

Stečajni dužnik:
RIJEKAPROJEKT INŽENJERING d.o.o.
Kastav, Draga 12
OIB 06143632245
Stečajni upravitelj: Jure Matković

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 15 St-761/16
Stečajni sudac: Daniela Korlević

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
na dan 30. travnja 2018. godine.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Naslovljeni sud je dana 17. studenog 2016. g. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom (dalje i Dužnik), a dana 14. ožujka 2017. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

STANJE STEČAJNE MASE

Imovina koja čini stečajnu masu Dužnika:

(u kunama)				
Red. broj	OPIS	Knjigovodstvena vrijednost, podaci iz predstečajne nagodbe	Procjena unovčive vrijednosti	Postotak: procjena /knjigov. vrijednost
1.	- zemljište i građevinski objekti	1.893.963	1.100.000	60
2.1.	- potraživanja od kupaca	3.152.560	1.000.000	
2.2.	- dani zajmovi i ostala financijska imovina	1.283.103	?	?
	Ukupna imovina	6.329.626	2.100.000	33

Ad. 1.) Stavka se odnosi na nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda Rijeka, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m²) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m²), te zk. ul. 4014, k.č. 6672/2, poduložak 10, 10. etaža (u naravi garaža od 28,22 m²) na adresama u Kastvu, Draga 10 i 12. Na tim nekretninama upisana su založna prava u korist različitih vjerovnika Privredne banke d.d. Zagreb, APS Delta d.d. Luksemburg (temeljem ustupa od Hrvatske poštanske banke Zagreb), Hypo Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb i Porezne uprave RH na ukupan iznos od oko 2,5 milijuna kuna.

Ad. 2.1.) Stavka se odnosi na tražbinu od Sveučilišta u Rijeci (glavnica 2.293.519,73 kn, prema računu iz ožujka 2010. godine) temeljem izvršene usluge stručnog nadzora nad izgradnjom dvaju fakulteta u okviru izgradnje Sveučilišnog kampa u Rijeci na Trsatu.

Ad. 2.2.) Stavka se odnosi na tražbine iskazane u Financijskom izvješću na dan 30. travnja 2014. godine (prilog), kojim Izvješćem se dokazivala ekonomska opravdanost sklapanja predstečajne nagodbe, a koje tražbine se provlače kroz poslovne knjige od 2009. godine u kojoj je Dužnik istovremeno odobravao i primao zajmove.

Na novootvoreni bankovni stečajni račun Dužnika kod Raiffeisen bank Austria d.d. IBAN HR7324840081135016017, je dana 24. travnja 2017. godine prenesen iznos od 5.000,00 kn na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 112 Stečajnog zakona), i to s ovosudnog prolaznog depozitnog računa, a koji iznos je po nalogu Financijske agencije Rijeka poslovna banka zaplijenila s računa Dužnika prije otvaranja stečajnog postupka i doznačila na navedeni ovosudni prolazni depozit.

Unovčenje stečajne mase

Stečajni upravitelj je u ime Dužnika kao ovršenika, podnescima/požurnicama od 22. ožujka 2017. godine Općinskom sudu u Rijeci preuzeo, zbog stečaja prekinute, ovršne postupke na nekretninama Dužnika (Ovr-3243/11 i Ovr-4036/13) koje vode ovrhovoditelji Hrvatska poštanska banka Zagreb (tražbina ustupljena društvu APS Delta d.d. Luksemburg) i Hypo Leasing Kroatien d.o.o.Zagreb.

Stečajni upravitelj je u ime Dužnika kao tužitelja podneskom od 22. ožujka 2017. godine Trgovačkom sudu u Rijeci preuzeo, zbog stečaja prekinutu, parnicu u vezi tražbine u vrijednosti glavnice u visini 2.293.519,73 kn od Sveučilišta u Rijeci pod posl. brojem 8 P-728/13, uz zaključenje ugovora o zastupanju uz odvjetničku nagradu od 10% vrijednosti naplaćenog iznosa s odvjetničkim društvom Vukić i partneri d.o.o. iz Rijeke. Dana 31. kolovoza 2017. godine održano je ročište za glavnu raspravu na kojoj je na prijedlog tužitelja zaključeno da će se obaviti vještačenje po vještaku građevinske struke sa zadaćom utvrđivanja razdoblja stručnog nadzora te vrijednost tog posla. Na poziv suda je stečajni upravitelj iz raspoloživih financijskih sredstava Dužnika (kao tužitelja) sudu predumio traženih 10.000,00 kn, a na ime troškova navedenog vještačenja.

Stečajni vjerovnik Paolo Rončević, kao osporavatelj, je u postupku mirenja postigao nagodbu sa stečajnim vjerovnikom Damirom Radulićem, te je sukladno ovosudnom rješenju o mirenju, došlo do izmjene u tablici utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku odnosno umjesto osporenog iznosa od 125.268,89 kn u tablicu ispitanih tražbina kao utvrđeni iznos tražbine prvog višeg isplatnog reda Damira Radulića unesen je iznos od 37.580,67 kn.

Stečajni sud je na traženje APS Delta S.A. iz Luksemburga, a temeljem ugovora o ustupu tražbina, izvršio prijenos tražbine stečajnog vjerovnika HRVATSKE BANKE d.d. iz Zagreba u iznosu od 1.082.088,95 kn na APS Delta S.A. iz Luksemburga kao novog stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Trgovački sud – depozit	Zaplijenjena financijska imovina Dužnika	5.000,00
Milan Dalleaste, Kastav	Najamnina 3-12/2017. i 1/2018	7.700,00
Općina Vižinada	Naplata tražbine Dužnika	9.750,00
Raiffeisen banka	Pasivna kamata	0,18
Ukupno do 30.04.2018.		22.450,18

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

Opis	Troškovi i ostale obveze stečajne mase (kn)
Izrada pečata	180,00
Poštarina	45,00
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)	663,99
Knjigovodstvene usluge	3.000,00
FINA (usluga dostave podataka)	125,00
Javnobilježnički trošak	95,00
Porez na dodanu vrijednost	2.230,00
Predum za građevinsko vještačenje (sudski spor)	10.000,00
Sveukupno do 30.04.2018.	16.338,99

25

Rekapitulacija na dan 30.04.2018.g.:

– priljev financijskih sredstava 22.450,18 kn
– odljev financ. sredstava - troškovi i ost. obveze - 16.338,99 kn
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni 6.111,99 kn
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR7324840081135016017)

I. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se nastavak unovčavanja - prodaje gore navedenih nekretnina Dužnika u odgovarajućem ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci, a radi namirenja vjerovnika s pravom odvojenog namirenja, s time da je 14. veljače 2018. godine održano ročište pred Općinskim sudom u Rijeci u prekinutom i u tijeku stečaja nastavljenom ovršnom postupku ovrhovoditelja Hypo Leasing Kroatien d.o.o.Zagreb na nekretninama Dužnika, pod posl. brojem Ovr-6/2018 (bivši Ovr-4036/13), uz zaključak da će ovrhovoditelj pristupiti postupku koji se već vodi pod poslovnim brojem Ovr-3243/11 i 2799/11 kako bi se u tim postupcima vodili jedinstveni ovršni postupci radi prodaje nekretnine.

U parnici vezano za tražbinu Dužnika (tužitelja) od Sveučilišta u Rijeci u vrijednosti glavnice u visini 2.293.519,73 kn pod posl. brojem 8 P-728/13, Trgovačkom sudu u Rijeci je dana 19. ožujka 2018. godine dostavljen nalaz vještaka građevinske struke koji je na prijedlog tužitelja preuzeo zadaću utvrđivanja razdoblja stručnog nadzora te vrijednost tog posla. S obzirom na vještački nalaz, stečajni upravitelj je predložio, a stečajni sudac je prihvatio, zakazivanje Skupštine vjerovnika, te je za dan 18. svibnja 2018. godine zakazana Skupština vjerovnika radi odlučivanja o nastavku spomenutog parničnog postupka, s time da je uz poziv za Skupštinu vjerovnika javno objavljen i vještački nalaz.

S obzirom na činjenicu da stečajni upravitelj od prijašnjeg zakonskog zastupnika Dužnika nije zaprimio analitičke podatke u vezi financijske imovine Dužnika, tj. odgovor na pitanje na koga se odnose tražbine za zajmove prikazane u poslovnim knjigama na dan 30. travnja 2014. godine u vrijednosti od 1.283.103,00 kn, od poslovnih banaka koje su za Dužnika u prethodnim razdobljima obavljale poslove platnog prometa u tijeku je pribavljanje podataka o prometu na žiro računima Dužnika u razdoblju od 10 godina koje prethodi danu podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (22. ožujka 2016. godine), a radi utvrđivanja činjenica vezanih za zajmove povezanim ili bliskim osobama Dužnika.

U Rijeci, 30. travnja 2018. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković
RIJEKA PROJEKT INŽENJERING
d.o.o.
u stečaju
KASTAV