



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-43170/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Milana Kovačića, OIB:50062006246, Zavode I 48, Čelina, kojeg zastupa Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 2418 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 363/5 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 450/12600
MARUŠIĆ TONE Ž. MATE
2. Suvlasnički dio: 450/12600
KOVAČIĆ MATIJA Ž. JOZE
3. Suvlasnički dio: 675/12600
KOVAČIĆ ANTE POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 150/12600
KOVAČIĆ MARIJA POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 150/12600
KOVAČIĆ VESELA POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 150/12600
KOVAČIĆ DANICA POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 2310/12600
KOVAČIĆ VICKO POK. JURE
8. Suvlasnički dio: 735/12600
KOVAČIĆ BOŽE POK. JURE
9. Suvlasnički dio: 315/12600
VUKASOVIĆ ANTICA Ž. MIJE
10. Suvlasnički dio: 315/12600
KOVAČIĆ MARIJA POK. JURE

15. Suvlasnički dio: 225/12600

KOVAČIĆ KATE POK. RADOSLAVA, OIB: 44296850005, OMIŠ,
VLADIMIRA NAZORA 2

16. Suvlasnički dio: 225/12600

KOVAČIĆ IVAN POK. RADOSLAVA, OIB: 94521169638, ZAGREB,
GRADA ČIKAGA 33

17. Suvlasnički dio: 225/12600

KOVAČIĆ MARIJAN POK. RADOSLAVA, OIB: 35308832397, ZAGREB,
BANA JELAČIĆA 19/C

20. Suvlasnički dio: 900/12600

KOVAČIĆ MATE POK. NEDILJKA, OIB: 29084705963, OMIŠ, FRA STJEPANA
VRLIĆA 4

21. Suvlasnički dio: 2121/12600

KOVAČIĆ MILAN POK. ANTE, OIB: 50062006246, ČELINA, ZAVODE I 48

22. Suvlasnički dio: 1/28

BARTULOVIĆ ANKICA, OIB: 22143728520, ZAVODE I 38, ČELINA 21310 OMIŠ

23. Suvlasnički dio: 1/28

KOVAČIĆ STIPE, OIB: 36008947713, ZAVODE I 38, ČELINA 21310 OMIŠ

24. Suvlasnički dio: 900/12600

KOVAČIĆ MATE, OIB: 05082442702, MILUTINA MILANKOVIĆA 368,
NOVI BEOGRAD, SRBIJA

25. Suvlasnički dio: 1/14

KOVAČIĆ JADRANKA, OIB: 66875501892, SONNENALLEE 130,
12059 BERLIN, NJEMAČKA

25.2 Zaprimljeno 01.10.2025.g. pod brojem Z-42361/2025

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa Kovačić Robert, OIB:
54973086317, Gallwitzallee 18, 10829 Berlin, Njemačka, radi zabilježbe postojanja
Ugovora o doživotnom uzdržavanju na 25 (25.1)

26. Suvlasnički dio: 1/25

MASLOV GORDANA, OIB: 47549855408, ZAVODE I 40, ČELINA 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Rogoznica, a navedenoj i opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Milana Kovačića, OIB: 50062006246, Zavode I 48, Čelina otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlaže da se na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagatelj upiše kao vlasnike iste za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena svih uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 27. svibnja 2026. do 26. lipnja 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 7. listopada 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Rogoznica, a поблиže označenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisanim pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je on isključivi vlasnik predmetne nekretnine, koju da je stekao temeljem nasljedstva od svojeg pok. oca Ante Kovačića pok. Ante i to na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-2580/11 od 9. listopada 2012. U katastarskom operatu za k.o. Rogoznica predmetna nekretnina da ima oznaku kat. čest. 688/2, te da je upisana u PL 313 kao isključivi pok. Ante Kovačića, oca predlagatelja. Predlagatelja i njegove prednike da nikada nitko nije ometao u vlasničkim pravima na predmetnoj nekretnini.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list za k.o. Rogoznica, broj 313, identifikaciju čestica, rješenje o nasljeđivanju i diobi i rješenje o ispravku istog broj O-2580/11, UPP/OS-320/11 od 9. listopada i 9. studenog 2011., doneseno iza smrti pok. Ante Kovačića pok. Ante, izvod iz katastarskog plana za predmetnu nekretninu i izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da

prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 22. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Kovačić Mate Pok Nediljka, Fra Stjepana Vrlića 4, 21310 Omiš
2. Kovačić Kate Pok Radoslava, Vladimira Nazora 2, 21310 Omiš
3. Kovačić Marijan Pok Radoslava, Ulica kneza Branimira 2/E, 10000 Zagreb
4. Kovačić Danica Pok. Ivana
5. Kovačić Marija Pok. Ivana
6. Kovačić Marija Pok. Jure
7. Vukasović Antica Ž. Mije
8. Kovačić Bože Pok. Jure
9. Kovačić Vicko Pok. Jure, ovi od 4 do 9 svi putem e-oglasne ploče suda
10. Kovačić Ivan Pok Radoslava, Ulica grada Chicaga 26, 10000 Zagreb
11. Kovačić Vesela Pok. Ivana
12. Kovačić Matija Ž. Joze

13. Marušić Tone Ž. Mate
14. Kovačić Ante Pok. Ivana, ovi od 11 do 14 svi putem e-oglasne ploče suda
15. Kovačić Stipe, Zavode I 38, Čelina, 21310 Omiš
16. Bartulović Ankica, Zavode I 38, Čelina, 21310 Omiš
17. Kovačić Mate, Pariške komune 31, Beograd, Srbija
18. Kovačić Jadranka, Sonnenallee 130, 12059 Berlin, Njemačka
19. Maslov Gordana, Zavode I 40, Čelina, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Ivka Kovačić, Zavode I 48, Čelina
5. Karlo Kovačić, Staro selo 18, Čelina
6. Siniša Kovačić, Zavode I 48, Čelina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

26.05.2026 10:
21

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z186595718505cc6a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-