



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4298/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Jelinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Brasse-Kędzierska Urszula Elwira, OIB: 14496916631 i Kędzierski Bogdan Jarosław, OIB: 09129184105 radi uknjižbe prava vlasništva ; dana 10. lipnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10600 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji ovjerenog u Makarskoj pod broj OV-5564/2026 od 25.svibnja 2026.g. i Tabularne izjave ovjerene u Makarskoj pod broj OV-5566/2026 od 25. svibnja 2026.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini zk. vlasnika Sulema Xavier, OIB: 38036551242, Steinbeker Strasse 16, Hamburg 20537, Njemačka (E-4)koja se sastoji od:

- 18/2368 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1817/3 stambena zgrada,transformatorska stanica i dvorište 1882 m2 (dvorište 1133 m2, stambena zgrada 740 m2, trafostanica 9 m2), povezano s vlasništvom -za 18/2368 dijela č.zem.1817/3 povezano s vlasništvom garaže G4, u podrumu koja se u naravi sastoji od 1,prostorije kao garažnog prostora ukupne površine 17,58 m2,odnosno korisne površine 8,79 m2,za korist:

Brasse-Kędzierska Urszula Elwira, OIB: 14496916631, Sadowa 1, Żywiec 34-300, Poljska, za 1/2

Kędzierski Bogdan Jarosław, OIB: 09129184105, Sadowa 1, Żywiec 34-300, Poljsk, za 1/2

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 10. lipnja 2026.g.

Nacrt izradio:
zk. referent:
Tamara Hrabar Pantelić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Jelinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Brasse-Kędzińska Urszula Elwira po opunomoćeniku Mijo Jeličić, Trščanska 12, 21000 Split
2. Kędziński Bogdan Jarosław po opunomoćeniku Mijo Jeličić, Trščanska 12, 21000 Split
3. SULEMA XAVIER, Steinbeker Strasse 16, Hamburg 20537, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska Ministarstvo financija,
2. Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

11.06.2026 08:
16

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

364767148984184379208876424476854553939887165552

EC

Z18706711513ab812

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-