



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jaruščica 7, MBS:080729411, OIB:02217546383, 19. rujna 2019. godine,

r i j e š i o j e

I Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

186. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-66 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Ivana Šipić, Korčula, Vela Luka, Ulica 61 10 1, OIB:59632358961**, za iznos od 15.600,00 kn.

II Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

187. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-67 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Drago Kaleb, Metković, Kula Norinska, Matijevići 28, OIB:18971843362**, za iznos od 15.650,00 kn.

III Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

188. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-68 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Drago Kaleb, Metković, Kula Norinska, Matijevići 28, OIB:18971843362**, za iznos od 15.700,00 kn.

IV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

189. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-69 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Darko Malenica, Zagreb, Kauzlarićev prilaz 13, OIB:64161388618**, za iznos od 15.750,00 kn.

V Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

190. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-70 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Darko Malenica, Zagreb, Kauzlarićev prilaz 13, OIB:64161388618**, za iznos od 15.800,00 kn.

VI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

191. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-71 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Veronika Grubišić, Zagreb, Ulica Ivice Kičmanovića 22, OIB:10961890432**, za iznos od 15.850,00 kn.

VII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

192. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-72 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Veronika Grubišić, Zagreb, Ulica Ivice Kičmanovića 22, OIB:10961890432**, za iznos od 15.900,00 kn.

VIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

231. ETAŽA: 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-111 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 10,01 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I

7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Anamarija Brozović, Zagreb, Ulica Karla Metikoša 9, OIB:45799490959**, za iznos od 17.600,00 kn.

IX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

400. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-51 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Ruža Santini, Turanj, Ivana Merze 8, OIB:95280404750**, za iznos od 34.800,00 kn.

X Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

405. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-56 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Amelija Udženija, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 40223655731**, za iznos od 26.900,00 kn.

XI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

408. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-59 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Ivan Kobaš, Zagreb, Jaruščica 5a, OIB:56416784963**, za iznos od 27.000,00 kn.

XII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

434. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-85 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **STUDIO RENTAL d.o.o. Zagreb, Novo Čiče, Velika Gorica, Športska 25, OIB:04132278774**, za iznos od 32.000,00 kn.

XIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

437. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-88 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Zvezdana Balen-Vuglač, Marinići, Viškovo, Marinići 80b, OIB:41427375263**, za iznos od 38.100,00 kn.

XIV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

438. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-89 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **STUDIO RENTAL d.o.o. Zagreb, Novo Čiče, Velika Gorica, Športska 25, OIB:04132278774**, za iznos od 26.200,00 kn.

XV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

439. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-90 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **STUDIO RENTAL d.o.o. Zagreb, Novo Čiče, Velika Gorica, Športska 25, OIB:04132278774**, za iznos od 26.300,00 kn.

XVI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

440. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-91 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **STUDIO RENTAL d.o.o. Zagreb, Novo Čiče, Velika Gorica, Športska 25, OIB:04132278774**, za iznos od 28.400,00 kn.

XVII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

260. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-153 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno

poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **STUDIO RENTAL d.o.o. Zagreb, Novo Čiče, Velika Gorica, Športska 25, OIB:04132278774**, za iznos od 26.850,00 kn.

XVIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

261. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-154 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **STUDIO RENTAL d.o.o. Zagreb, Novo Čiče, Velika Gorica, Športska 25, OIB:04132278774**, za iznos od 26.950,00 kn.

XIX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

262. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-155 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **STUDIO RENTAL d.o.o. Zagreb, Novo Čiče, Velika Gorica, Športska 25, OIB:04132278774**, za iznos od 27.050,00 kn.

XX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

263. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-156 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,73 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **STUDIO RENTAL d.o.o. Zagreb, Novo Čiče, Velika Gorica, Športska 25, OIB:04132278774**, za iznos od 31.900,00 kn.

XXI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

313. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-206 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Anamarija Brozović, Zagreb, Ulica Karla Metikoša 9, OIB:45799490959**, za iznos od 30.700,00 kn.

XXII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

314. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-207 u podrumu -2 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **Nebojša Perić, Zagreb, Baburičina 17, OIB:17683491651**, za iznos od **34.750,00 kn**.

XXIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

315. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-208 u podrumu -2 objekta S 2, Jarušćica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

dosuđuje se kupcu **STUDIO RENTAL d.o.o. Zagreb, Novo Čiče, Velika Gorica, Športska 25, OIB:04132278774**, za iznos od 30.800,00 kn.

XXIV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA**

29. ETAŽA: 21/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 29, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,47 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene, Jarušćica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene, Jarušćica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m².

dosuđuje se kupcu **Sebastijan Paunović, Zagreb, Ulica Vladimira Filakovića 3, OIB:71479698322**, za iznos od 23.687,53 kn.

XXV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA**

30. ETAŽA: 22/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 30 u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,19 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene, Jarušćica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene, Jarušćica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m²,

dosuđuje se kupcu **Sebastijan Paunović, Zagreb, Ulica Vladimira Filakovića 3, OIB:71479698322**, za iznos od 30.953,68 kn.

XXVI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA**

32. ETAŽA: 23/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 32 u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,72 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite

namjene , Jaruščica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene , Jaruščica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m².

dosuđuje se kupcu **Mirjana Grubišić, Zagreb, Trnava I.51a, OIB:71833983967**, za iznos od 33.885,71 kn.

XXVII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA**

34. ETAŽA: 22/10000 (treća dražba)

garažno parkirno mjesto oznake P 34 u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,60 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene , Jaruščica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m².

dosuđuje se kupcu **Sebastijan Paunović, Zagreb, Ulica Vladimira Filakovića 3, OIB:71479698322**, za iznos od 27.000,00 kn.

XXVIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA**

39. ETAŽA: 15/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 39 u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 9,95 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene , Jaruščica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene , Jaruščica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m²,

dosuđuje se kupcu **Anamarija Brozović, Zagreb, Ulica Karla Metikoša 9, OIB:45799490959**, za iznos od 17.497,47 kn.

XXIX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA**

65. ETAŽA: 17/10000

garaža oznake G 25, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,35 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene , Jaruščica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene , Jaruščica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m².

dosuđuje se kupcu **Tatjana Mateković, Zagreb, Medveščak 99, OIB:74561760663**, za iznos od 26.600,00 kn.

XXX Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA**

67. ETAŽA: 17/10000

garaža oznake G 27, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene, Jaruščica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene , Jaruščica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m².

dosuđuje se kupcu **Dario Grgurević, Zagreb, Jaruščica 9, OIB:64983094488**, za iznos od 26.450,00 kn.

XXXI Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA**

68. ETAŽA: 17/10000

garaža oznake G 28, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,35 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene ,

Jarušćica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene , Jarušćica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m²,

dosuđuje se kupcu **Sebastijan Paunović, Zagreb, Ulica Vladimira Filakovića 3, OIB:71479698322**, za iznos od 26.650,00 kn.

XXXII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA**

69. ETAŽA: 17/10000

garaža oznake G 29, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene , Jarušćica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene , Jarušćica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m².

dosuđuje se kupcu **Dubravka Pavičić Mati, Zagreb, Jarušćica 9, OIB:15572857597**, za iznos od 38.500,00 kn.

XXXIII Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA**

70. ETAŽA: 17/10000

garaža oznake G 30, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,35 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene , Jarušćica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene , Jarušćica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m².

dosuđuje se kupcu **Denis Grgurević, Zagreb, Jarušćica 9, OIB:97456606913**, za iznos od 26.700,00 kn.

XXXIV Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 50154 BROJ PODULOŠKA**

1. 73. ETAŽA: 17/10000

garaža oznake G 33, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene , Jarušćica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene , Jarušćica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m².

dosuđuje se kupcu **Zlatko Crlenjak, Čreмуšnica, Gvozd, Čreмуšnica 150a, OIB:56488948023**, za iznos od 36.550,00 kn.

XXXV

Kupci navedeni u točkama I-XXXIV izreke ovoga rješenje, dužni su uplatiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na depozitni račun ovog suda broj: **IBAN:HR9223900011300000460, model: 00, poziv na broj spisa 1094-2012, opis plaćanja: za koju nekretninu se plaća.** Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

XXXVI

Određuje se upis prava vlasništva u korist kupaca od I-XXXIV izreke nakon pravomoćnosti ovog rješenja i isplate kupovnine u cijelosti te nalaže brisanje prava i tereta upisanih na listu C (teretni list) u zemljišnoj knjizi, Općinskog suda u Novom Zagrebu , K.O. Blato Novo u

--z.k.ul. **2855, PODULOŽAK 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 231, 400, 405, 408, 434, 437, 438, 439, 440, 260, 261, 262, 263, 313, 314, 315** na listu A opisano kao opisano kao

stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1 **na kojim nekretninama je na listu C / teretovnica/ upisano pravo** pod Z-38320/07, Z-63807/09, Z-41621/10 sve u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:92963223473 Paromlinska 2, upisano pravo pod **Z-22590/17** uknjižba ustupanja založnog prava u korist novog založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg,

-z.k.ul. 50154, PODULOŽAK 29, 30, 32, 34, 39, 65, 67, 68, 69, 70, i 73, sve na listu A opisano na listu A opisano kao zgrada mješovite namjene , Jaruščica br. 9 i dvorište u površini 2561 m², sve na kat.čestici 1199/1 / zgrada mješovite namjene , Jaruščica br. 9 u površini 986 m² i dvorište u površini 1575 m²,

na kojim nekretninama je na listu C / teretovnica/ upisano pravo pod Z-9651/10, 38320/07, Z-42630/07, Z-48548/07, Z-29677/08, Z-40380/08, Z-66527/07 , Z-62741/08, Z-41622/10 u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:92963223473 Paromlinska 2, a Z-9651/10 , Z-66527/07, Z-9651/10 i Z-1637/09 u korist Unicredit Zagrebačka banka d.d. Bosna i Hercegovina, Mostar, upisano pravo pod **Z-22590/17** uknjižba ustupanja založnog prava u korist novog založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg.

XXXVII

Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu dozvole upisa iz točke I-XXXIV izreke dostaviti će ovaj sud Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, radi obavljanja upisa.

O b r a z l o ž e n j e

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 4. rujna 2019. godine ponuditelji s najvećom ponuđenom cijenom, koji su ispunili uvjete iz zaključka o prodaji od 15. srpnja 2019. postali su kupci navedeni u točki I do XXXIV izreke ovoga rješenja.

Uplatu je potrebno izvršiti u daljnjem roku od 30 dana po pravomoćnosti ovog rješenja (primitak rješenja plus osam dana) na račun na koji je izvršena uplata jamčevine.

Oglas o prodaji nekretnine objavljen je na oglasnoj ploči suda i putem web stranice Visokog trgovačkog suda RH. Budući su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine, temeljem članka 98. Ovršnog zakona koji se primjenjuje u ovom predmetu riješeno je kao pod I do XXXVI izreke. Ovo rješenje sud će objaviti na e-oglasnoj ploči suda. Kupci su dužni izvršiti uplatu preostalog iznosa na način da od iznosa ostvarenog na dražbi oduzmu iznos uplaćene jamčevine za predmet prodaje. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, po uplati iznosa do pune kupoprodajne cijene sud će dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi upisa prava vlasništva kupca te brisanja prava i tereta na predmetnoj nekretnini, sve određeno kao pod XXXVI izreke.

Predaja nekretnine kupcu odredit će se zaključkom, sve u skladu s člankom 108. Ovršnog zakona, temeljem stanja spisa, kao pod točkom XXXVII izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 19. rujna 2019. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. St. upraviteljica
2. APS DELTA d.o.o. po pun. Odvj. Mislav Bistrović
3. ŽDO Zagreb
4. Ivana Šipić, Korčula, Vela Luka, Ulica 61 10 1
5. Drago Kaleb, Metković, Kula Norinska, Matijevići 28
6. Darko Malenica, Zagreb, Kauzlarićev prilaz 13
7. Veronika Grubišić, Zagreb, Ulica Ivica Kičmanovića 22,
8. Ruža Santini, Turanj, Ivana Merze 8
9. Amelija Udženija, Zagreb, Jaruščica 11
10. Ivan Kobaš, Zagreb, Jaruščica 5a, OIB:56416784963
11. Zvezdana Balen-Vuglač, Marinići , Viškovo, Marinići 80b, po pun Alojz Jančik, odvjetnik iz Zagreba
12. Nebojša Perić, Zagreb, Baburičina 17
13. STUDIO RENTAL d.o.o. Zagreb, Novo Čiče, Velika Gorica, Športska 25
14. Mirjana Grubišić, Zagreb, Trnava I.51a, OIB:71833983967
15. Anamarija Brozović, Zagreb, Ulica Karla Metikoša 9
16. Tatjana Mateković, Zagreb, Medveščak 99
17. Dario Grgurević, Zagreb, Jaruščica 9
18. Sebastijan Paunović, Zagreb, Ulica Vladimira Filakovića 3
19. Dubravka Pavičić Mati, Zagreb, Jaruščica 9, OIB:15572857597
20. Denis Grgurević, Zagreb, Jaruščica 9, OIB:97456606913
21. Zlatko Crlenjak, Čremušnica, Gvozd, Čremušnica 150a
22. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **1788e-31767**

Kontrolni broj: **0cda2-78b16-1a944**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.