemlju korisne površine 56,85 m², koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice, dvije sobe te pripadka stanu B2S1: terasa stvarne površine 16,16 m² i kućni vrt stvarne površine 39,87 m², a na kojem je Temeljem Ugovora o založnom pravu od 19.02.2008., solemniziran po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 pod posl.br. OV-2000/08 od 21.02.2008., uknjiženo založno pravo radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 11.000.000,00 Kn zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, u korist ZAGREBAČKE BANKE, D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2, također: temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate za korist REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA, isto tako u teretovnici je temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-8719/15 od 06.listopada 2015. zabilježena ovrha, procijenjena vrijednost nekretnine je 93.800,00 EURa

- z. k. ul. br. 10092, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², k.o. Gornji Stenjevec, na kojem je 30.08.2012. broj Z-41903/12, a temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 od 27. kolovoza 2012. uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. srpnja 2012. do isplate za korist REPUBLIKE HRVATSKE- MINISTARSTVA FINACIJA, procijenjena vrijednost nekretnine je 10.500,00 kuna

POKRETNINE:

U poslovnom prostoru na adresi Kneza Višeslava 1., Zagreb izvršena je dana 03.05.2019. godine inventura te je napravljen popis svih pokretnina, te su napravljene fotografije istih, zajedno objedinjene u Izvješće o izvršenoj inventuri, čiji primjerak sam dostavio zajedno sa Izvješćem o gospodarskom položaju stečajnog dužnika. Navedena pokretna imovina zbog starosti i lošeg stanja nema gotovo nikakvu financijsku vrijednost; jedinu iznimku predstavlja nekoliko umjetnina, točnije nekoliko slika, međutim nakon prikupljenih ponuda za obavljanje procjene troškova vještačenja, čiji je minimalni trošak 5.000,00 kuna, ocjena je stečajnog upravitelja da sve slike zajedno ne vrijede toliko te stoga predlažem da se navedene slike prodaju direktnom pogodbom, svaka po minimalnoj cijeni od 100,00 kuna.

Nadalje, prilikom razgledavanja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika zatečena je značajna količina stručne literature i stručnih časopisa, primarno iz područja arhitekture i građevine, te sam na mail adrese nekoliko knjižnica uputio upit za iskazivanje interesa za preuzimanje navedene literature. Osim toga, u prostorima

stečajnog dužnika pronađena je i značajna količina projektne dokumentacije koja predstavlja arhivsku građu, o čemu je obaviješten Državni arhiv i druge institucije radi iskazivanja interesa za preuzimanje iste.

2. Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U proteklom razdoblju unovčeni su sljedeći predmeti stečajne mase:

-prihodovana je zakupnina za nekretnine na lokaciji Borčec 68 i Nikole Grojanskog 3 u Zagrebu, mjesečno po prvoj lokaciji 2.500,00 kn+PDV, sveukupno 6.250,00 kuna+PDV, te mjesečno 1.000,00 kn+PDV na drugoj lokaciji, sveukupno 2.500,00 kn+PDV

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

-očekuje se da će se u narednim razdobljima provesti postupak unovčenja nekretnina i pokretnina sukladno odlukama skupštine vjerovnika

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- prijavljeno je razlučno pravo **vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb;**

-pravna osnova razlučnog prava: porezi, doprinosi i druga javna davanja

-dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava): temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2335/12-2 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 27. kolovoza 2012. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 398.834,85 kn - detaljno izloženo pod točkom NEKRETNINE

-prijavljeno je razlučno pravo vjerovnika **Zagrebačka banka d.d., OIB:92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb**

pravna osnova razlučnog prava:

-Ugovorom o založnom pravu od 19. veljače 2008. Javnobilježnički solemniziran po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak, Zagreb pod brojem Ov-1999/08. uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna

-Ugovorom o založnom pravu od 19.02.2008., solemniziran po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava 2 pod posl.br. OV-2000/08 od 21.02.2008., uknjiženo je založno pravo radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 11.000.000,00 Kn

-Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 3208052663 od 13. prosinca 2006. solemniziranom po javnom bilježniku Ruždjak Jožici Matku pod br. OU-1012/2006-1 uknjiženo je založno pravo u iznosu od 40.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti

-Ugovorom o dugoročnom kreditu (program senior) od 24. svibnja 2006. godine solemniziranom po javnom bilježniku Jožici Matko Ruždjak iz Zagreba, Kneza Višeslava br. 2 pod poslovnim brojem OU- 380/2006 uknjiženo je založno pravo na nekretnine "Eloda" d.o.o. iz Zagreba, Oranice br. 104 u iznosu od 50.000,00 EUR-a

(slovima: pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti- detaljno izloženo pod točkom NEKRETNINE

III) PARNICE U TIJEKU

Budući da je na nekretninama stečajnog dužnika zabilježena ovrha Ovr-8719/15 od 06. listopada 2015. godine ovrhovoditelja Zagrebačka banka (što je vidljivo iz z-k izvoda), uputio sam Općinskom građanskom sudu u Zagrebu zamolbu za dostavu Rješenja o ovrsi gore navedenog poslovnog broja, ali isto još nije dostavljeno.

Glede ovrhe poslovni broj: Ovr-3327/18 ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d., Zagreb, OIB: 92963223473 i ovršenika: ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju utvrđen je prekid postupka budući da je dana 05.03.2018. godine pokrenut postupak skupnog brisanja ovršenika iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, a budući da se postupak prekida kad stranka koja je pravna osoba prestane postojati, odlučeno je na taj način.

Bivša uprava nema saznanja da bi se protiv ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. vodio kakav sudski postupak, a ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. sam nije nikada pokretao sudske postupke.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. lipnja 2019. do 31. kolovoza 2019. godine

U planu je održavanja skupštine vjerovnika zakazane za 18.06.2019. godine. Sukladno odlukama skupštine vjerovnika očekuje se poduzimanje aktivnosti radi davanja nekretnine na lokaciji Kneza Višeslava 1 u Zagrebu u najam, te prodaja umjetničkih slika direktnom pogodbom. Također, obzirom da sam predložio donošenje odluke o prodaji nekretnine upisane u z. k. ul. br. 10092, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 468/15 oranica u Borčecu, ukupne površine 34 m², k.o. Gornji Stenjevec, očekuje se provođenje radnji u svezi organizacije prodaje predmetne nekretnine. Poduzimati će se i druge radnje potrebne za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 11.03.2019. – 31.05.2019.
- Troškovi stečajnog postupka 11.03.2019.- 31.05.2019.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.06.2019. – 31.08.2019.

ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
- u stečaju -
ZAGREB, Kneza Višeslava 1
OIB: 96541496399

ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju
10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1,
OIB: 96541496399
Zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strniščak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 Čakovec

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 095 8444 643

Dp-026/19-SL-ARH

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
NA BROJ: St-1502/17

U Šenkovcu, 10. lipnja 2019. godine

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA
RAZDOBLJE**

11.03.2019. – 31.05.2019.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 19.03.2019: **00,00 kn**

(dan otvaranja računa je 19.03.2019. godine)

II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

AS PROJEKTIRANJE d.o.o.- jamčevina za zakup i naknada za zakup poslovnog prostora	20.312,50 kn
STILO STUDIO društvo športske rekreacije- jamčevina za zakup i naknada za zakup poslovnog prostora	6.875,00 kn

UKUPNO: **27.187,50 kn**

III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

UKUPNO:

PBZ- naknada za usluge platnog prometa	174,92 kn
KOMFOR- izrada pečata	150,00 kn
Željka Filipčić, odvjetnik- sastav ugovora o zakupu	4.750,00 kn

Odvjetnik Tomislav Strnišćak	100,00 kn
JB Ivan Kvakan- ovjera potpisa	47,50 kn
Libro- kanc. materijal	272,87 kn
Vodoopskrba i odvodnja- fiksni dio cijene vode	113,00 kn
Barbossa projekt j.d.o.o.- plaćanje elaborata	1.200,00 kn
Državni proračun RH- plaćanje pdv za 4mj	1.180,00 kn
UKUPNO:	7.988,29 kn

UKUPNI PRILJEVI: **27.187,50 kn**

UKUPNI ODLJEVI: **7.988,29 kn**

STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.05.2019. **19.199,21 kn**

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Tomislav Strnišćak


ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
 - u stečaju -
 ZAGREB, Kneza Višeslava 1
 OIB: 96541496399

ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o. u stečaju

10 000 Zagreb, Kneza Višeslava 1,

OIB: 96541496399

Zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

adresa za komunikaciju:

mr.sc. Tomislav Strniščak

Gorčica 10, Šenkovec

40 000 Čakovec

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com

mob: 095 8444 643

Dp-026/19-SL-ARH

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

NA BROJ: St-1502/17

Šenkovec, 14. lipnja 2019. godine

Troškovi stečajnog postupka

11.03.2019. – 31.05.2019.

1.	HP- poštarina	583,18 kn
2.	JB IVAN KVAKAN- ovjera potpisa stečajnog upravitelja	30,00 kn
3.	Komfor d.o.o.- izrada štambilja	150,00 kn
4.	Odvjetnik Tomislav Strniščak, plaćanje za pribavu izvoda iz Fine	100,00 kn
5.	FINA- očevidnik	20,00 kn
6.	Međimurska županija- plaćanje biljega	20,00 kn
7.	Željka Filipčić, odvjetnik, račun 30/001 za sastav ugovora o zakupu	4.750,00 kn
8.	Vodoopskrba i odvodnja- fiksni dio cijene vode	169,50 kn
9.	PATENT PROJEKT d.o.o. – trošak inventure	2.145,00 kn
10.	LIBRO- uredski materijal	272,87 kn
11.	Barbossa projekt j.d.o.o.- (ENERGETSKI CERTIFIKAT TVRTKOVIĆ)- energetski certifikat	1.200,00 kn
12.	CONTROL PLUS d.o.o. – računovodstvene usluge	3.246,12 kn
13.	BP-DIG d.o.o. izrada procjemenog elaborata	1.875,00 kn
14.	PBZ- naknada za vođenje računa	140,64 kn

UKUPNO:

14.702,31 kn

Napomena: Nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja, razmjerni troškovi telefona i ureda stečajnog upravitelja.

Prijedlog troškova stečajnog postupka

od 01.06.2019. do 31.08.2019.

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge za 3 mjeseca	2.220,00 kn
2.	Administrativni troškovi (poštarina, banka, FINA i drugi očekivani troškovi)	500,00 kn
3.	Troškovi nekretnine (pričuva, režije, naknada za spomenik kulture...) - procjena	9.000,00 kn
4.	Ostali troškovi	500,00 kn

UKUPNO:

kn

12.220,00

Napomena: U procjenu troškova nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja, kao ni razmjerni troškovi telefona i ureda stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Tomislav Strnišćak

ARHITEKTONSKI STUDIO d.o.o.
- u stečaju -
ZAGREB, Kneza Višeslava 1
OIB: 96541496399