



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DARKA JAKOPECA iz Klaka, Klake 90A, OIB: 67782714705 i TOME NAGLIĆA iz Klaka, Klake 83, OIB: 98407646983 koje zastupa Nikolina Koletić Carić, odvjetnica u Samoboru povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. prosinca 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 784 k.o. Konščica i to za k.č.br. 3990/1 oranica Valička u Klake površine 192 čhv, k.č. br. 3990/2 oranica Valička u Klake površine 192 čhv, k.č. br. 3990/4 oranica Valička u Klake površine 193 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 42/168 NAGLIĆ MIJO, KLAKE 26, 2. Suvlasnički dio: 14/168 NAGLIĆ IGNAC, KLAKE 26, 3. Suvlasnički dio: 7/168 NAGLIĆ STJEPAN, KLAKE 89, 4. Suvlasnički dio: 14/168, NAGLIĆ ANA, KLAKE 84, 5. Suvlasnički dio: 7/168 NAGLIĆ STJEPAN, KLAKE 89, 6. Suvlasnički dio: 42/168 JAKOPEC EMIL, KLAKE 85, 7. Suvlasnički dio: 6/168 NAGLIĆ BARA, KLAKE 83, 8. Suvlasnički dio: 6/168 NAGLIĆ IVAN, KLAKE 83, 9. Suvlasnički dio: 6/168 NAGLIĆ VINKO, OGRIZOVIĆEVA 20, SAMOBOR, 10. Suvlasnički dio: 6/168 NAGLIĆ STJEPAN, KLAKE 83, 11. Suvlasnički dio: 6/168 NAGLIĆ MILAN, JNA 3, BREGANA, 12. Suvlasnički dio: 6/168 NAGLIĆ TOMO, KLAKE 83, 13. Suvlasnički dio: 6/168 MARKUS MARICA, D. DOMJANIĆA 5, SAMOBOR
- z.k. ul. 880 k.o. Konščica i to za k.č.br. 3990/3 oranica Valička u Klake površine 193 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 4/12 NAGLIĆ VINKO, KLAKE 87, 2. Suvlasnički dio: 4/12 NAGLIĆ MIJO, KLAKE 86, 3. Suvlasnički dio: 1/12 JAKOPEC MARIJANA, OMLADINSKA 9, BREGANA, 4. Suvlasnički dio: 3/12 NAGLIĆ TOMO, OIB: 22511247715, KREŠIMIROVA 28, 22300 KNIN,
- z.k. ul. 1697 k.o. Konščica i to za k.č.br. 3988/7 oranica Vodička u Klake površine 125 čhv, u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: 12. Suvlasnički dio: 1/9 NAGLIĆ IGNAC, KLAKE 26, 3. Suvlasnički dio: 1/9 NAGLIĆ VINKO, KLAKE 26, 4. Suvlasnički dio: 1/9, GRAD SAMOBOR, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, SAMOBOR, 5. Suvlasnički dio: 3/9 NAGLIĆ TOMO, MARTIN POD O., KLAKE 83, 6. Suvlasnički dio: 3/9 NAGLIĆ MARIJA, OIB: 57666528439, KLAKE 84, KLAKE 10435 SVETI MARTIN POD OKIĆEM,
- z.k. ul. 2542 k.o. Konščica i to za k.č. br. 3988/6 oranica Vodička u Klake površine 111 čhv u kojem z.k. uložku je upisano pravo vlasništva za korist: JAKOPEC DARKO, OIB: 67782714705, KLAKE 90.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 784, 880, 1697 i 2542 k.o. Konščica provedu slijedeći upis:

„Temeljem Geodetskog elaborata 21/24 k.o. Konščica potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2024-02/810, Ur.broj: 541-12/2-24-3 od dana 26. rujna 2024. godine i provedenog ispravnog postupka, dopušta se u z.k. ul. 784 k.o. Konščica na nekretninama u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 42/168 NAGLIĆ MIJO, KLAKE 26, 2.

Suvlasnički dio: 14/168 NAGLIĆ IGNAC, KLAKE 26, 3. Suvlasnički dio: 7/168 NAGLIĆ STJEPAN, KLAKE 89, 4. Suvlasnički dio: 14/168, NAGLIĆ ANA, KLAKE 84, 5. Suvlasnički dio: 7/168 NAGLIĆ STJEPAN, KLAKE 89, 6. Suvlasnički dio: 42/168 JAKOPEC EMIL, KLAKE 85, 7. Suvlasnički dio: 6/168 NAGLIĆ BARA, KLAKE 83, 8. Suvlasnički dio: 6/168 NAGLIĆ IVAN, KLAKE 83, 9. Suvlasnički dio: 6/168 NAGLIĆ VINKO, OGRIZOVIĆEVA 20, SAMOBOR, 10. Suvlasnički dio: 6/168 NAGLIĆ STJEPAN, KLAKE 83, 11. Suvlasnički dio: 6/168 NAGLIĆ MILAN, JNA 3, BREGANA, 12. Suvlasnički dio: 6/168 NAGLIĆ TOMO, KLAKE 83, 13. Suvlasnički dio: 6/168 MARKUS MARICA, D. DOMJANIĆA 5, SAMOBOR, koje se sastoje od k.č.br. 3990/1 oranica Valička u Klake površine 192 čhv, k.č. br. 3990/2 oranica Valička u Klake površine 192 čhv, k.č. br. 3990/4 oranica Valička u Klake površine 193 čhv, cijepanje k.č. br. 3990/1 na nove k.č. br. 3990/1 oranica Valička u Klake površine 457 m2, k.č. br. 3990/8 dvorište Klake, Klake površine 119 m2 i k.č. br. 3990/12 voćnjak Klake, Klake površine 115 m2, zatim cijepanje k.č. br. 3990/2 na nove k.č. br. 3990/2 oranica Valička u Klake površine 393 m2, k.č. br. 3990/7 dvorište Klake, Klake površine 138 m2, k.č. br. 3990/11 voćnjak Klake, Klake površine 161 m2, zatim cijepanje k.č. br. 3990/4 na nove 3990/4 oranica Valička u Klake površine 488 m2, k.č. br. 3990/5 dvorište Klake, Klake površine 26 m2, dvorište površine 37 m2, uređeno zemljište 13 m2, uređeno zemljište površine 72 m2 i k.č. br. 3990/9 voćnjak Klake, Klake površine 60 m2, zatim otpis k.č. br. 3990/5 dvorište Klake, Klake površine 26 m2, dvorište površine 37 m2, uređeno zemljište 13 m2, uređeno zemljište površine 72 m2, k.č. br. 3990/7 dvorište Klake, Klake površine 138 m2, k.č. br. 3990/8 dvorište Klake, Klake površine 119 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konšćica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DARKA JAKOPECA iz Klaka, Klake 90A, OIB: 67782714705 i uz zabilježbu u All da za objekat upisan u A nije priložena uporabna dozvola, zatim

otpis k.č. br. 3990/9 voćnjak Klake, Klake površine 60 m2, k.č. br. 3990/11 voćnjak Klake, Klake površine 161 m2 i k.č. br. 3990/12 voćnjak Klake, Klake površine 115 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konšćica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME NAGLIĆA iz Klaka, Klake 83, OIB: 98407646983, zatim

dopušta se u z.k. ul. 880 k.o. Konšćica na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 4/12 NAGLIĆ VINKO, KLAKE 87, 2. Suvlasnički dio: 4/12 NAGLIĆ MIJO, KLAKE 86, 3. Suvlasnički dio: 1/12 JAKOPEC MARIJANA, OMLADINSKA 9, BREGANA, 4. Suvlasnički dio: 3/12 NAGLIĆ TOMO, OIB: 22511247715, KREŠIMIROVA 28, 22300 KNIN, koja se sastoji od k.č.br. 3990/3 oranica Valička u Klake površine 193 čhv cijepanje k.č.br. 3990/3 na nove k.č. br. oranica Valička u Klake površine 419 m2, k.č. br. 3990/6 dvorište Klake, Klake površine 144 m2 i k.č. br. 3990/10 voćnjak Klake, Klake površine 92 m2, zatim otpis k.č. br. 3990/6 dvorište Klake, Klake površine 144 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konšćica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DARKA JAKOPECA iz Klaka, Klake 90A, OIB: 67782714705 zatim

otpis k.č. br. 3990/10 voćnjak Klake, Klake površine 92 m2 i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konšćica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME NAGLIĆA iz Klaka, Klake 83, OIB: 98407646983, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1697 k.o. Konšćica na nekretnini u vlasništvu 12. Suvlasnički dio: 1/9 NAGLIĆ IGNAC, KLAKE 26, 3. Suvlasnički dio: 1/9 NAGLIĆ VINKO, KLAKE 26, 4. Suvlasnički dio: 1/9, GRAD SAMOBOR, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, SAMOBOR, 5. Suvlasnički dio: 3/9 NAGLIĆ TOMO, MARTIN POD O., KLAKE 83, 6. Suvlasnički dio: 3/9 NAGLIĆ MARIJA, OIB: 57666528439, KLAKE 84, KLAKE 10435 SVETI MARTIN POD OKIĆEM,, koja se sastoji od k.č.br. 3988/7 oranica Vodička u Klake površine 125 čhv

izmjena oblika i površine k.č.br. 3988/7 voćnjak Klake, Klake površine 384 m², zatim otpis k.č.br. 3988/7 voćnjak Klake, Klake površine 384 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Konšćica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME NAGLIĆA iz Klaka, Klake 83, OIB: 98407646983, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2542 k.o. Konšćica na nekretnini u vlasništvu JAKOPEC DARKO, OIB: 67782714705, KLAKE 90, koja se sastoji od k.č.br. 3988/6 oranica Vodička u Klake površine 111 čhv izmjenjena izgrađenosti, oblika i površine k.č.br. 3988/7 sada nadstrešnica Klake, Klake površine 43 m², dvorište površine 359 m², uređeno zemljište površine 4 m² i uređeno zemljište površine 5 m², zatim upis zabilježbe u All da za nadstrešnicu upisanu u A nije priložena uporabna dozvola."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DARKA JAKOPECA iz Klaka, Klake 90A, OIB: 67782714705 i TOME NAGLIĆA iz Klaka, Klake 83, OIB: 98407646983 kojeg zastupa Nikolina Koletić Carić, odvjetnica iz Samobora povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 784, 880, 1697 i 2542 k.o. Konšćica otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem Geodetskog elaborata 21/24 k.o. Konšćica potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2024-02/810, Ur.broj: 541-12/2-24-3 od dana 26. rujna 2024. godine i provedenog ispravnog postupka, dopušta se u z.k. ul. 784 k.o. Konšćica na nekretninama u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 42/168 NAGLIĆ MIJO, KLAKE 26, 2. Suvlasnički dio: 14/168 NAGLIĆ IGNAC, KLAKE 26, 3. Suvlasnički dio: 7/168 NAGLIĆ STJEPAN, KLAKE 89, 4. Suvlasnički dio: 14/168, NAGLIĆ ANA, KLAKE 84, 5. Suvlasnički dio: 7/168 NAGLIĆ STJEPAN, KLAKE 89, 6. Suvlasnički dio: 42/168 JAKOPEC EMIL, KLAKE 85, 7. Suvlasnički dio: 6/168 NAGLIĆ BARA, KLAKE 83, 8. Suvlasnički dio: 6/168 NAGLIĆ IVAN, KLAKE 83, 9. Suvlasnički dio: 6/168 NAGLIĆ VINKO, OGRIZOVIĆEVA 20, SAMOBOR, 10. Suvlasnički dio: 6/168 NAGLIĆ STJEPAN, KLAKE 83, 11. Suvlasnički dio: 6/168 NAGLIĆ MILAN, JNA 3, BREGANA, 12. Suvlasnički dio: 6/168 NAGLIĆ TOMO, KLAKE 83, 13. Suvlasnički dio: 6/168 MARKUS MARICA, D. DOMJANIĆA 5, SAMOBOR, koje se sastoje od k.č.br. 3990/1 oranica Valička u Klake površine 192 čhv, k.č. br. 3990/2 oranica Valička u Klake površine 192 čhv, k.č. br. 3990/4 oranica Valička u Klake površine 193 čhv, cijepanje k.č. br. 3990/1 na nove k.č. br. 3990/1 oranica Valička u Klake površine 457 m², k.č. br. 3990/8 dvorište Klake, Klake površine 119 m² i k.č. br. 3990/12 voćnjak Klake, Klake površine 115 m², zatim cijepanje k.č. br. 3990/2 na nove k.č. br. 3990/2 oranica Valička u Klake površine 393 m², k.č. br. 3990/7 dvorište Klake, Klake površine 138 m², k.č. br. 3990/11 voćnjak Klake, Klake površine 161 m², zatim cijepanje k.č. br. 3990/4 na nove 3990/4 oranica Valička u Klake površine 488 m², k.č. br. 3990/5 dvorište Klake, Klake površine 26 m², dvorište površine 37 m², uređeno zemljište 13 m², uređeno zemljište površine 72 m² i k.č. br. 3990/9 voćnjak Klake, Klake površine 60 m², zatim otpis k.č. br. 3990/5 dvorište Klake, Klake površine 26 m², dvorište površine 37 m², uređeno zemljište 13 m², uređeno zemljište površine 72 m², k.č. br. 3990/7 dvorište Klake, Klake površine 138 m², k.č. br. 3990/8 dvorište Klake, Klake površine 119 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Konšćica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DARKA JAKOPECA iz Klaka, Klake 90A, OIB: 67782714705 i uz zabilježbu u All da za objekat upisan u A nije priložena uporabna dozvola, zatim

otpis k.č. br. 3990/9 voćnjak Klake, Klake površine 60 m², k.č. br. 3990/11 voćnjak Klake, Klake površine 161 m² i k.č. br. 3990/12 voćnjak Klake, Klake površine 115 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konšćica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME NAGLIĆA iz Klaka, Klake 83, OIB: 98407646983, zatim

dopušta se u z.k. ul. 880 k.o. Konšćica na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 4/12 NAGLIĆ VINKO, KLAKE 87, 2. Suvlasnički dio: 4/12 NAGLIĆ MIJO, KLAKE 86, 3. Suvlasnički dio: 1/12 JAKOPEC MARIJANA, OMLADINSKA 9, BREGANA, 4. Suvlasnički dio: 3/12 NAGLIĆ TOMO, OIB: 22511247715, KREŠIMIROVA 28, 22300 KNIN, koja se sastoji od k.č.br. 3990/3 oranica Valička u Klake površine 193 čhv cijepanje k.č.br. 3990/3 na nove k.č. br. oranica Valička u Klake površine 419 m², k.č. br. 3390/6 dvorište Klake, Klake površine 144 m² i k.č. br. 3990/10 voćnjak Klake, Klake površine 92 m², zatim otpis k.č. br. 3390/6 dvorište Klake, Klake površine 144 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konšćica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

DARKA JAKOPECA iz Klaka, Klake 90A, OIB: 67782714705 zatim

otpis k.č. br. 3990/10 voćnjak Klake, Klake površine 92 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konšćica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME NAGLIĆA iz Klaka, Klake 83, OIB: 98407646983, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1697 k.o. Konšćica na nekretnini u vlasništvu 12. Suvlasnički dio: 1/9 NAGLIĆ IGNAC, KLAKE 26, 3. Suvlasnički dio: 1/9 NAGLIĆ VINKO, KLAKE 26, 4. Suvlasnički dio: 1/9, GRAD SAMOBOR, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, SAMOBOR, 5. Suvlasnički dio: 3/9 NAGLIĆ TOMO, MARTIN POD O., KLAKE 83, 6. Suvlasnički dio: 3/9 NAGLIĆ MARIJA, OIB: 57666528439, KLAKE 84, KLAKE 10435 SVETI MARTIN POD OKIĆEM,, koja se sastoji od k.č.br. 3988/7 oranica Vodička u Klake površine 125 čhv izmjena oblika i površine k.č.br. 3988/7 voćnjak Klake, Klake površine 384 m², zatim otpis k.č.br. 3988/7 voćnjak Klake, Klake površine 384 m² i prijenos u novi z.k. ul. _____ k.o. Konšćica uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

TOME NAGLIĆA iz Klaka, Klake 83, OIB: 98407646983, zatim

dopušta se u z.k. ul. 2542 k.o. Konšćica na nekretnini u vlasništvu JAKOPEC DARKO, OIB: 67782714705, KLAKE 90, koja se sastoji od k.č.br. 3988/6 oranica Vodička u Klake površine 111 čhv izmjena izgrađenosti, oblika i površine k.č.br. 3988/7 sada nadstrešnica Klake, Klake površine 43 m², dvorište površine 359 m², uređeno zemljište površine 4 m² i uređeno zemljište površine 5 m², zatim upis zabilježbe u All da za nadstrešnicu upisanu u A nije priložena uporabna dozvola."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 13. prosinca 2025. godine i završava 11. siječnja 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 784 k.o. Konšćica i to za k.č.br. 3990/1 oranica Valička u

Klake površine 192 čhv, k.č. br. 3990/2 oranica Valička u Klake površine 192 čhv, k.č. br. 3990/4 oranica Valička u Klake površine 193 čhv, z.k. ul. 880 k.o. Konščica i to za k.č.br. 3990/3 oranica Valička u Klake površine 193 čhv, z.k. ul. 1697 k.o. Konščica i to za k.č.br. 3988/7 oranica Vodička u Klake površine 125 čhv, i z.k. ul. 2542 k.o. Konščica i to za k.č. br. 3988/6 oranica Vodička u Klake površine 111 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja DARKA JAKOPECA iz Klaka, Klake 90A, OIB: 67782714705 i TOME NAGLIĆA iz Klaka, Klake 83, OIB: 98407646983 radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretninama upisanih u z.k. ul. 784 k.o. Konščica i to za z.k. ul. 784 k.o. Konščica i to za k.č.br. 3990/1 oranica Valička u Klake površine 192 čhv, k.č. br. 3990/2 oranica Valička u Klake površine 192 čhv, k.č. br. 3990/4 oranica Valička u Klake površine 193 čhv, z.k. ul. 880 k.o. Konščica i to za k.č.br. 3990/3 oranica Valička u Klake površine 193 čhv, z.k. ul. 1697 k.o. Konščica i to za k.č.br. 3988/7 oranica Vodička u Klake površine 125 čhv, i z.k. ul. 2542 k.o. Konščica i to za k.č. br. 3988/6 oranica Vodička u Klake površine 111 čhv od kojih nastaju novoformirane k.č. br. 3990/5 dvorište Klake, Klake površine 26 m², dvorište površine 37 m², uređeno zemljište 13 m², uređeno zemljište površine 72 m², k.č. br. 3990/6 dvorište Klake, Klake površine 144 m², k.č. br. 3990/7 dvorište Klake, Klake površine 138 m², k.č. br. 3990/8 dvorište Klake, Klake površine 119 m² i k.č.br. 3988/7 sada nadstrešnica Klake, Klake površine 43 m², dvorište površine 359 m², uređeno zemljište površine 4 m² i uređeno zemljište površine 5 m² u vlasništvu Darka Jakopca i k.č. br. 3990/9 voćnjak Klake, Klake površine 60 m², k.č. br. 3990/10 voćnjak Klake, Klake površine 92 m², k.č. br. 3990/11 voćnjak Klake, Klake površine 161 m² i k.č. br. 3990/12 voćnjak Klake, Klake površine 115 m² i k.č.br. 3988/7 voćnjak Klake, Klake površine 384 m² u vlasništvu Tome Naglića.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelji Darko Jakopec i Tomo Naglić (dalje: predlagatelji) u prijedlogu navode je I. predlagatelj predmetne nekretnine stekao darovanjem od oca Vinka Jakopca temeljem Ugovora o darovanju od 02.05.2024. godine te diobom i nasljeđivanjem u obitelji Jakopec. Na predmetnim nekretninama predlagatelj je sagradio obiteljsku kuću 2008. godine te je ishodio Rješenje o izvedenom stanju. U naravi se radi o ograđenoj kući i okućnici. Prije gradnje kuće, predmetne nekretnine bile su oranice koje su se obrađivale. Predlagatelj predmetne nekretnine računajući i posjed njegovih pravnih prednika nesmetano uživa i gospodarski iskorištava prema gospodarskoj namjeni preko 20 godina te nikada nije smetan u svom posjedu, a isto tako je II. predlagatelj u posjedu ostatka predmetnih nekretnina formiranih predmetnim geodetskim elaboratom. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravi postupak i po provedenom postupku dopustiti provedbu geodetskog elaborata i uknjižbu prava vlasništva, kako je to određeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelji nemaju isprave temeljem koje bi izvršili uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva na predmetnim novoformiranim nekretninama, obzirom da je prijedlogu priložen geodetski elaborat 21/24 k.o. Konščica kojim su formirane predmetne nekretnine, posjedovne listove 171, 232, 238, 241, 1692 k.o. Konščica, Ugovor o darovanju od 02. svibnja 2024. godine i rješenje o izvedenom stanju od 27. veljače 2012. godine i Izjavu Emila Jakopca od 02. svibnja 2024., to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022

i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 12. prosinca 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelji po pun. Nikolina Koletić Carić, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 13.12.2025. godine i završava 11.01.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. protustranke Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5, OIB: 33544271925
6. Jakopec Emil, Zagreb, Unčanska 16A, OIB: 34584649193 (Klake 90/c)
7. Naglić Vinko, Marka Bahovca 20, Samobor, OIB: 18336095056
8. Naglić Milan, Ulica Đure Basaričeka 2, OIB: 04932536813
9. Wagner Marijana, Milana Langa 9, Bregana, OIB: 59801051203
10. Naglić Tomo, Knin, Krešimirova 28, OIB: 22511247715

II. Očevid za dan 17. veljače 2026. godine u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. pun. predlagatelja

2. svjedoci – zovi predlagatelje
3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću
4. protustranke

IV. Cal do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

12.12.2025 09:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

363248655905456427250015540250257578570301766553

EC

Z18086666868917ea