

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: LAKOLIT d.o.o. za graditeljstvo, unutarnju i vanjsku trgovinu i poslovne usluge, Osijek, Vinkovačka cesta 104, MBS 030019910, OIB 08940698309, dana 21. prosinca 2015. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika LAKOLIT d.o.o. u stečaju Vinkovačka c. 104 Osijek, OIB: 0894069830 kupcu Mica Brčić broj Ol: 105259341, PU Osječko-baranjska, Osijek, Mostarska 165, OIB: 51915919810 postalo pravomoćno 5. studenog 2015. g., te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

Nekretnina stečajnog dužnika LAKOLIT d.o.o. u stečaju Vinkovačka c. 104 Osijek, OIB: 0894069830 koja je prodana po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu i to: koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku zk. odjel Osijek upisana u zk. ul. 5958 k.o. Osijek kč. br. 10420/1 kuća broj 9, drvarnica i voćnjak, istočno predgrađe, površine 3224 m² prodana za iznos od 94.509,06 kn (devedesettisućapetstodevetkunaišestlipa), koja kupovina je uplaćena u cijelosti, predaje se kupcu Mici Brčić, Osijek, Mostarska 165, OIB: 51915919810.

2 Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to:

B Vlastovnica

3.1. Zaprimljeno 10.01.2012. broj Z-239/12

Na temelju ovosudnog zaključka od 09.01.2012. br. 4 Ovr-4600/11, zabilježuje se rješenje o ovrsi od 09.01.2012. br. Ovr-4600/11, kojim je određena sudska prodaja nekretnina upisanih u A.

4.1. Zaprimljeno 16.10.2012. broj Z-9514/12

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 04.10.2012.g. br. 5 St- 23/12-53 zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Lakolit d.o.o.

5.1. Zaprimljeno 03.11.2014. broj Z-8311/14

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 29. 10. 2014. g. br. St-23/12-325, zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Lakolit d.o.o. Osijek.

6.1. Zaprimljeno 20.02.2015. broj Z-1451/15

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 16.02.2015. broj 6 St-23/12-365, zabilježuje se sudska prodaja nekretnina Lakolit d.o.o. Osijek u A.

7.1. 7.1. Zaprimljeno 20.03.2015. broj Z-2331/15

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 16.03.2015.g. broj 6 St- 23/12-379 zabilježuje

se zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Lakolit d.o.o.Osijek, upisane u A

1.1. Zaprimljeno 23.09.2011. broj Z-9161/11

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 21.09.2011. zabilježuje se rješenje o ovrsi broj: 13 Ovr-1192/11-4 na nekretnine u A

C Teretovnica

5.1. Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-10588/09

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 08.01.2009. br. OV-17902/09. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A za iznos 1.437.611,82 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, troškovima sklapanja ovog Sporazuma i troškovima njegovog upisa u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za korist:

DUNAV-DRAVA CEMENT D.O.O., OIB: 18917330107, ZAGREB, JARUN 43

5.2 Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-10588/09

Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod C rbr. 1.

Iznos tereta: 1.437.611,82 kn.

7.1. Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-10193/11

Temeljem Rješnja 1 OVR-2429/11-16 ovog suda od 19. listopada 2011.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od 1.895.229,18 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeća pojedinih iznosa po ovršnim ispravama, pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 18.960,00 Kn , za korist:

RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

7.2. Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-10193/11

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

Iznos tereta: 1.895.229,18 kn.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-23/12 od 23. listopada 2015. g., nekretnine stečajnog dužnika LAKOLIT d.o.o. u stečaju Vinkovačka c. 104 Osijek, OIB: 0894069830 dosuđene su jedinom ponuđaču Mici Brčić broj OI: 105259341, PU Osječko-baranjska, Osijek, Mostarska 165, OIB: 51915919810.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Mica Brčić broj OI: 105259341, PU Osječko-baranjska, Osijek, Mostarska 165, OIB: 51915919810 od 23. listopada 2015. g. postalo je pravomoćno dana 5. studenog 2015. g. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 21. prosinca 2015. g.

Zapisničar

STEČAJNI SUDAC

Danijela Sekulić

Nada Roso

NAPOMENA:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. st. uprav. Tihana Majić

2. Ilica Brčić broj OI: 105259341, PU Osječko-baranjska, Osijek, Mostarska 165,
OIB: 51915919810

3. za Dunav-Drava Cement d.o.o. Zagreb – pun. Ratko Žurić odvjetnik iz OD Žurić i partneri, I.
Lučića 2a

4. ŽDO Osijek

5. zk. odjel OS Osijek uz rj. o dosuda (str.1104 spisa) s potvrdom pravomoćnosti

6. e-ogl. pl.

7. k-21.1.