



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-171/2023-143

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Zrinki Ćosić, u stečajnom postupku nad dužnikom GARO d.o.o. u stečaju, OIB: 71394717168, Stobreč, Mornarska 25, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak, OIB: 77663651000, Zagreb, Zadarska 77, 12. ožujka 2025.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac AGRO-TECH d.o.o., OIB: 22848264144, Osijek, Vratnička ulica 33, u skladu s rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj St-171/2023 od 29. siječnja 2025., položio kupovninu za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Sinju, i to za:
- nekretninu označenu kao k.č.br. 1784/1, u naravi Dolac površine 644 m² (deponija površine 120 m² i gospodarsko dvorište površine 524 m²) i k.č.br. 1784/2, u naravi Dolac površine 396 m² (deponija površine 293 m² i gospodarsko dvorište površine 103 m²), upisanu zk.ul. 4230, k.o. Tijarica;
 - nekretninu označenu kao k.č.br. 1787/8, u naravi Nova farma površine 7753 m² (gospodarsko dvorište površine 6325 m², gospodarska zgrada površine 245 m², gospodarska zgrada površine 333 m² i gospodarska zgrada, Nova farma površine 850 m²), upisanu zk.ul. 3876, k.o. Tijarica;
- te pokretnine stečajnog dužnika koje se nalaze u ili na tim nekretninama, i to:
- Agregat Torpedo;
 - Nosač kompresora;
 - Rashladna komora;
 - Dijelovi za kavez;
 - Transporter za jaja;
 - Oprema farme za nesilice;
 - Kompleti za označavanje jaja;
 - Oprema za sušenje gnoja;
 - Cisterna;

te se utvrđuje da je rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-171/2023 od 29. siječnja 2025. postalo pravomoćno 11. veljače 2025.

- II. Nekretnine i pokretnine iz točke I. izreke ovog zaključka predaju se kupcu AGRO-TECH d.o.o., OIB: 22848264144, Osijek, Vratnička ulica 33.
- III. Nalaže se stečajnom upravitelju Domagoju Poljaku, Zagreb, Zadarska 77, predati nekretnine i pokretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kupcu AGRO-TECH d.o.o., OIB: 22848264144, Osijek, Vratnička ulica 33, bez odgode te primjerak zapisnika o primopredaji nekretnina i pokretnina dostaviti ovom sudu.
- IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, u zemljišnoj knjizi izvršiti upis prava vlasništva nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka, u korist kupca AGRO-TECH d.o.o., OIB: 22848264144, Osijek, Vratnička ulica 33, te potom brisanje:
 - zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-171/2023 od 7. rujna 2023. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom (upis pod brojem Z-36036/2023);
 - zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-171/2023 od 4. ožujka 2024. o prodaji (upis pod brojem Z-9734/2024),
 - uknjižbe založnog prava u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (upis pod brojem Z-21504/2024).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-171/2023 od 4. ožujka 2024., a na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15., 104/17., 36/2022.; dalje: SZ), određena je prodaja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022.; dalje: OZ) o ovrsi na nekretninama.

2. Rješenjem poslovni broj St-171/2023 od 29. siječnja 2025., a koje je postalo pravomoćno 11. veljače 2025., nekretnine i pokretnine iz točke I. izreke ovog zaključka dosuđene su kupcu AGRO-TECH d.o.o., OIB: 22848264144, Osijek, Vratnička ulica 33. Istim rješenjem naloženo je kupcu da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije, uplati kupovninu u iznosu od 176.571,22 eura, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 70.628,49 eura, dakle, iznos od 105.942,73 eura.

3. Podneskom od 11. ožujka 2025. Financijska agencija obavijestila je sud da je 10. ožujka 2025. na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine za kupca AGRO-TECH d.o.o. u iznosu od 105.942,73 eura. Navedeni iznos, uz već prethodno uplaćenu jamčevinu u iznosu od 70.628,49 eura, koja se uračunava u kupovninu, daju ukupni iznos kupovnine od 176.571,22 eura za predmetne nekretnine i pokretnine.

4. Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

5. S obzirom na to da je rješenje o dosudi predmetnih nekretnina postalo pravomoćno te da je kupac AGRO-TECH d.o.o. u cijelosti uplatio kupovninu, to je na temelju članka 108. stavka 1., 3. i 4. OZ-a, u vezi s člankom 247. SZ-a, trebalo odlučiti o predaji predmetnih nekretnina kupcu (a posljedično i pokretnina koje se nalaze u ili na tim nekretninama), kao i naložiti Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, upis prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist kupca uz brisanje prava i tereta na tim nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

6. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 12. ožujka 2025.

Sutkinja
Zrinka Čosić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- stečajni upravitelj Domagoj Poljak, Zagreb, Zadarska 77
- kupac AGRO-TECH d.o.o., Osijek, Vratnička ulica 33
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, Sinj, Petrovac 3, uz rješenje o dosudi od 29. siječnja 2025. s potvrdom pravomoćnosti
- Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, Osijek, Županijska 4, uz rješenje o dosudi od 29. siječnja 2025. s potvrdom pravomoćnosti
- u spis

Broj zapisa: **9-30874-5b45b**

Kontrolni broj: **08cff-61e21-b26c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZRINKA ĆOSIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.