

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-1553/13

Stečajni dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Note nekretnine d.o.o. u stečaju, Zagreb, Boškovićeve 4, OIB: 61449418137

PREDMET: Obračun troškova stečajnog upravitelja

I Zaključkom stečajnog suca od 16. prosinca 2019. je naloženo stečajnom upravitelju da se dostavi obračun troškova u skladu sa Stečajnim zakonom vezano uz unovčenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

II Nekretnina stečajnog dužnika koja je prodana putem javne dražbe, dosuđena je kupcu-ujedno i razlučnom vjerovniku za iznos od 1.710.000,00 kuna, koji je iznos kupac i uplatio sukladno nalogu ovršnog suda.

Ovršni sud je, nakon što je izdvojio iznos od 123,00 kune na ime predujma za provođenje ovršnih radnji, preostali iznos, tj. 1.709.877,00 kuna, dostavio Naslovnom sudu, te je Stečajni sudac zakazao ročište za diobu kupovnine za dan 15. siječnja 2020. godine i pozvao stečajnog upravitelja da dostavi obračun troškova.

Sukladno čl. 254 Stečajnog zakona u vezi sa pravnim shvaćanjima VTS-a, ne namiruju se troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (5% kupovnine), već samo troškovi unovčenja, a ovi se odnose na troškove izravno vezane uz prodaju (trošak procjene vrijednosti nekretnine) i troškove koji nisu izravno povezani s prodajom, ali nastaju kao opći troškovi stečajne mase razmjerno njihovom učešću u ukupnoj stečajnoj masi, pa tako stečajni upravitelj precizira troškove unovčenja kako slijedi:

-troškovi procjene nekretnine	5.750,00 kuna
-trošak nagrade stečajnom upravitelju (koji se odnosi na premetnu nekretninu)	
Sukladno uredbi i visini kupovnine	149.700,00 kuna
Ukupno:	155.450,00 kuna

III Kako su ostali troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase podmireni, odnosno sredstva za nepodmirene troškove osigurana, stečajni upravitelj predlaže da na ime troškova iz kupovnine izdvoji 155.450,00 kuna, a iz preostalog iznosa da se namiri razlučni vjerovnik Anđelo Miloš.

U Zagrebu, 23. prosinca 2019.

Note nekretnine d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: D. Mikić

