

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom NOVI DAN d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i posredništvo, u stečaju, Višnjevac, Augusta Cesarca 11, MBS 030057195, OIB 99037242032, dana 28. listopada 2015.

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se predaja nekretnine:

4. ETAŽA 1554/10000 suvlasničkog dijela nekretnine na kčbr. 538/3 u naravi više stambena građevina, garaža, dvorište u Ulici Vratnička 62, sa 599 m², upisano u zk. ul. 19128, poduložak 4 k.o. Osijek, što u naravi čini:

- stan IV, nalazi se na prvom katu, a sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sobe, kupaonice, WC-a, ostave i sobe, ukupno sa 72,24 m², te sporednog dijela koji se sastoji od balkona sa 7,19 m² i balkona sa 7,29 m²,

kupcu IVANU OREŠKOVIĆ, Valpovo, Josipa Kozarca 12, OIB 60830015881.

2. Nalaže se zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog zaključka u korist kupca IVANA OREŠKOVIĆA, Valpovo, Josipa Kozarca 12, OIB 60830015881, te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

- uknjižbe prava zalogu u korist OTP banka Hrvatska d.d. Zadar, temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu od 27. prosinca 2008. godine, OV-267/09 za iznos 167.700,00 EUR-a sa kamatama, naknadama i troškovima, Z-247/09,

- uknjižbe prava zalogu u korist RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek, temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku, Ovr-2673/12-4 od 16. kolovoza 2012. godine za iznos od 85.395,89 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od 18. svibnja 2012. kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, Z-7645/12,

- zabilježbe rješenja o ovrsi Općinskog suda u Osijeku, Ovr-3952/12-2 od 6. prosinca 2012. godine, kojim je određena sudska prodaja nekretnine temeljem zaključka Općinskog suda u Osijeku Ovr-3953/12 od 6. prosinca 2012. godine, Z-11501/12,

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Novi dan d.o.o. u stečaju temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-404/13-43 od 21. listopada 2014. godine, Z-8020/14,

- zabilježbe odbijanja dijela zaključka Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-528/10-122 za brisanje zabilježbe rješenja o ovrsi broj Ovr-271/13, Z-7141/15,

- zabilježbe rješenja o dosudi nekretnina Novi dan d.o.o. u stečaju Višnjevac, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-404/13-80 od 5. listopada 2015. godine, Z-7746/15.

3. Nalaže se zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku upisati založno pravo na suvlasničkom dijelu nekretnine kupca Ivana Orešković iz Valpova, Josipa Kozarca 12, OIB 60830015881, uključujući i zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku u zk. ul. broj 19128, zemljišno knjižno tijelo A – višestambena građevina, garaža, dvorište u ul. Vratnička 62, površine 599 m², u podulošku broj 4, k.o. Osijek (adresa: Osijek, Vratnička 62) sagrađenoj na čest.kat.broj. 538/3, što u naravi predstavlja 4. ETAŽA 1554/10000 dijela nekretnine u A povezano sa vlasništvom stana IV-nalazi se na prvom katu, a sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, sobe, kupaonice, WC-a, ostave i sobe, ukupno sa 72,24 m², te sporednog dijela koji se sastoji od balkona sa 7,19 m² i balkona sa 7,29 m², radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita Zagrebačka banka d.d. Zagreb na iznos od 480.000,00 kn uvećano za sve ugovorne kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o namjenskom kreditu, koji Ugovor je sklopljen dana 7. listopada 2015. godine između Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223476 – kreditora i Ivana Orešković iz Valpova, Josipa Kozarca 12, OIB 60830015881 – korisnika kredita.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj St-404/13-80 od 5. listopada 2015. godine, koje rješenje je postalo pravomoćno 22. listopada 2015. godine, navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članka 101. i 119. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 28. listopad 2015.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC:

Jadranka Herman

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek. (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona)

DNA:

1. Stečajni upravitelj Sanja Mišević, pretinac
2. Kupac Ivana Orešković iz Valpova, Josipa Kozarca 12
3. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
4. ZK odjel Općinski sud u Osijeku, Osijek
5. Porezna uprava Osijek
6. e-oglasna ploča
7. kal. 28/11

