

U Rijeci, 26. siječnja 2018. godine

PRIMLJENO:

29-01-2018

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 25. listopada 2017. godine DO 26. siječnja 2018. godine**

Neposredno predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Prilog: kn, državnim biljezima
Pristojbe: Primio:

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-431/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza Konstruktor d.d. za graditeljstvo u stečaju, Ante Starčevića 5/a, OIB: 52924440394**

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Čikovići 126, Kastav**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

1. Kao što je izneseno u prethodnom izvješću od dana 24. listopada 2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: St- 431/17 od 12. srpnja 2017. godine upisana je u sudski registar stečajna masa iza Konstruktor d.d. za graditeljstvo u stečaju, OIB: 52924440394, a temeljem Prijedloga stečajnog upravitelja za nastavak stečajnog postupka nad Konstruktor d.d. u stečaju od dana 7. srpnja 2017. godine, sve temeljem odredbe članka 289. stavka 1. točke 3. Stečajnog zakona.

Predmetno Rješenje doneseno je jer je bio pred Općinskim sudom u Rijeci, zemljišnoknjižnom odjelu u tijeku postupak preoblikovanja zemljišnih knjiga i uređenja zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini upisanoj u k.o. Sušak na adresi Strossmayerova 11, Rijeka gdje je u naravi na poslovnom prostoru 1, površine 119,56 m² na kč.br. 2189/1 k.o. Trsat-Sušak kao vlasnik zk. tijela III upisano Građevinsko poduzeće Konstruktor Rijeka.

U predmetnom zemljišnoknjižnom postupku dana 25. rujna 2017. godine doneseno je raspravno Rješenje kojim će ovdje stečajna masa iza Konstruktor d.d. u stečaju, OIB : 52924440394 Rijeka, Ante Starčevića 5/a biti uknjižena **kao suvlasnik 6050/11956 dijela** etaže- neodređeni udio - Zgrada u Rijeci u ulici Strossmayerova 11 – Na temelju odredbe članka 65. stavka 1. i. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu RH na poslovnom prostoru broj 1 koji se nalazi u prizemlju, orijentiran je sjever-istok, a sastoji se od predprostora, dvorane, portirnice, kotlovnice, spremišta i WC-a, ukupne površine 119,56 m² upisan u zk.ul.1413 zkt III gk k.o. Trsat-Sušak.

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.1413, zemljišnoknjižno tijelo III k.o. Trsat-Sušak razvidno je da je kao vlasnik i dalje upisana **Opće narodna imovina, organ upravljanja: Građevno poduzeće „Konstruktor“, Rijeka, a ne stečajna masa iza Konstruktor d.d. u stečaju, OIB : 52924440394 Rijeka, Ante Starčevića 5** kao što je u Raspravnom Rješenju bilo određeno.

Provedbu navedenog upisa navedenih suvlasničkih dijelova nekretnine u vlasništvu stečajne mase iza Konstruktor d.d. u stečaju preostaje mi požurivati jer tek nakon provedbe upisa moguće je započeti s postupkom unovčenja predmetnog suvlasničkog dijela.

35

2. U prosincu 2017. godine stečajni upravitelj utvrdio je da je dana 30. ožujka 2017. godine Ustavni sud Republike Hrvatske donio Ustavnu odluku broj U-III-794/2015 kojom Odlukom je odbijena ustavna tužba Tee Belić iz Rijeke a koja ustavna tužba je podnesena protiv presude Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu broj Pž-1137/11-8 od 23. siječnja 2012. godine kojom je dijelom potvrđena a dijelom preinačena presuda Trgovačkog suda u Rijeci broj P-748/2008-31 od 7. listopada 2010. godine.

Prilog 1: Ustavna odluka Ustavnog suda RH od 30. ožujka 2017. godine, broj: U-III-794/2015 u preslici u privitku

Citiranom presudom Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu **preinačena je prvostupanjska odluka Trgovačkog suda u Rijeci te je utvrđeno da je tužitelj (Konstruktor d.d. u stečaju Rijeka) vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci označenim kao kč.br. 1023/2, kč.br. 1023/3, kč.br.1026/1 i kč.br. 027/1 upisanim u zk.ul.74 k.o. Podvežica.**

Taj je upis stečajni upravitelj zemljišnoknjižno ishodio još tijekom stečajnog postupka.

Ovdje podsjećam da je istovremeno s ustavom tužbom podnositeljica Vrhovnom sudu Republike Hrvatske podnijela i reviziju protiv osporene presude Visokog Trgovačkog suda, a koja revizija je Rješenjem Vrhovnog suda broj Revt-376/12-2 od 16. prosinca 2014. godine odbačena.

Stoga s obzirom da je revizija odbačena a konačno i Ustavna tužba podnositeljice Tee Belić odbijena, **stvoreni su uvjeti za slobodnu prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika označenu kao kč.br. 1023/2, kč.br. 1023/3, kč.br.1026/1 i kč.br.1027/1 upisanu u zk.ul.74 k.o. Podvežica.**

Međutim kako je na predmetnim nekretninama i dalje zabilježeno pokretanje postupka povrata imovine po prijedlogu Katarine Ratković iz Rijeke, i taj postupak je i dalje u tijeku preostaje mi provjeriti u kojem je stadiju taj postupak nakon jer tek nakon završetka istog predmetne nekretnine biti će podobne za prodaju.

Prilog 2: zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul.74. k.o. Podvežica

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom izvještajnom razdoblju vjerujem da će se u potpunosti steći uvjeti za slobodnu prodaju nekretnina u navedenih pod točkama I.1. i I.2 ovog izvješća, pa će nakon toga predmetne nekretnine trebati procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku i nakon toga sazvati skupštinu radi donošenja odluke o načinu prodaje predmetnih nekretnina.

Stečajna masa iza Konstruktor d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj Zinko Grgurić