



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 21.05.2026.

PALAVERSIĆ SIMON POK.PETRA

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2236 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 174 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 175/1 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 175/2 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 176 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 177 ZGR, k.o. JELSA kčbr. 178/1 ZGR (DIO), k.o. JELSA kčbr. 178/2 ZGR (DIO), k.o. JELSA kčbr. 1314/2, k.o. JELSA kčbr. 1317, k.o. JELSA kčbr. 1318 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 1314/2, k.o. JELSA kčbr. 1317, k.o. JELSA kčbr. 1318, k.o. JELSA kčbr. \*174, k.o. JELSA kčbr. \*178/2 (DIO), k.o. JELSA kčbr. \*175/1, k.o. JELSA kčbr. \*176, k.o. JELSA kčbr. \*177, k.o. JELSA kčbr. \*178/1 (DIO), k.o. JELSA kčbr. \*175/2 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja,

donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2236****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2236	8-1	<b>Put Gospe</b> KUĆA, JELSA, Jelsa 720 DVORIŠTE	<b>357</b> 186 171	KD
		<b>Ukupno:</b>	<b>357</b>	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da kod evidentiranja građevine nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24).	
2.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 2236 (u sastav koje ulazi stara č.zgr. 176) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	
3.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 2236 (u sastav koje ulazi stara č.zgr. 177 i dio stare k.č. 178/2) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	
4.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 2236 (u sastav koje ulaze stare č.zgr. 175/1, 175/2, 174 i č.zem. 1314/2) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	
5.1	ZABILJEŽBA / NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Zaprimljeno 03.09.2013.g. pod brojem Z-1368/2013  ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH u Zagrebu Klasa UP-I-612-08/12-06/0178, Ur.broj: 532-04-01-04/12-13-2 od 20.07.2012. - zabilježuje se da k.č. 2236 (u sastav koje ulazi dio stare č.zgr. 178/1) kao dio, Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Jelse, ima svojstvo kulturnog dobra.	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
------	---------------	-----------

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 ARIFI BUJAR, OIB: 22430159478, Jelsa, Jelsa 720		
2. Suvlasnički dio: 1/2 ARIFI ČANIJE, OIB: 64997025886, Jelsa, Jelsa 720		

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 07.01.2013. broj Z-20/13</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu solemniziranom po javnom bilježniku Jadranki Plenković iz Staroga Grada pod brojem OV-22/13 dana 07.01.2013 god. uknjižuje se pravo zalog na teret stare č.zgr.174, č.zgr.175/1 č.zgr.175/2 i č.zem.1314/2 vlasništvo Arifi Bujara i Arifi Jašara , za iznos od (slovima:osamdesetšestisuća eura) sa godišnjom kamatnom stopom od 8,18 % promjenjiva, te ostalim ugovorenim naknadama i troškovima, na korist</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb</p>	86.000,00 EUR	
<b>2.</b>			
2.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-658/14</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 00000006363 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 15.04.2014.solemniziranog u uredu javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita dana 15.04.2014.god. pod brojem OV-2528/14. uknjižuje se pravo zalogahipoteka na teret stare č.zgr. 177 kućica i dvor površine 14 m2 i č.zgr. 178/2 kuća, površine 27 m2, č. zgr. 176 kuhinja površine 11 m2 vlasništvo Arifi Jašar iz Jelse, OIB: 38457220803 za 1/2 i Arifi Bujar iz Jelse, OIB: 22430159478 za 1/2 dijela, za iznos od 50.000,00 EUR-a (slovima:pedesettisućaeura)u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate u visini od 9,80 % dekurzivno godišnje, troškove, naknade i sva ostala sporedna potraživanja sukladno predmetnom Ugovoru o kreditu. Korisnik kredita će kredit vratiti do 30.04.2029.god., na korist:</p> <p>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, Ulica Petra Preradovića 29, 42000 Varaždin</p>	50.000,00 EUR	



**NESLUŽBENA KOPIJA**  
K.o. JELSA NOVA  
k.č.br.: 2236

**Stanje na dan: 21.05.2026.**

## IZVOD IZ KATASTRARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova70730144b21f1f

OB-1202/2236/12

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.